

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklare i Örebro AB
556916-4949
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-06-28


Leif Lindell

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare i Örebro AB

556916-4949

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsmäklare i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 342	1 648	2 064	2 489
Resultat efter finansiella poster	-294	-283	371	263
Soliditet (%)	20,5	12,3	31,6	25,8

Omsättningen har ökat på grund av fler klienter under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	741 131	-283 345	557 786
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-283 345	283 345	0
Årets resultat			-294 461	-294 461
Belopp vid årets utgång	100 000	457 786	-294 461	263 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 131
årets förlust	-577 806
	163 325

disponeras så att
i ny räkning överföres

163 325
163 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 342 011	1 648 018
Övriga rörelseintäkter		0	3 909
Summa rörelseintäkter		2 342 011	1 651 927
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 657	-18 568
Övriga externa kostnader		-2 303 094	-1 787 546
Personalkostnader	2	-284 189	-241 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6 431
Summa rörelsekostnader		-2 635 940	-2 053 703
Rörelseresultat		-293 929	-401 776
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	119 163
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 330	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 862	-1 790
Summa finansiella poster		-532	118 431
Resultat efter finansiella poster		-294 461	-283 345
Resultat före skatt		-294 461	-283 345
Årets resultat		-294 461	-283 345

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 200	879 525
Övriga fordringar		553 513	551 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 820	38 585
Summa kortfristiga fordringar		676 533	1 469 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 266	3 051 213
Summa kassa och bank		601 266	3 051 213
Summa omsättningstillgångar		1 277 799	4 520 403
SUMMA TILLGÅNGAR		1 282 799	4 525 403

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		741 131	741 131
Årets resultat		-577 806	-283 345
Summa fritt eget kapital		163 325	457 786
Summa eget kapital		263 325	557 786
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		130 000	200 000
Summa långfristiga skulder		130 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		149 124	678 662
Övriga skulder		611 349	3 039 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		889 474	3 767 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 282 799	4 525 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 155	32 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 155	32 155
Ingående avskrivningar	-32 155	-25 724
Årets avskrivningar		-6 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 155	-32 155
Utgående redovisat värde	0	0

Örebro 2022-06-28



Leif Lindell
Ordförande