

# Årsredovisning

för

## Vanbo Herrgård AB

556790-9139

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Malin Jansson, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Vanbo Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, restaurang och konferensanläggning i förhyrda lokaler i Smedjebackens kommun.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 765	7 686	4 580	9 595
Resultat efter finansiella poster	917	465	-918	1 080
Soliditet (%)	50	45	50	58

Omsättningsökningen beror på åtrhämtning efter nedgången under pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	754 292	456 560	<b>1 310 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		456 560	-456 560	<b>0</b>
Årets resultat			546 249	<b>546 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 210 852</b>	<b>546 249</b>	<b>1 857 101</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 852
årets vinst	546 249
	<b>1 757 101</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 457 101
	<b>1 757 101</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 765 336	7 686 131
Övriga rörelseintäkter		52 271	341 983
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 817 607</b>	<b>8 028 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 983 266	-1 919 568
Övriga externa kostnader		-3 166 088	-2 186 963
Personalkostnader	2	-4 708 553	-3 374 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 769	-66 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 886 676</b>	<b>-7 547 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>930 931</b>	<b>480 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-13 858	-14 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 858</b>	<b>-14 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>917 073</b>	<b>465 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-229 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-229 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>688 073</b>	<b>465 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 824	-8 895
<b>Årets resultat</b>		<b>546 249</b>	<b>456 560</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	261 279	290 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 279</b>	<b>290 048</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**261 279**      **290 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		262 191	156 235
<b>Summa varulager</b>		<b>262 191</b>	<b>156 235</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 039 653	471 957
Övriga fordringar		172	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 922	72 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 137 747</b>	<b>544 862</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 805 734	2 362 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 805 734</b>	<b>2 362 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 205 672</b>	<b>3 063 312</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 466 951**      **3 353 360**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 852	754 292
Årets resultat		546 249	456 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 757 101</b>	<b>1 210 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 857 101</b>	<b>1 310 852</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		494 000	265 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>494 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	271 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>271 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		271 200	62 400
Leverantörsskulder		371 729	383 125
Skatteskulder		146 447	34 807
Övriga skulder		537 205	320 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789 269	705 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 115 850</b>	<b>1 506 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 466 951</b>	<b>3 353 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 081	1 052 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 081</b>	<b>1 052 081</b>
Ingående avskrivningar	-1 052 081	-1 014 133
Årets avskrivningar	0	-37 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052 081</b>	<b>-1 052 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 375	575 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 375</b>	<b>575 375</b>
Ingående avskrivningar	-285 327	-256 558
Årets avskrivningar	-28 769	-28 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 096</b>	<b>-285 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 279</b>	<b>290 048</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	21 600
	<b>0</b>	<b>21 600</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 271.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	21 600
	<b>0</b>	<b>21 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 200	
	<b>271 200</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Smedjebacken 2023-05-03

*Malin Jansson*  
Malin Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Vanbo Herrgård AB

Org.nr 556790-9139

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vanbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanbo Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vanbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vanbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2023-05-03

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor