

Årsredovisning

Mikael Förvaltnings AB

556488-7015

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2025-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hälsinggården 4:302, Hälsinggården 4:236,
Sandviken 1:38 i Falun och Nedre Larssveden 3:6 i Bjursås, samtliga i Falu Kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Tvillingvägen Fastighets AB (559029-2800) vilket också äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har per 2021-05-01 förvärvat samtliga aktier i bolaget Svärdsjöbostäder AB (559233-0509) vilket också äger och förvaltar fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 040	2 224	2 235	2 067
Resultat efter finansiella poster	786	433	-374	-1 828
Soliditet %	21	17	14	14
Avkastning på eget kapital %	22	15	-15	-70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 367 445	344 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			344 942	-344 942
- Årets resultat				530 264
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 712 387	530 264

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	2 832 387
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	530 264
- Belopp vid årets utgång	3 362 651

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 712 387
<i>Årets resultat</i>	530 264
<i>Summa</i>	3 242 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 242 651
<i>Summa</i>	3 242 651

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 039 723	2 224 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 039 723	2 224 085
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-931 399	-928 516
Personalkostnader	-18 334	-10 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 166 542	-458 817
Summa rörelsekostnader	216 809	-1 397 878
Rörelseresultat	2 256 532	826 207
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 178 727	506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 790	-393 694
Summa finansiella poster	-1 470 513	-393 154
Resultat efter finansiella poster	786 019	433 053
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-158 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner	-158 000	-54 000
Resultat före skatt	628 019	379 053
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 755	-34 111
Årets resultat	530 264	344 942

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 770 947	5 923 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 461	34 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 791 408</i>	<i>5 958 121</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 135 000	10 135 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	745 462	707 085
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 880 462</i>	<i>10 842 085</i>
Summa anläggningstillgångar		16 671 870	16 800 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195	195
Fordringar hos koncernföretag		49 310	342 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 507	33 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>84 012</i>	<i>376 719</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 311	53 559
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 311</i>	<i>53 559</i>
Summa omsättningstillgångar		106 323	430 278
SUMMA TILLGÅNGAR		16 778 193	17 230 484

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 712 387	2 367 445	
Årets resultat	530 264	344 942	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 242 651</i>	<i>2 712 387</i>	
Summa eget kapital	3 362 651	2 832 387	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	212 000	54 000	
Summa obeskattade reserver	212 000	54 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	6 132 000	6 397 000
Skulder till koncernföretag		5 850 000	5 850 000
Övriga skulder		490 759	1 269 009
Summa långfristiga skulder		12 472 759	13 516 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	265 000	265 000
Leverantörsskulder		31 105	43 097
Skatteskulder		139 959	36 395
Övriga skulder		153 395	187 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 324	295 974
Summa kortfristiga skulder		730 783	828 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 778 193	17 230 484	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader, bostäder 2 procent - 50 år

Byggnader, industrilokal m.m. 4 procent - 25 år

Inventarier, verktyg, installationer 20 procent - 5 år

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 348 975	9 348 975
	Utgående anskaffningsvärden	9 348 975	9 348 975
	Ingående avskrivningar	-3 425 618	-3 273 207
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 410	-152 411
	Utgående avskrivningar	-3 578 028	-3 425 618
	Redovisat värde	5 770 947	5 923 357

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	465 176	431 996
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	33 180
	Utgående anskaffningsvärden	465 176	465 176
	Ingående avskrivningar	-430 412	-401 329
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 303	-29 083
	Utgående avskrivningar	-444 715	-430 412
	Redovisat värde	20 461	34 764

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 135 000	10 135 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 135 000	10 135 000
	Redovisat värde	10 135 000	10 135 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 328 621	3 311 479
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	141 227	17 142
	Försäljningar	-1 436 104	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 033 744	3 328 621
	Ingående nedskrivningar	-2 621 536	-2 344 214
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	1 333 254	-
	Årets nedskrivningar	-	-277 322
	Utgående nedskrivningar	-1 288 282	-2 621 536
	Redovisat värde	745 462	707 085
Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 072 000	5 337 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 566 000	10 566 000
	Summa ställda säkerheter	10 566 000	10 566 000
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 6 397 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 132 000	6 397 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	265 000	265 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-28

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

2025-11-12

Lars Göran Håll

Lars Göran Håll

2025-11-12