

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Haninge AB

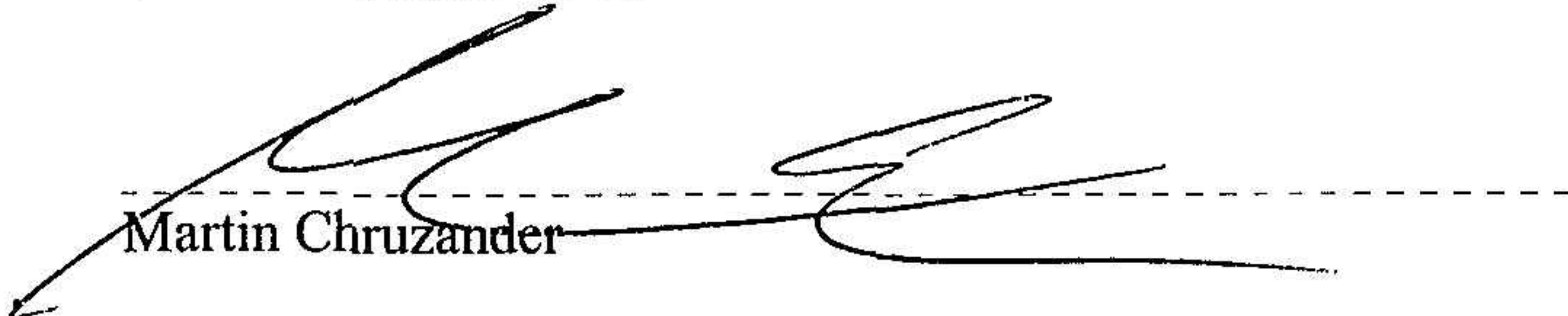
Org.nr. 559401-0935

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise Haninge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-23


Martin Chruzander

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret, som är bolagets första, är förlängt och omfattar 15 månader.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	4 836 227
Resultat efter finansiella poster	205 809
Soliditet (%)	5,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		152 544	152 544
Belopp vid årets utgång	25 000	152 544	177 544

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	152 544
	152 544
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	152 544
	152 544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-13	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			4 836 227
Övriga rörelseintäkter			161 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>4 998 159</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-4 140 855
Personalkostnader	2		-521 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-129 928
Summa rörelsekostnader			<u>-4 792 156</u>
Rörelseresultat			206 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			148
Räntekostnader och liknande resultatposter			-342
Summa finansiella poster			<u>-194</u>
Resultat efter finansiella poster			205 809
Resultat före skatt			205 809
Skatter			
Skatt på årets resultat			-53 265
Årets resultat			<u>152 544</u>

2024053013923

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

1 009 616

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 009 616

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

87 797

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

81 267

Summa materiella anläggningstillgångar

169 064

Summa anläggningstillgångar

1 178 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 288

Övriga fordringar

597 686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

511 979

Summa kortfristiga fordringar

1 160 953

Kassa och bank

Kassa och bank

4 186

Redovisningsmedel

884 500

Summa kassa och bank

888 686

Summa omsättningstillgångar

2 049 639

SUMMA TILLGÅNGAR

3 228 319

2024053013924

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

152 544

Summa fritt eget kapital

152 544

Summa eget kapital

177 544

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 121 796

Summa långfristiga skulder

1 121 796

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

423 817

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

371 284

Skatteskulder

56 053

Övriga skulder

982 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 939

Summa kortfristiga skulder

1 928 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 228 319**

2024053013925

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

10

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5

20

Not 2 Medelantal anställda**2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**2023-12-31**

Inköp	1 121 796
Utgående anskaffningsvärden	1 121 796
Årets avskrivningar	-112 180
Utgående avskrivningar	-112 180
Redovisat värde	1 009 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31**

Inköp	102 012
Utgående anskaffningsvärden	102 012
Årets avskrivningar	-14 215
Utgående avskrivningar	-14 215
Redovisat värde	87 797

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**2023-12-31**

Inköp	84 800
Utgående anskaffningsvärden	84 800
Årets avskrivningar	-3 533
Utgående avskrivningar	-3 533
Redovisat värde	81 267

Not 6 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 121 796
-----------------------------	-----------

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Chruzander
Verkställande direktör

Maria Zettergren

Patric Hejdeman

Gustav Larsson

Lynn Treard

Min revisionsberättelse har ämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557514946856

Dokument

ÅR EO Franchise Haninge AB 2023 - För signering
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2024-04-11 10:50:21 CEST (+0200) av Erik
Olsson Fastighetsförmedling (EOF)*
Färdigställt 2024-04-14 09:34:59 CEST (+0200)

Initierare

Erik Olsson Fastighetsförmedling (EOF)
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB
hr@erikolsson.se
+46707176660

Signerare

Martin Chruzander (MC) <i>martin.chruzander@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-11 10:51:09 CEST (+0200)</i>	Lynn Treard (LT) <i>lynn.treard@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-11 11:13:05 CEST (+0200)</i>
Gustav Larsson (GL) <i>gustav.larsson@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-11 11:47:30 CEST (+0200)</i>	Maria Zettergren (MZ) <i>maria.zettergren@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-13 10:18:32 CEST (+0200)</i>
Patric Hejdeman (PH) <i>patric.hejdeman@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-12 16:24:13 CEST (+0200)</i>	Pär Konradsson (PK) <i>Par.konradsson@premiumrevision.se</i> <i>Signerade 2024-04-14 09:34:59 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Haninge AB

Org.nr 559401-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Haninge AB för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Haninge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka



**PREMIUM
REVISION**
A B

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Haninge AB för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda



**PREMIUM
REVISION**
A B

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

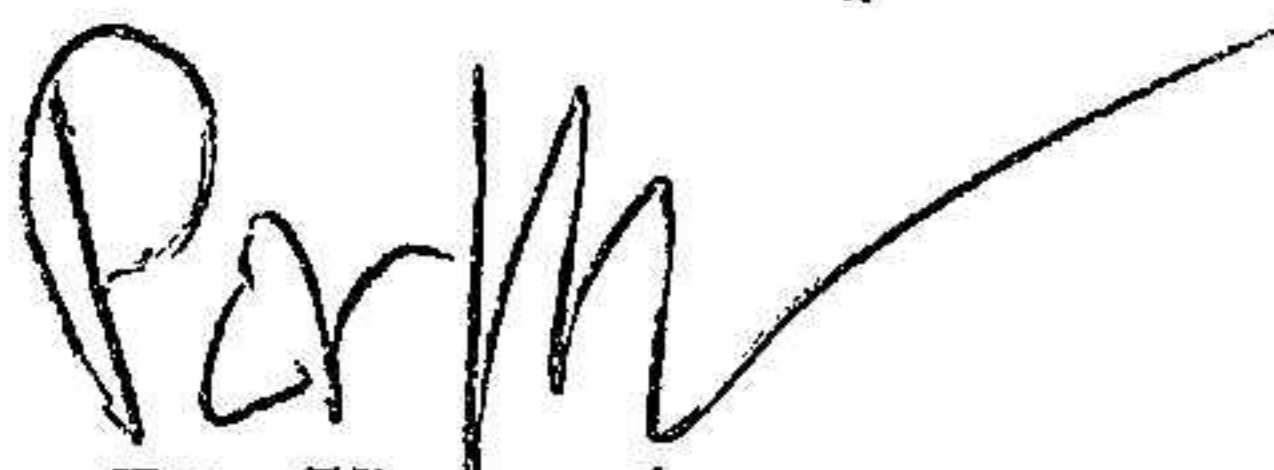
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle den 14 april 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor