

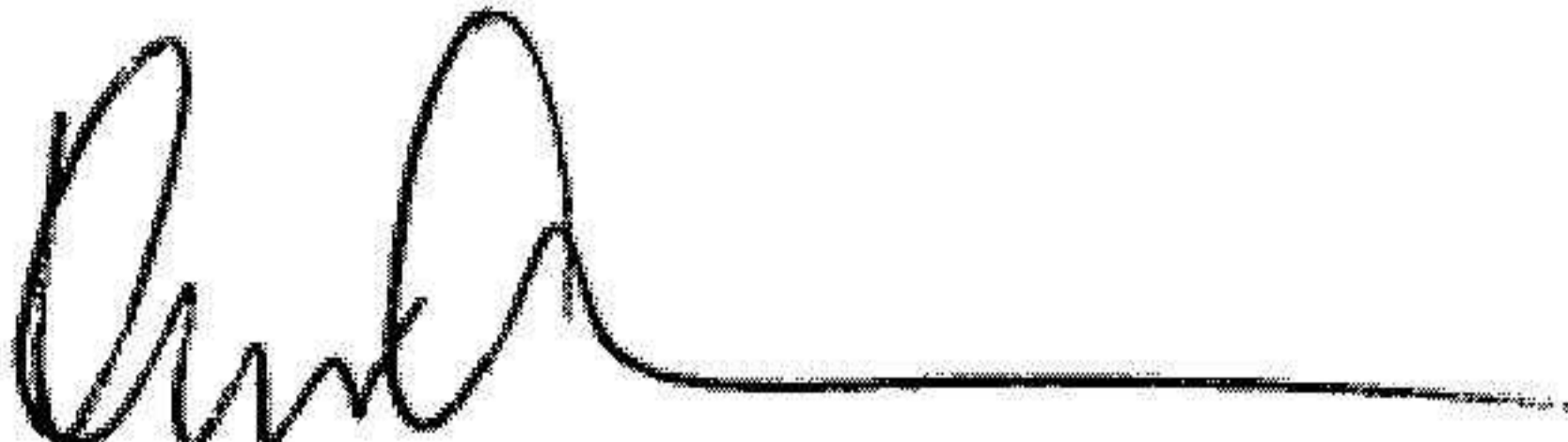
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
692 Invest AB
559085-1670
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 692 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2025-05-20



Klas Gunnarsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
692 Invest AB
559085-1670
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för 692 Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Koncern

Koncernens verksamhet består av olika delar. Uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder. Handel, service, reparationer och uthyrning av motorfordon. Samt finansiering av fordon i form av avbetalnings- och leasingkontrakt.

Moderföretag

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget har efter bokslutsdatumet bytt företagsnamn från KMI Holding AB till 692 Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105 847	98 573	87 050	89 732
Resultat efter finansiella poster	4 866	5 423	4 350	8 227
Balansomslutning	244 921	245 096	198 206	193 786
Soliditet (%)	38,0	36,5	45,4	46,5

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-34	-26	-141
Balansomslutning	6 024	6 151	6 177	11 157
Soliditet (%)	1,9	1,8	77,7	58,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 067 861	57 244 992	89 362 853
Uppskjuten skatt uppskr		309 484		309 484
Förändring uppskrivning		-1 510 544	1 510 544	0
Omräkningsdifferens			2 127	2 127
Årets resultat			3 305 256	3 305 256
Belopp vid årets utgång	50 000	30 866 801	62 062 919	92 979 720

2025052216518

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 854	10 386	112 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 386	-10 386	0
Årets resultat			4 520	4 520
Belopp vid årets utgång	50 000	62 240	4 520	116 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 240
årets vinst	4 520
	66 760
disponeras så att i ny räkning överföres	66 760
	66 760

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		105 847 313	98 573 260
Övriga rörelseintäkter		649 133	299 465
		106 496 446	98 872 725
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-72 267 587	-68 515 738
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-5 014 899	-4 524 593
Personalkostnader	5	-7 270 516	-6 646 929
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 118 723	-10 984 931
Övriga rörelsekostnader		-494 372	-9 269
		-97 166 097	-90 681 461
Rörelseresultat		9 330 349	8 191 264
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276 398	251 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 740 742	-3 019 700
		-4 464 344	-2 768 243
Resultat efter finansiella poster		4 866 005	5 423 022
Resultat före skatt		4 866 005	5 423 022
Skatt på årets resultat	6	-1 560 749	-1 385 505
Årets resultat		3 305 256	4 037 517
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 305 256	4 037 517

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	165 848 762	170 824 974
Inventarier, verktyg och installationer	8	30 244 226	29 889 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	10 107 724	0
		206 200 712	200 714 489

