

Årsredovisning

för

Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

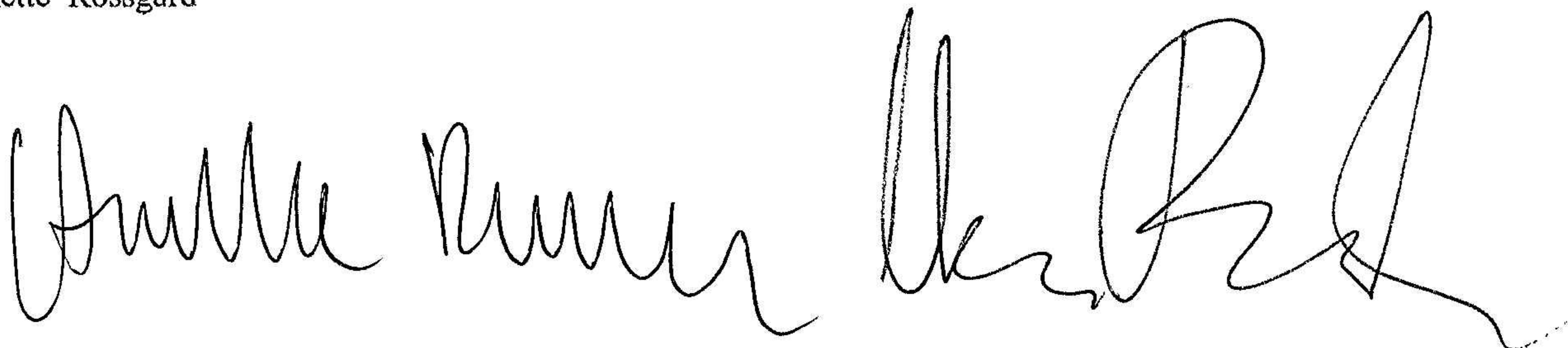
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 12 februari 2025

Annette Rossgård



Årsredovisning
för
Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

2024

NR NR

Styrelsen för Rossgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall indirekt och direkt arbeta med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 110	1 162	1 047	1 097
Resultat efter finansiella poster	427	632	477	711
Soliditet (%)	48,0	49,9	43,8	43,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 865	371 766	423 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-371 000		-371 000
Balanseras i ny räkning		371 766	-371 766	0
Årets resultat			241 169	241 169
Belopp vid årets utgång	50 000	2 631	241 169	293 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 631
årets vinst	241 169
	243 800

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48,20 kronor per aktie)	241 000
i ny räkning överföres	2 800
	243 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NR DR

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 109 792	1 162 276
Övriga rörelseintäkter		0	33 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 792	1 195 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 682	-484 976
Personalkostnader	3	-128 085	-26 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 572	-53 572
Summa rörelsekostnader		-683 339	-564 832
Rörelseresultat		426 453	631 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		878	1 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		49	0
Summa finansiella poster		927	1 170
Resultat efter finansiella poster		427 380	632 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	-161 000
Förändring av överavskrivningar		-46 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-117 500	-161 000
Resultat före skatt		309 880	471 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 711	-99 518
Årets resultat		241 169	371 766

NR AR

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 977 284 1 030 856

Inventarier, verktyg och installationer 5 372 000 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 349 284 1 030 856

Summa anläggningstillgångar 1 349 284 1 030 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 64 333 99 516

Övriga fordringar 101 511 68 146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 026 6 344

Summa kortfristiga fordringar 172 870 174 006

Kassa och bank

Kassa och bank 645 183 957 000

Summa kassa och bank 645 183 957 000

Summa omsättningstillgångar 818 053 1 131 006

SUMMA TILLGÅNGAR 2 167 337 2 161 862

MR AR

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 631

1 865

Årets resultat

241 169

371 766

Summa fritt eget kapital

243 800

373 631

Summa eget kapital

293 800

423 631

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

895 000

824 000

Akkumulerade överavskrivningar

46 500

0

Summa obeskattade reserver

941 500

824 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

704 551

704 551

Skatteskulder

24 750

24 750

Övriga skulder

52 180

52 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 556

132 208

Summa kortfristiga skulder

932 037

914 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 167 337

2 161 862

NR AR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4 procent per år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4% per år

