

2025073005623

Årsredovisning för
Carlsson Eriksson Fastighet AB
556956-2787

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson Eriksson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 26 / 7 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 26 / 7 2025



Susanne Carlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlsson Eriksson Fastighet AB, 556956-2787 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Enköping och registrerades år 131212 och i slutet av november 2015 förvärvades en industrifatstighet med tillhörande konto. Carlsson Eriksson Fastigheter AB skall förvalta bolagets kapital och bedriva uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 593 286 | 1 329 191 | 1 560 776 | 1 480 079 |
| Resultat efter finansiella poster | 970 649 | 766 337 | 796 443 | 1 005 044 |
| Soliditet, % | 39 | 38 | 56 | 48 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början | 50 000 | | 740 910 | 608 396 |
| Disposition enl årsstämmbeslut | | | 608 396 | -608 396 |
| Utdelning | | | -550 000 | |
| Årets resultat | | | | 770 912 |
| Belopp vid årets slut | 50 000 | | 799 306 | 770 912 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kronor (100 000 kronor)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 799 306 |
| årets resultat | 770 912 |
| Totalt | 1 570 218 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 570 218 |
| Summa | 1 570 218 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 593 286 | 1 329 191 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 593 286 | 1 329 191 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -340 400 | -275 359 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -172 176 | -171 014 |
| Summa rörelsekostnader | | -512 576 | -446 373 |
| Rörelseresultat | | 1 080 710 | 882 818 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 707 | 564 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 768 | -117 045 |
| Summa finansiella poster | | -110 061 | -116 481 |
| Resultat efter finansiella poster | | 970 649 | 766 337 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 970 649 | 766 337 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -199 737 | -157 940 |
| Årets resultat | | 770 912 | 608 397 |

2025073005630

LE
E

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 480 785 | 3 511 647 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 480 785 | 3 511 647 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 480 785 | 3 511 647 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 61 414 | 11 944 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 65 360 | 35 750 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 11 250 | 11 250 |
| Övriga fordringar | | 64 875 | 75 961 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 202 899 | 134 905 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 491 622 | 76 201 |
| Summa kassa och bank | | 491 622 | 76 201 |
| Summa omsättningstillgångar | | 694 521 | 211 106 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 175 306 | 3 722 753 |

2025073005631

LE
JC

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 799 306 | 740 909 |
| Årets resultat | | 770 912 | 608 397 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 570 218 | 1 349 306 |
| Summa eget kapital | | 1 620 218 | 1 399 306 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 1 972 533 | 1 700 000 |
| Övriga skulder | | 275 035 | 275 035 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 247 568 | 1 975 035 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 25 200 | 26 451 |
| Övriga skulder | | 274 082 | 289 402 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 238 | 32 559 |
| Summa kortfristiga skulder | | 307 520 | 348 412 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 175 306 | 3 722 753 |

2025073005652

LE
R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 Kap. 3§.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482, med säte i Enköping.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) försäljning och 0 kr (0 kr) inköp andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| Byggnader | 25 år |
| Solcellsanläggning | 15 år |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 719 206 | 4 719 206 |
| -Årets inköp | 141 314 | |
| | <u>4 860 520</u> | <u>4 719 206</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 207 559 | -1 036 545 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -172 176 | -171 014 |
| | <u>-1 379 735</u> | <u>-1 207 559</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 480 785 | 3 511 647 |
| Taxeringsvärde | 7 845 000 | 7 845 000 |
| | <u>7 845 000</u> | <u>7 845 000</u> |

2025073005633

CE
AC

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 275 035 | 275 035 |
| Skulder till kreditinstitut | 1 012 533 | 740 000 |
| Totalt | 1 287 568 | 1 015 035 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 960 000 | 960 000 |
| Totalt | 960 000 | 960 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

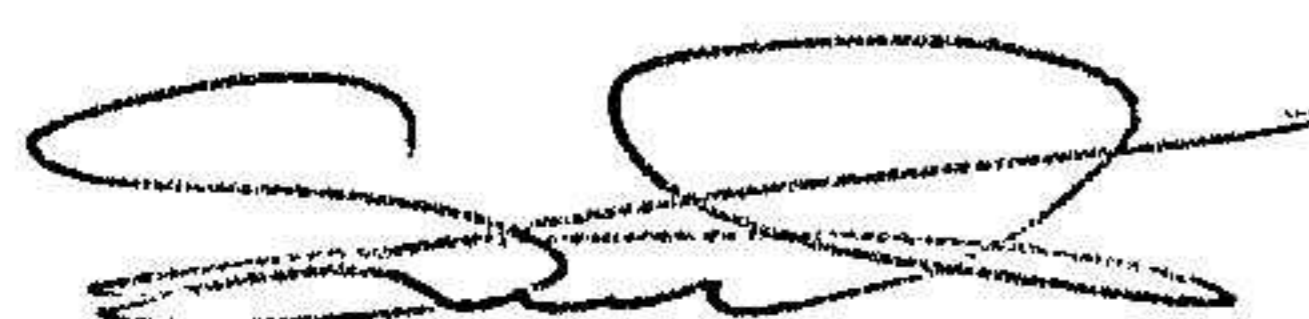
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | | |
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter | | |
| Summa ställda säkerheter | 6 000 000 | 6 000 000 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|---------------------------|------|------|
| Summa ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|---------------------------|------|------|

Underskrifter

Enköping 26 / 7 2025



Susanne Carlsson
Styrelseordförande



Lars Eriksson-Sten