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	171 052	171 001
Andra långfristiga fordringar	11	15 524 850	15 741 233
		15 695 902	15 912 234
Summa anläggningstillgångar		221 896 614	216 626 723

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		7 241 779	12 168 845
		7 241 779	12 168 845

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 192 092	5 465 109
Aktuella skattefordringar		141 914	0
Övriga fordringar		911 450	1 391 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 002 821	897 219
		7 248 277	7 754 173

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 534 181	8 546 441
		23 024 237	28 469 459

SUMMA TILLGÅNGAR

244 920 851 245 096 182

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		30 866 801	32 067 861
Annat eget kapital inklusive årets resultat		62 062 919	57 244 992
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		92 979 720	89 362 853

Summa eget kapital

92 979 720 **89 362 853**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		11 749 709	11 780 215
		11 749 709	11 780 215

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut		105 431 896	108 472 929
		105 431 896	108 472 929

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut		15 049 000	14 200 500
Leverantörsskulder		4 623 836	6 474 380
Aktuella skatteskulder		0	194 130
Övriga skulder		9 186 597	8 553 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 900 093	6 057 996
		34 759 526	35 480 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

244 920 851 **245 096 182**

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 866 005	5 423 022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	11 732 148	13 797 939
Betald skatt	-1 559 414	-1 743 785

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	15 038 739	17 477 176
--	-------------------	-------------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	4 927 066	-1 106 785
Förändring kundfordringar	273 017	-596 959
Förändring av kortfristiga fordringar	374 792	6 992
Förändring leverantörsskulder	-1 850 544	-1 324 163
Förändring av kortfristiga skulder	1 324 015	17 651 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 087 085	32 107 945

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-26 450 120	-68 099 353
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	6 477 810	4 408 489
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-51	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	216 332	2 133 721
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 756 029	-61 557 143

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	17 759 117	67 529 024
Amortering av lån	-18 102 433	-35 978 691
Utbetald utdelning	0	-4 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-343 316	26 850 333

Årets kassaflöde

	-12 260	-2 598 865
--	----------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	8 546 441	11 145 305
Likvida medel vid årets slut	8 534 181	8 546 440

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-26 170	-22 420
Personalkostnader	13	0	0
		-26 170	-22 420
Rörelseresultat		-26 170	-22 420
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 619	-11 810
		-30 195	-11 437
Resultat efter finansiella poster		-56 365	-33 857
Bokslutsdispositioner		70 000	50 000
Resultat före skatt		13 635	16 143
Skatt på årets resultat	6	-9 115	-5 757
Årets resultat		4 520	10 386

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	16	5 163 598	5 817 598
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	171 052	171 001
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
Summa anläggningstillgångar		5 484 650	6 138 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		527 000	0
Övriga fordringar		35	0
		527 035	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 351	12 478
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

6 024 036 **6 151 077**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 240

51 854

Årets resultat

4 520

10 386

66 760

62 240

Summa eget kapital

116 760

112 240

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 892 404

5 409 634

Aktuella skatteskulder

14 872

629 203

Summa kortfristiga skulder

5 907 276

6 038 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 024 036

6 151 077

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -56 365 -33 857
Betald skatt -623 481 -600 098

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-679 846 -633 955

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -527 000 6 875
Förändring av kortfristiga skulder 482 770 5 265 121

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-724 076 4 638 041

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -51 0
Minskning av fordran 654 000 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

653 949 0

Finansieringsverksamheten

Återbetalning långfristig fordran 0 11 838
Utbetald utdelning 0 -4 700 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag 527 000 50 000

Lämnade koncernbidrag -457 000 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

70 000 -4 638 162

Årets kassaflöde

-127 -121

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 12 478 12 599

Likvida medel vid årets slut

12 351 12 478

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättats den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpekskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-7 år
Självtvättanläggning	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	30-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m.m	23-57 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation m.m	16-47 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m	13-55 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m	15-38 år

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

2025052216329

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	120 678	113 626
	120 678	113 626

Moderbolaget

	2024	2023
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	25 670	21 920
	25 670	21 920

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 796 557	4 472 594
Senare än ett år men inom fem år	6 308 755	5 800 636
	12 105 312	10 273 230

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, enligt följande: Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	23 868 803	16 815 732
Senare än ett år men inom fem år	56 726 812	41 571 736
Senare än fem år	29 394 934	23 389 991
	109 990 549	92 845 166

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	11	12
	11	13
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	708 500	669 600
Övriga anställda	4 083 980	3 833 059
	4 792 480	4 502 659
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225 048	225 049
Pensionskostnader för övriga anställda	248 465	202 784
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 668 261	1 539 679
	2 141 774	1 967 512
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 934 254	6 470 171

