

# Moholm Björkelunds Förvaltning AB

559135-2975

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Daniel Johansson, Verkställande direktör

2024-03-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Moholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre stycken fastigheter är inköpta under året.  
Försäljning av aktier i intressebolag

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	-1	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	16 399 456	990 683	1 993 778	0
Soliditet (%)	99	74	54	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 187 297	990 683	2 227 980
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		990 683	-990 683	0
Årets resultat			16 858 971	16 858 971
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 990 430</b>	<b>16 858 971</b>	<b>18 899 401</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 990 430
Årets resultat	16 858 971
<b>Summa</b>	<b>18 849 401</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	195 250
Balanseras i ny räkning	18 654 151
<b>Summa</b>	<b>18 849 401</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 405	-9 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 779	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 184</b>	<b>-9 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-566 185</b>	<b>-9 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 821 180	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		143 679	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		782	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 965 641</b>	<b>1 000 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 399 456</b>	<b>990 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		498 444	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>498 444</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 897 900</b>	<b>990 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 929	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 858 971</b>	<b>990 683</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 587 908	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	229 133	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 116	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 818 157</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 500 000	2 148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 157</b>	<b>2 148 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		170 146	3 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 146</b>	<b>3 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 667 233	1 384 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 667 233</b>	<b>1 384 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 837 379</b>	<b>1 388 205</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 155 536</b>	<b>3 536 205</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 990 430	1 187 297
Årets resultat		16 858 971	990 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 849 401</b>	<b>2 177 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 899 401</b>	<b>2 227 980</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	498 444
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>498 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 487	501 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 487</b>	<b>501 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		166 719	0
Skatteskulder		38 929	308 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 648</b>	<b>308 037</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 155 536</b>	<b>3 536 205</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 622 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 622 820</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-34 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 912</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 587 908</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	233 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-3 867
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 867</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>229 133</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 116</b>

## Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Moholm Björkelunds Förvaltning AB, 559135-2975  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Moholm

Leif Daniel Johansson  
Leif Daniel Johansson  
Styrelseordförande och VD  
2024-03-22

Unni Johansson  
Unni Johansson  
Styrelseledamot  
2024-03-22