

Årsredovisning
för
Carlssons Fastighet & Förvaltning AB
556812-1569

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot
2023-10-16

Styrelsen för Carlssons Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på andra fastighetsägares fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 170	2 830	2 035	2 293
Resultat efter finansiella poster	115	127	395	233
Soliditet (%)	77,8	68,2	72,0	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	458 035	82 133	590 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		82 133	-82 133	0
Årets resultat			103 972	103 972
Belopp vid årets utgång	50 000	390 168	103 972	544 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 168
årets vinst	103 972
	494 140
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	244 140
	494 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 169 916	2 829 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 169 916	2 829 803
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 097 658	-1 763 100
Övriga externa kostnader		-220 083	-229 868
Personalkostnader	2	-636 284	-668 699
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 237	-24 955
Övriga rörelsekostnader		-102	0
Summa rörelsekostnader		-2 053 364	-2 686 622
Rörelseresultat		116 552	143 181
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-15 674
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 618	-151
Summa finansiella poster		-1 796	-15 825
Resultat efter finansiella poster		114 756	127 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		134 756	127 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 784	-45 223
Årets resultat		103 972	82 133

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	343 218	440 650
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	30 077	31 882
Summa materiella anläggningstillgångar		373 295	472 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	65 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		438 295	477 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 026	189 770
Övriga fordringar		85 749	280 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 016	115 437
Summa kortfristiga fordringar		238 791	586 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 822	0
Summa kassa och bank		175 822	0
Summa omsättningstillgångar		414 612	586 096
SUMMA TILLGÅNGAR		852 908	1 063 628

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 168	458 035
Årets resultat		103 972	82 133
Summa fritt eget kapital		494 140	540 168
Summa eget kapital		544 140	590 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Övriga obeskattade reserver		0	20 000
Summa obeskattade reserver		150 000	170 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	178 392
Summa långfristiga skulder		0	178 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 425	86 511
Skatteskulder		0	38 556
Övriga skulder		79 342	0
Summa kortfristiga skulder		158 767	125 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		852 908	1 063 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 160	58 160
Inköp	0	429 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 160	487 160
Ingående avskrivningar	-46 510	-23 360
Årets avskrivningar	-97 432	-23 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 942	-46 510
Utgående redovisat värde	343 218	440 650

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 099	36 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 099	36 099
Ingående avskrivningar	-4 217	-2 412
Årets avskrivningar	-1 805	-1 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 022	-4 217
Utgående redovisat värde	30 077	31 882

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	330 000
Inköp	65 000	0
Försäljningar	0	-325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	5 000
Utgående redovisat värde	70 000	5 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	178 392

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Löberöd 2023-10-16

Johan Carlsson
Johan Carlsson