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 280 635	974 025
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	280 114	411 480
Totalt redovisad skatt	1 560 749	1 385 505

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 866 005		5 423 022
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 002 397	20,60	-1 117 143
Ej avdragsgilla kostnader		-19 114		-12 864
Ej skattepliktiga intäkter		2 497		3 786
Schablonränta på periodiseringsfonder		-41 118		-41 796
Övrigt		-220 503		-302 253
Uppskjuten skatt		-280 114		84 765
Redovisad effektiv skatt	32,07	-1 560 749	25,55	-1 385 505

2025052216351

Moderbolaget

		2024		2023
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		9 115		5 757
Totalt redovisad skatt		9 115		5 757
Avstämning av effektiv skatt				
		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 635		16 143
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 809	20,60	-3 325
Ej avdragsgilla kostnader		-6 308		-2 433
Övrigt		2		
Redovisad effektiv skatt	66,85	-9 115	35,67	-5 758

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 119 212	95 767 726
Inköp	1 369 626	56 351 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 488 838	152 119 212
Ingående avskrivningar	-21 628 323	-18 223 415
Årets avskrivningar	-4 833 176	-3 404 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 461 499	-21 628 323
Ingående uppskrivningar	40 334 085	41 856 059
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 512 663	-1 521 974
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 821 422	40 334 085
Utgående redovisat värde	165 848 761	170 824 974
Bokfört värde mark	14 463 389	14 463 389
Uppskrivet mark	5 919 225	5 919 225
	20 382 614	20 382 614

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 617 144	51 471 328
Inköp	14 789 380	15 879 366
Försäljningar/utrangeringar	-18 324 100	-10 682 734
Omklassificeringar	-2 119 185	-1 050 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 963 239	55 617 144
Ingående avskrivningar	-25 727 629	-24 842 001
Försäljningar/utrangeringar	10 112 351	7 023 496
Årets avskrivningar	-4 465 718	-8 290 311
Omklassificering	361 983	381 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 719 013	-25 727 629
Utgående redovisat värde	30 244 226	29 889 515

2025052216332

**Not 9 Pågående nyanläggning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 131 499
Inköp	10 107 724	0
Omklassificeringar	0	-4 131 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 107 724	0
Utgående redovisat värde	10 107 724	0

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 001	171 001
Inköp	51	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 052	171 001
Utgående redovisat värde	171 052	171 001

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 001	171 001
Inköp	51	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 052	171 001
Utgående redovisat värde	171 052	171 001

**Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 741 233	17 825 025
Tillkommande fordringar	7 049 665	7 581 989
Avgående fordringar	-7 266 048	-9 665 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 524 850	15 741 233
Utgående redovisat värde	15 524 850	15 741 233

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 12 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 431 896	108 472 929
	105 431 896	108 472 929
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 049 000	14 200 500
	15 049 000	14 200 500

**Not 13 Medelantalet anställda
Moderbolaget**

	2024	2023
Moderbolaget har ej haft några anställda		

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KMI Fastigheter AB	100%	1 000	100 000
KMI Förvaltning AB	100%	500	50 000
			150 000

	Org.nr	Säte
KMI Fastigheter AB	556772-6525	Kumla
KMI Förvaltning AB	559153-1636	Kumla

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 817 598	5 829 436
Avgående fordringar	-654 000	-11 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 163 598	5 817 598
Utgående redovisat värde	5 163 598	5 817 598

20250522i6334

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

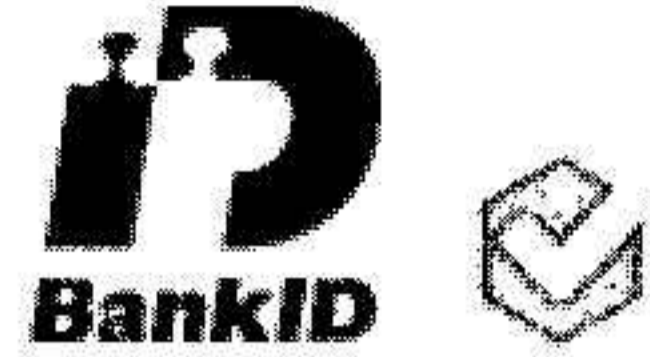
Klas Martin Ingvar Gunnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 210a6fc2c8c2e2[...]62ba0a685af6c

IP: 185.113.xxx.xxx

2025-05-19 15:36:19 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-20 09:30:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

