

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

AB Landskronahem
556041-4822

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i AB Landskronahem intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 12 maj 2023.



Mikael Forsberg

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

AB Landskronahem
556041-4822

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

AB Landskronahem
556041-4822

ÅRSREDOVISNING FÖR AB LANDSKRONAHEM

Styrelsen och verkställande direktören för AB Landskronahem avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

AB Landskronahem bildades 1942. Huvuduppgiften är att förvärva, bygga och förvalta fastigheter med i första hand bostäder inom Landskrona, där bolaget även har sitt säte. Målet är att främja bostadsförsörjningen i staden och verka för förnyade former för medinflytande och engagemang för hyresgäster.

Landskronahem äger och förvaltar fastigheter med 2 047 (2 047) lägenheter med en total bostadsyta på 140 436 (140 436) kvm. De kommersiella och enkla lokalerna omfattar 22 386 (22 358) kvm.

Bolagets kommunala uppdrag är att främja bostadsförsörjning i staden. Bolaget äger hyresfastigheter i stora delar av staden med omnejd. Som en stor aktör på hyresmarknaden kan bolaget erbjuda ett varierat utbud av marklägenheter, småhus samt lägenheter i flerbostadshus. Via systemet med lägenhetsfonder möjliggörs för hyresgästerna att påverka underhållet av sina bostäder.


Bolaget arbetar med hyressättning via en modell som är framtagen i samarbete med Fastighetsägarföreningen och Hyresgästföreningen. I modellen finns bland annat parametrar som tar hänsyn till lägenhetens och fastighetens skick och standard samt läge. Modellen revideras kontinuerligt.

Som aktiv part för att bidra till stadens utveckling samverkar bolaget med olika aktörer. I arbetet med lokala föreningar och aktörer samarbetar bolaget, i huvudsak via nätverk, för att på olika sätt stärka delaktighet och medinflytande för befintliga hyresgäster.

Via kampanjer och marknadsföring bidrar bolaget till att väcka intresse för staden som boendeort samt plats för etablering av näringsverksamheter. Bolaget samverkar även kontinuerligt med staden för att ta sin del av det bostadssociala ansvaret.

Bolaget bedriver en långsiktig och strukturerad förvaltning av beståndet, som preciseras årligen via budgetarbetet. Genom detta arbete kan fastigheternas skick och standard säkerställas på ett kvalitativt sätt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Landskronahus AB, 559174-0468. AB Landskronahem äger i sin tur följande tre bolag till 100 %: Landskronahem Försäljning AB (org.nr 559047-9753), Karlslunds Bostadsutveckling AB (org.nr 559080-4877), samt Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB (org.nr 556837-9621). 

AB Landskronahem
556041-4822

Organisation

Styrelsen utses av Landskrona stad. Sammansättningen motsvarar mandatfördelningen i kommunfullmäktige. Styrelsen är vald till och med årsstämman 2023.

AB Landskronahem har en decentraliserad och kundnära organisation med bovärdar och fastighetsarbetare i de olika bostadsområdena. Bolaget strävar efter att organisationen ska vara kostnadseffektiv med engagerade och ansvarskännande medarbetare som arbetar mål- och resultatutriktat. För att få en uppfattning om hur hyresgästerna uppfattar företaget och dess verksamhet genomförs regelbundet hyresgästenkäter (nöjdhetsindex, NKI). Resultatet analyseras och används som en viktig del i den löpande verksamheten för att formulera operativa mål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hyresintäkter	194 271	190 997	192 045	208 622	185 711
Rörelseresultat	39 056	46 618	50 220	23 899	16 952
Resultat e. finansiella poster	35 058	43 244	46 081	20 807	16 153
Balansomslutning	1 710 501	1 671 952	1 635 916	1 661 747	1 535 825
Soliditet ⁽¹⁾	56,0%	55,2%	54,4%	51,3%	42,4%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

