

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 348 AB

Organisationsnummer: 559231-2887
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 360	-1 143	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	252 682 750	-1 141 876	251 590 874
Erhållna aktieägartillskott		55 460 900		55 460 900
Balanseras i ny räkning		-1 141 876	1 141 876	0
Årets resultat			-1 358 583	-1 358 583
Belopp vid årets utgång	50 000	307 001 775	-1 358 583	305 693 192

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	307 001 775
Årets resultat	-1 358 583
Medel att disponera	305 643 192

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	305 643 100
Summa utdelning	305 643 100
Balanseras i ny räkning	92
Summa	305 643 192

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 132 125
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 132 125
Rörelseresultat		-1 501	-1 132 125
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		277 960 600	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	689 452	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-280 008 634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-11 251
Summa finansiella poster		-1 358 582	-11 251
Resultat efter finansiella poster		-1 360 083	-1 143 376
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 358 583	-1 141 876
Årets resultat		-1 358 583	-1 141 876

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	251 590 874
Fordringar hos koncernföretag	6	305 643 192	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 693 192	251 590 874
Summa anläggningstillgångar		305 693 192	251 590 874
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		305 693 192	251 590 874

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 001 775	252 682 750
Årets resultat		-1 358 583	-1 141 876
Summa fritt eget kapital		305 643 192	251 540 874
Summa eget kapital		305 693 192	251 590 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 693 192	251 590 874

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	689 452	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-11 251

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 590 874	0
Inköp	0	50 000
Lämnade aktieägartillskott	28 467 760	251 540 874
Utgående anskaffningsvärden	280 058 634	251 590 874
Årets nedskrivningar	-280 008 634	0
Utgående nedskrivningar	-280 008 634	0
Redovisat värde	50 000	251 590 874

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 003
Tillkommande fordringar	334 157 384	1 181 439
Reglerade fordringar	-28 514 192	-1 232 442
Utgående anskaffningsvärden	305 643 192	0
Redovisat värde	305 643 192	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24