Inventarier, verktyg och installationer 20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0

MR AR

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Ingående avskrivningar	-284 133	-230 561
Årets avskrivningar	-53 572	-53 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 705	-284 133
Utgående redovisat värde	977 284	1 030 856

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	465 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 000	
Årets avskrivningar	-93 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 000	
Utgående redovisat värde	372 000	

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		40 000
Periodiseringsfond 2019	147 000	147 000
Periodiseringsfond 2020	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2021	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2022	119 000	119 000
Periodiseringsfond 2023	161 000	161 000
Periodiseringsfond 2024	111 000	
	895 000	824 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	184 370	169 744
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 447	2 650

NR Aor

Not 7 Skulder till koncernföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rossgård Invest AB med organisationsnummer 559176-9400 med säte i Nacka.

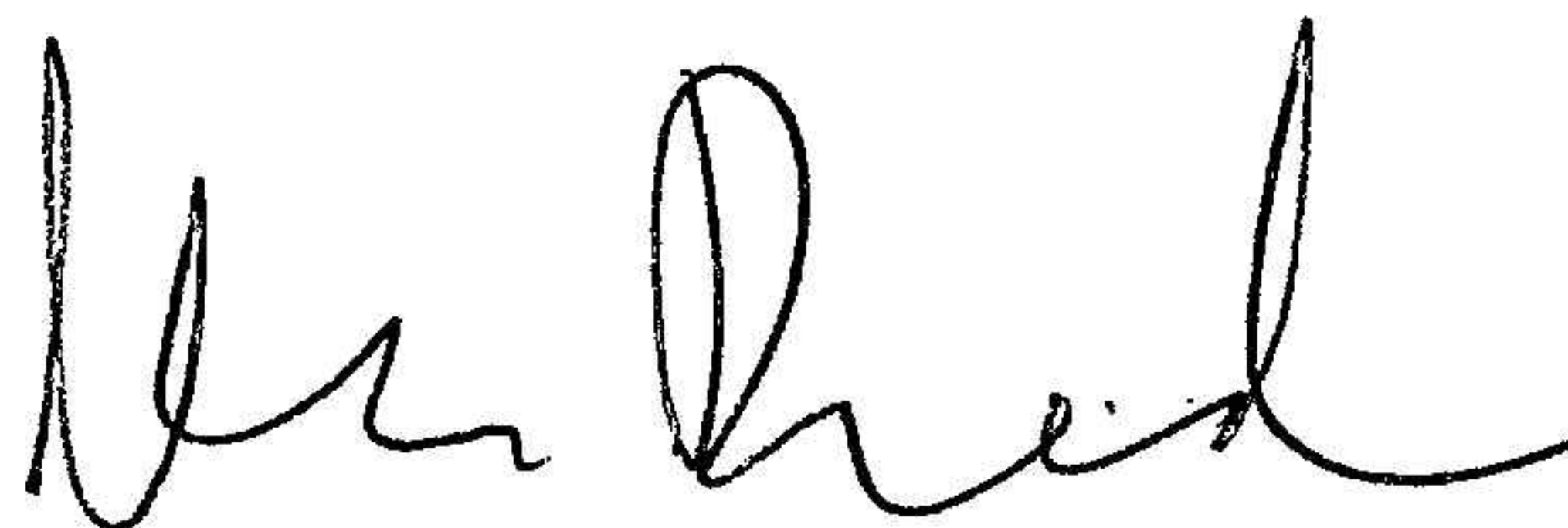
Skulder avser i koncern helägt systerföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Reidar Holmberg Entreprenad AB	-704 551	-704 551
	-704 551	-704 551

Nacka den 6 februari 2025



Annette Rossgård
Ordförande



Niklas Rossgård

