

Årsredovisning

för

Stockhaus Invest AB

559039-9126

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisbet Stockhaus, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Stockhaus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2015-12-09 bedriver förvaltning av värdepapper och har under året förvaltat 3 st bostadsrättslägenheter i Vemdalen för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i dotterbolaget Megacon AB avyttrats. Se vidare i not.

Omsättningen har minskat under 2023 på grund av ändrad verksamhet sedan avyttringen av dotterbolaget Megacon AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	320	720	725	1 377
Resultat efter finansiella poster	24 852	979	3 286	1 379
Soliditet (%)	98,8	93,4	74,6	59,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 209 590	838 357	14 097 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 635 984		-9 635 984
Balanseras i ny räkning		838 357	-838 357	0
Årets resultat			24 701 571	24 701 571
Belopp vid årets utgång	50 000	4 411 963	24 701 571	29 163 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 411 962
årets vinst	24 701 571
	29 113 533

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	28 913 533
	29 113 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		319 589	720 000
Övriga rörelseintäkter		0	451 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 589	1 171 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 842	-287 494
Personalkostnader		-59 694	0
Summa rörelsekostnader		-320 536	-287 494
Rörelseresultat		-947	884 293
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 312 427	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		540 909	147 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52 144
Summa finansiella poster		24 853 336	94 960
Resultat efter finansiella poster		24 852 389	979 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	144 022
Summa bokslutsdispositioner		0	144 022
Resultat före skatt		24 852 389	1 123 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 818	-284 918
Årets resultat		24 701 571	838 357

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	14 850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 095 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	3 458 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 553 700	14 850 000
Summa anläggningstillgångar		13 553 700	14 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 375	0
Övriga fordringar		2 012 157	49 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 763	0
Summa kortfristiga fordringar		2 045 295	49 806

Kassa och bank

Kassa och bank		14 385 622	686 969
Summa kassa och bank		14 385 622	686 969
Summa omsättningstillgångar		16 430 917	736 775

SUMMA TILLGÅNGAR

29 984 617

15 586 775

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 411 962

13 209 589

Årets resultat

24 701 571

838 357

Summa fritt eget kapital

29 113 533

14 047 946

Summa eget kapital

29 163 533

14 097 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

586 259

586 259

Summa obeskattade reserver

586 259

586 259

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 527

Skatteskulder

151 479

148 969

Övriga skulder

60 719

704 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 627

20 000

Summa kortfristiga skulder

234 825

902 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 984 617

15 586 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 850 000	14 850 000
Försäljningar	-14 850 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 850 000
Utgående redovisat värde	0	14 850 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 095 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 095 000	0
Utgående redovisat värde	10 095 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 458 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 700	0
Utgående redovisat värde	3 458 700	0

Lisbet Stockhaus
Lisbet Stockhaus

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockhaus Invest AB

Org.nr 559039-9126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockhaus Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockhaus Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockhaus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockhaus Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockhaus Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-29

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor