

Årsredovisning för
G Husförvaltning AB
556696-6411

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G Husförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Husförvaltning AB, 556696-6411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och företagets verksamhet är att köpa, sälja, förvalta, bygga, arrendera och bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett utöver den normalt bedrivna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	254 243	28 720	483 323	297 221
Resultat efter finansiella poster	190 670	433 296	509 830	-328 899
Soliditet, %	96	93	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		24 226 097
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			15 976
Vid årets slut	100 000		24 242 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 242 073, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 226 097
årets resultat	15 976
Totalt	24 242 073
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 242 073
Summa	24 242 073

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		254 243	28 720
Övriga rörelseintäkter		263 288	285 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		517 531	314 217
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 912	-4 651
Övriga externa kostnader		-548 655	-543 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-646 508	-572 264
Summa rörelsekostnader		-1 241 075	-1 120 695
Rörelseresultat		-723 544	-806 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914 353	1 239 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-67
Summa finansiella poster		914 214	1 239 774
Resultat efter finansiella poster		190 670	433 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-173 020	-174 266
Summa bokslutsdispositioner		-173 020	-174 266
Resultat före skatt		17 650	259 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 674	-184
Årets resultat		15 976	258 846

2022072009219

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Produktionsrätter		31 443	31 443
Summa immateriella anläggningstillgångar		31 443	31 443
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 115 268	16 717 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	4 958 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 331 295	1 521 275
Summa materiella anläggningstillgångar		23 446 563	23 196 908
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	248 896	1 646 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 896	1 646 883
Summa anläggningstillgångar		23 726 902	24 875 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		370 627	331 442
Summa kortfristiga fordringar		370 627	331 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 547 435	1 161 825
Summa kassa och bank		1 547 435	1 161 825
Summa omsättningstillgångar		1 918 062	1 493 267
SUMMA TILLGÅNGAR		25 644 964	26 368 501

2022072009220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 226 097	23 967 251
Årets resultat		15 976	258 846
Summa fritt eget kapital		24 242 073	24 226 097
Summa eget kapital		24 342 073	24 326 097
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		381 295	208 275
Summa obeskattade reserver		381 295	208 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 503	1 051 676
Skatteskulder		32 584	-
Övriga skulder		813 509	762 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		921 596	1 834 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 644 964	26 368 501

2022072009221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 775 981	18 775 981
-Nyanskaffningar	5 781 653	
	24 557 634	18 775 981
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 058 673	-1 742 776
-Årets avskrivning enligt plan	-383 693	-315 897
	-2 442 366	-2 058 673
Redovisat värde vid årets slut	22 115 268	16 717 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 548 160	4 548 160
-Nyanskaffningar	72 835	
Vid årets slut	4 620 995	4 548 160
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 026 885	-2 770 518
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-262 815	-256 367
Vid årets slut	-3 289 700	-3 026 885
Redovisat värde vid årets slut	1 331 295	1 521 275

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	4 958 325	6 325
Investeringar		4 947 000
Omklassificeringar	-4 958 325	
Under året utbetalda förskott		5 000
Redovisat värde vid årets slut	-	4 958 325

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 646 883	4 497 068
- Tillkommande tillgångar	756	1 979 403
- Avgående tillgångar	-1 398 743	-4 829 588
Redovisat värde vid årets slut	248 896	1 646 883

2022072009223

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G Husförvaltning AB
Org.nr 556696-6411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Husförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 30/6 2022

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor