

# Årsredovisning

för

## Vitsippsparken Projekt i Habo AB

559325-1159

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Vitsippsparken Projekt i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	3 993	0
Resultat efter finansiella poster	302	-11
Soliditet (%)	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 000	<b>14 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 000	11 000	<b>0</b>
Årets resultat			241 870	<b>241 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>241 870</b>	<b>255 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 000
årets vinst	241 870
	<b>230 870</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	230 870
	<b>230 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Nettoomsättning		3 993 121	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 665 280	0
Övriga externa kostnader		-26 075	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 691 355</b>	<b>-11 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 766</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>301 766</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 766</b>	<b>-11 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 896	0
<b>Årets resultat</b>		<b>241 870</b>	<b>-11 000</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

493 123

25 282 220

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**493 123**

**25 282 220**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

23 130 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 130 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 623 123**

**25 282 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

100 000

Övriga fordringar

19 913 736

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 913 736**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 832 648

7 253 526

**Summa kassa och bank**

**4 832 648**

**7 253 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 746 384**

**7 353 526**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 369 507**

**32 635 746**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 000

0

Årets resultat

241 870

-11 000

**Summa fritt eget kapital**

**230 870**

**-11 000**

**Summa eget kapital**

**255 870**

**14 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 700 000

Leverantörsskulder

274 861

113 465

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

44 037 500

28 798 281

Skatteskulder

59 896

0

Övriga skulder

732 823

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 008 557

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**48 113 637**

**32 621 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 369 507**

**32 635 746**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 282 220	0
Inköp	493 123	25 282 220
Försäljningar/utrangeringar	-25 282 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 123</b>	<b>25 282 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 123</b>	<b>25 282 220</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	23 130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 130 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 130 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ Construction AB, org nr 556938-7318, säte Växjö. Bolaget ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Habo 2024-04-02

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson  
Ordförande

*Mattias Strömberg*  
Mattias Strömberg