

Årsredovisning

för

Jämtlands LT fastighet & finans AB

556698-6260

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Jämtlands LT fastighet & finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av konsultverksamhet inom livsmedelsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under juni 2024 förvärvat samtliga aktier i Strömsunds Lågprishandel AB, org.nr 559485-5479. Dotterbolaget bedriver konsulttjänster inom dagligvaruhandel samt marknadsföring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Bruttoresultat	-19	-19	-28	-37
Resultat efter finansiella poster	-25	-19	-31	-37
Soliditet (%)	25,1	84,4	82,0	64,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	421 069	3 274 209	3 895 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extrastämma		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 274 209	-3 274 209	0
Årets resultat			2 435 717	2 435 717
Belopp vid årets utgång	200 000	695 278	2 435 717	3 330 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 278
årets vinst	2 435 717
	3 130 995
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 130 995
	3 130 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Bruttoresultat	2	-18 957	-19 300
Rörelseresultat		-18 957	-19 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	3 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 510	-3 601
Summa finansiella poster		-6 090	172
Resultat efter finansiella poster		-25 047	-19 128
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		3 100 000	4 150 000
Summa bokslutsdispositioner		3 100 000	4 150 000
Resultat före skatt		3 074 953	4 130 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-639 236	-856 663
Årets resultat		2 435 717	3 274 209

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	274 900	249 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 895 120	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 170 020	2 149 900
Summa anläggningstillgångar		5 170 020	2 149 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 859 500	3 211 068
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1 859 501	3 211 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 294	118 817
Summa kassa och bank		48 294	118 817
Summa omsättningstillgångar		1 907 795	3 329 885
SUMMA TILLGÅNGAR		7 077 815	5 479 785

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

695 278

421 069

Årets resultat

2 435 717

3 274 209

Summa fritt eget kapital

3 130 995

3 695 278

Summa eget kapital

3 330 995

3 895 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

920 000

920 000

Summa obeskattade reserver

920 000

920 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 148 432

0

Skatteskulder

158 388

633 507

Övriga skulder

500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

31 000

Summa kortfristiga skulder

2 826 820

664 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 077 815

5 479 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättningen var	0 0	0 0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	249 900	249 900
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 900	249 900
Utgående redovisat värde	274 900	249 900

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 943 500	1 743 500
Inköp	2 995 120	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 620	1 943 500
Ingående nedskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående redovisat värde	4 895 120	1 900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Företagsinteckning	1 500 000 1 500 000	1 500 000 1 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Strömsund 2025-03-20

Thomas Lundström
Thomas Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin
Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jämtlands LT fastighet & finans AB
Org.nr 556698-6260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtlands LT fastighet & finans ABs finansiella ställning per den 2025-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-03-20

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor