

Årsredovisning för
Portvakten Fridhem AB
556702-8450

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvakten Fridhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-02-05


Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portvakten Fridhem AB, 556702-8450 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ängelholm. Samtliga belopp avser svenska kronor.

Ägarförhållande

Portvakten Fridhem AB är ett helägt dotterbolag till AB Uno Bengtsson (556075-6453) med säte i Ängelholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	855 015	813 889	787 952	769 994
Resultat efter finansiella poster	227 600	160 498	205 398	178 774
Rörelsemarginal %	46,4	41,4	40	36,5
Balansomslutning	5 828 544	5 842 803	5 920 830	6 097 218
Avkastning på eget kapital %	11,7	8,6	11,5	10,4
Soliditet %	33,5	32	30,2	28,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 689 738	82 191
Omföring av föreg års resultat		82 191	-82 191
Årets resultat			81 227
Vid årets slut	100 000	1 771 929	81 227

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 771 929
årets resultat	81 227
Totalt	1 853 156
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 000 kr utdeln per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	853 156
Summa	1 853 156

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1	855 015	813 889
Övriga rörelseintäkter		-	31 354
		<u>855 015</u>	<u>845 243</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-253 470	-308 950
Övriga externa kostnader		-42 799	-42 801
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-162 117	-156 683
Rörelseresultat	2,4	<u>396 629</u>	<u>336 809</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	53
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-169 065	-176 364
Resultat efter finansiella poster		<u>227 600</u>	<u>160 498</u>
Bokslutsdispositioner	6	-125 400	-57 000
Resultat före skatt		<u>102 200</u>	<u>103 498</u>
Skatt på årets resultat	7	-20 973	-21 307
Årets resultat		<u>81 227</u>	<u>82 191</u>

2025021203401

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	5 685 503	5 756 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	52 500	63 000
		<u>5 738 003</u>	<u>5 819 011</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 738 003</u>	<u>5 819 011</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 306	6 885
Övriga fordringar		35	535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	10 682
		<u>11 341</u>	<u>18 102</u>
Kassa och bank		<u>79 200</u>	<u>5 690</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>90 541</u>	<u>23 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 828 544</u>	<u>5 842 803</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2025021203402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 771 929	1 689 738
Årets resultat		81 227	82 191
		<u>1 853 156</u>	<u>1 771 929</u>
Summa eget kapital		<u>1 953 156</u>	<u>1 871 929</u>
<i>Avsättningar</i>	11,12		
Avsättningar för övriga skatter		333 220	312 247
		<u>333 220</u>	<u>312 247</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 520 000	2 600 000
Skulder till koncernföretag		801 595	831 028
		<u>3 321 595</u>	<u>3 431 028</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		17 170	66 788
Skatteskulder		1 655	1 655
Övriga kortfristiga skulder		39 575	11 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	82 173	67 526
		<u>220 573</u>	<u>227 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 828 544</u>	<u>5 842 803</u>

2025021203403

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Byggnadsinventarier	10 år

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som enbart innehas för att generera hyresintäkter åt företaget.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal

Företaget som leasgivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över perioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet:
Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 1 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Årets leasingintäkter avseende väsentliga leasingavtal uppgår till kr 855 015 (813 889 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter,
för icke uppsägningsbara leasingavtal,
föregaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inom ett år	567 600	567 600
Senare än ett år men inom fem år	349 050	682 650
Senare än fem år	-	-
	916 650	1 250 250

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstid.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	162 117	156 683
	162 117	156 683

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 (0) kr inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	169 065	176 364
Summa	169 065	176 364

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	125 400	57 000
Summa	125 400	57 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20 973	-21 307
	-20 973	-21 307

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 343 657	7 236 368
-Nyanskaffningar	81 109	107 289
-Avyttringar och utrangeringar	-10 000	
Vid årets slut	7 414 766	7 343 657
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 587 646	-1 441 463
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 000	
-Årets avskrivning	-151 617	-146 183
Vid årets slut	-1 729 263	-1 587 646
Redovisat värde vid årets slut	5 685 503	5 756 011
Varav mark	1 068 831	1 068 831
Taxeringsvärden byggnader	2 858 000	2 858 000
Taxeringsvärden mark	114 000	114 000
	3 972 000	3 972 000

Not 9 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	7 800 000	7 613 393
Vid årets slut	7 900 000	7 800 000

