

**Årsredovisning**  
för  
**ONYAHSA FASTIGHET AB**  
556833-4584

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Carl Valdemars Briedis, Styrelseledamot  
2025-12-01

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägd dotterbolag till Parnass Presentreklam AB, org. 556353-0395 med säte i Täby. Företaget har sitt säte i Täby.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 7           | 10          |
| Soliditet (%)                     | 2           | 2,1         | 2           |

### Förändringar i eget kapital

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000              | 1 097                      | 3 001                 | 54 098        |
| Balanseras i ny räkning |                     | 3 001                      | -3 001                | 0             |
| Årets resultat          |                     |                            | -2 789                | <b>-2 789</b> |
| Belopp vid årets utgång | <b>50 000</b>       | <b>4 098</b>               | <b>-2 789</b>         | <b>51 309</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 4 098        |
| Årets resultat      | -2 789       |
| Totalt              | <b>1 309</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 309        |
| Totalt                  | <b>1 309</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-05-01<br/>–2025-04-30</b> | <b>2023-05-01<br/>–2024-04-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | -2                                | -2                                |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 121 000                           | 208 129                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>120 998</b>                    | <b>208 127</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -75 515                           | -80 597                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -45 963                           | -45 963                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-121 478</b>                   | <b>-126 560</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-480</b>                       | <b>81 567</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 579                               | 772                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                 | -75 000                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>579</b>                        | <b>-74 228</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>99</b>                         | <b>7 339</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>99</b>                         | <b>7 339</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 888                            | -4 338                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-2 789</b>                     | <b>3 001</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 1 997 061         | 2 040 317         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       |            | 0                 | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |            | 112 825           | 115 532           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>2 109 886</b>  | <b>2 155 849</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>2 109 886</b>  | <b>2 155 849</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 197 439           | 397 439           |
| Övriga fordringar  |            | 74 871            | 35 812            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 121 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>393 310</b>    | <b>433 251</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 68 998            | 43 666            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>68 998</b>     | <b>43 666</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>462 308</b>    | <b>476 917</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>  |            | <b>2 572 194</b>  | <b>2 632 766</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 098             | 1 097             |
| Årets resultat                               |            | -2 789            | 3 001             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 309</b>      | <b>4 098</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 309</b>     | <b>54 098</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 3 933             |
| Skatteskulder                                |            | -7 336            | -3 486            |
| Övriga skulder                               |            | 18 221            | 68 221            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>20 885</b>     | <b>78 668</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>2 572 194</b>  | <b>2 632 766</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

år

Byggnader 2% Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-04-30**

**Redovisat värde**

**1 997 061**

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

TÄBY

*Markus Carl Valdemars Briedis*  
Markus Carl Valdemars Briedis  
Styrelseledamot  
2025-12-01