

Årsredovisning
för
F Fastigheter AB
559397-1194

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-30



Tim Forsström

Styrelsen och verkställande direktören för F Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 90 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 | 4 |
| Soliditet (%) | 2,3 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 718 | 27 718 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 718 | -2 718 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 065 | 9 065 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 718 | 9 065 | 36 783 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 2 718 |
| årets vinst | 9 065 |
| | 11 783 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 11 783 |
| | 11 783 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-19
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 000

37 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90 000

37 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 794

-33 586

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 679

0

Summa rörelsekostnader

-80 473

-33 586

Rörelseresultat

9 527

3 914

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 499

0

Summa finansiella poster

1 499

0

Resultat efter finansiella poster

11 026

3 914

Resultat före skatt

11 026

3 914

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 961

-1 196

Årets resultat

9 065

2 718

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 434 971

1 478 650

Summa materiella anläggningstillgångar

1 434 971

1 478 650

Summa anläggningstillgångar

1 434 971

1 478 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

169 482

183 280

Summa kortfristiga fordringar

169 482

183 280

Kassa och bank

Kassa och bank

23 875

24 375

Summa kassa och bank

23 875

24 375

Summa omsättningstillgångar

193 357

207 655

SUMMA TILLGÅNGAR

1 628 328

1 686 305

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 718

0

Årets resultat

9 065

2 718

Summa fritt eget kapital

11 783

2 718

Summa eget kapital

36 783

27 718

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 570 908

1 647 391

Skatteskulder

5 637

1 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 591 545

1 658 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 628 328

1 686 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 478 650 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 478 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 478 650 | 1 478 650 |
| Årets avskrivningar | -43 679 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -43 679 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 434 971 | 1 478 650 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-06-30



Tim Forsström
Verkställande direktör