Verkliga värdet 241231 och 231231 baseras på värderingar utförda av bolaget.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
	105 000	105 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-42 000	-31 500
-Årets avskrivning	-10 500	-10 500
	-52 500	-42 000
Redovisat värde vid årets slut	52 500	63 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	333 220
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	333 220

2023-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	312 247
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	312 247

Not 12 Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 685 503	4 067 932	1 617 571
	5 685 503	4 067 932	1 617 571

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 756 011	4 240 248	1 515 763
	5 756 011	4 240 248	1 515 763

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	2 280 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	412	484
Förutbetalda hyresintäkter	57 988	40 244
Övriga upplupna kostnader	23 773	26 798
	82 173	67 526

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas. ✓

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

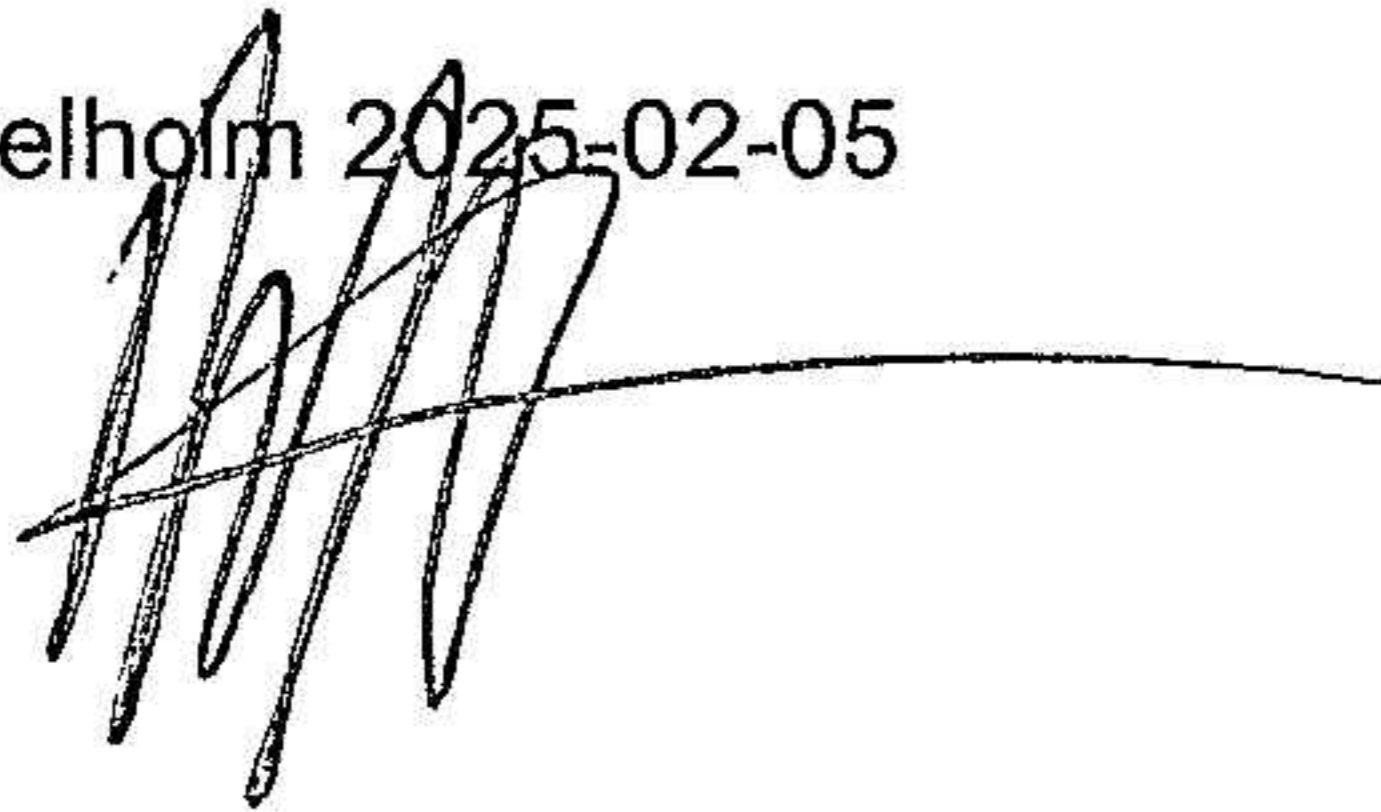
	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 853 000	3 853 000
	<u>3 853 000</u>	<u>3 853 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 853 000	3 853 000

Eventualförpliktelser

Inga (Inga)

Underskrifter

Ängelholm 2025-02-05



Per-Axel Bengtsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2025021203408