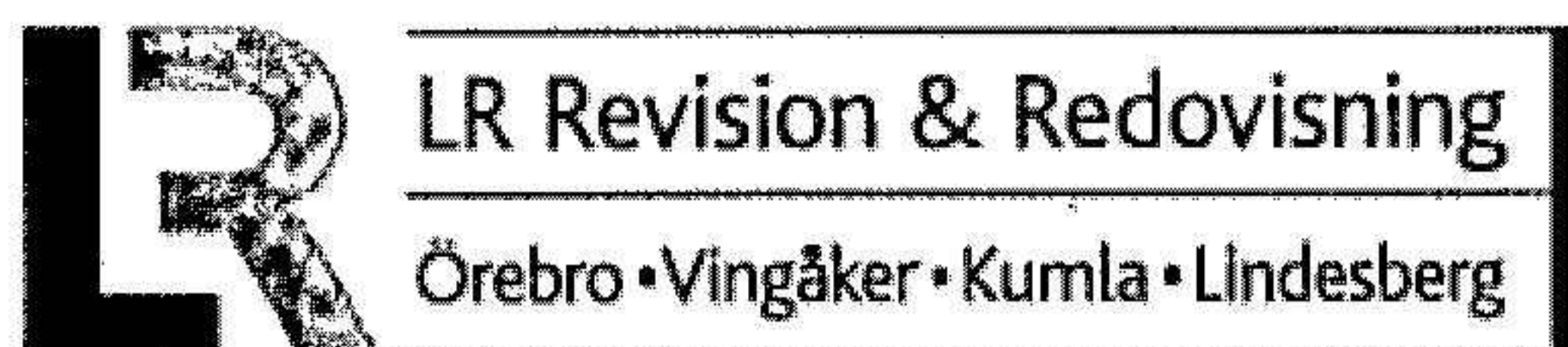
Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052216335

Penneo dokumentnyckel: MKT0J-CL5V4-M37KE-E52LA-PX65Q-EWVWV



2025052216356

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 692 Invest AB
 Org.nr 559085-1670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för 692 Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

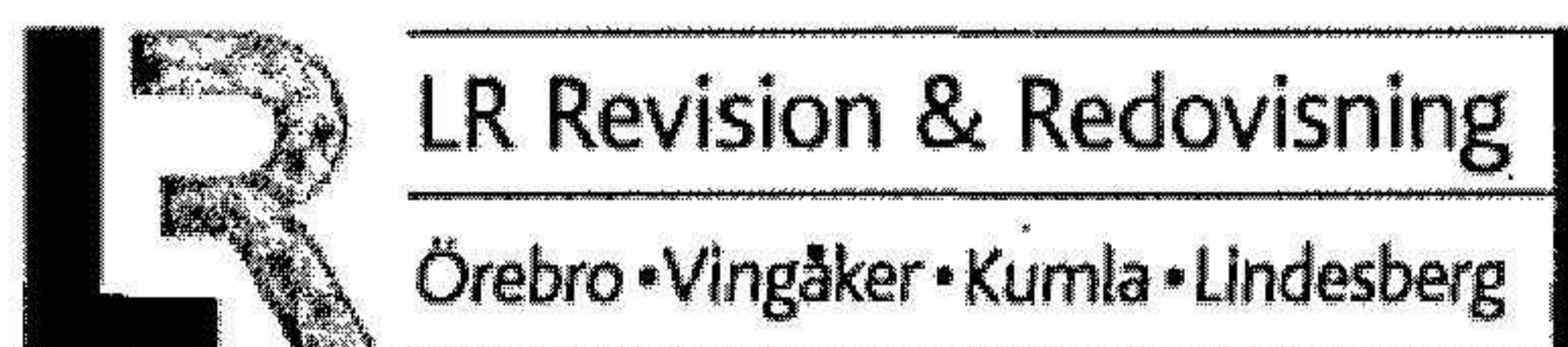
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning,



övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 692 Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

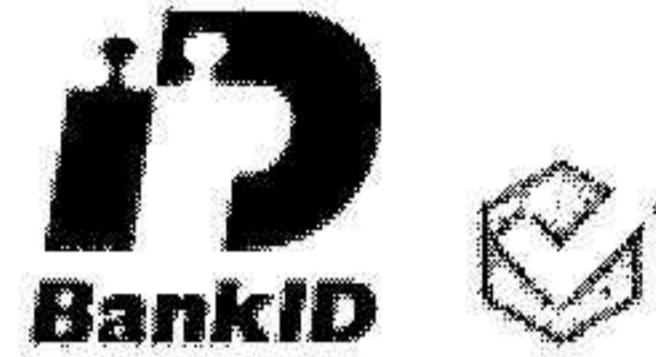
Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-20 09:30:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052216338

Penneo dokumentnyckel: SJIC6-ZO0BQ-FWEAB-HHOSJ-L5AXX-0AABS