es

AB Landskronahem
556041-4822

Förstärkt uppsiktsplikt och intern kontroll

Den förstärkta uppsiktsplikten avser sådan kommunal företagsverksamhet som bedrivs i aktiebolagsform och är ett del- eller helägt kommunalt bolag. Det är styrelsen för det kommunala bolaget som i denna bestämmelse ålagts att bedöma och pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit, under föregående kalenderår, varit kommunalrättsligt kompetensligt, d v s har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i enlighet med kommunallagens 6 kapitel § 1a. Om styrelsen finner att så inte är fallet ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Internkontrollreglementet som är fastställt av kommunfullmäktige, reglerar bland annat att nämnderna och de kommunala bolagen årligen ska göra en samlad bedömning i form av en bruttolista av den interna kontrollen som värderas med hjälp av väsentlighets- och riskanalyser. Den interna kontrollen ingår i fullmäktigeplanen som är kommunens styrmodell.

AB Landskronahem är ett helägt kommunalt bolag. Bolagets styrelse har i sin bedömning kommit fram till att bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Koncernen Landskronahem i samråd med moderbolaget Landskrona Stadshus AB antog 2020 nya riktlinjer utvecklade av moderbolaget som anger hur arbetet med intern kontroll ska bedrivas. Det övergripande syftet med de nya riktlinjerna var att harmonisera koncernens rutiner för styrning, uppföljning och kontroll avseende arbetet med intern kontroll med den arbetsmetodik som tillämpas av kommunstyrelsen och nämnderna. En grundbult i riktlinjerna är utformningen av ändamålsenliga väsentlighets- och riskanalyser i kombination med en plan för intern kontroll.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas vara oförändrad det närmsta året.

Finansiell riskhantering

Bolaget följer de finansiella riktlinjer med tillhörande placeringspolicy som har utfärdats av Landskrona Stadshus AB. Riktlinjerna reglerar bl.a. hur ränterisk och upplåning ska hanteras.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	798 553 487
Årets resultat	35 500 413
	<u>834 053 900</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

489 000
833 564 900
<u>834 053 900</u>

AB Landskronahem
556041-4822

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den av styrelsen föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 55,9 % från 55,9 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen bedömer att utdelning till aktieägarna med föreslaget belopp är försvarlig med hänsynstagande till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av eget kapital och med hänsyn också till moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har styrelsen även tagit hänsyn till de krav som koncernverksamhetens art och omfattning samt risker ställer på koncernens egna kapital och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Även med beaktande av den föreslagna utdelningen kan moderbolaget förväntas kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt och utdelningen påverkar inte negativt moderbolagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Sammanfattningsvis konstaterar styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 18 kap. 4 § jämförd med 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. *eb*

AB Landskronahem
556041-4822

2023062126995

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	3,4	194 271	190 997
Driftskostnader		-97 387	-92 771
Underhållskostnader		-26 439	-21 569
Fastighetsskatt		-4 688	-4 749
Driftnetto		65 757	71 908
Av- och nedskrivningar		-37 675	-38 391
Resultat efter avskrivningar		28 082	33 517
Central administration och marknadsföring	9	-11 905	-11 731
Försäljning av fastigheter		0	7 544
Övriga rörelseintäkter	10	23 014	24 048
Övriga rörelsekostnader	11	-135	-6 760
Rörelseresultat	6,7,8	39 056	46 618
Resultat från finansiella investeringar			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	2 923	1 226
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	13	384	90
Räntekostnader och liknande kostnader	14	-7 305	-4 690
Resultat efter finansiella poster		35 058	43 244
Bokslutsdispositioner	15	374	-701
Resultat före skatt		35 432	42 543
Skatt på årets resultat	16	68	68
ÅRETS RESULTAT		35 500	42 611

AB Landskronahem
556041-4822

2023062126996

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	1 009 777	1 021 119
Markanläggning	18	11 301	11 367
Maskiner och inventarier	19	5 718	6 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	14 326	18 949
		1 041 122	1 057 905
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21	286 166	286 166
Fordringar hos koncernföretag	22	232 505	232 505
Ågarintressen i övriga företag	23	1 100	1 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	30	30
Andra långfristiga fordringar	25	32 757	32 757
		552 558	552 558
Summa anläggningstillgångar		1 593 680	1 610 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		9 252	1 691
Fordringar hos koncernföretag		44 245	28 814
Aktuella skattefordringar		575	526
Övriga fordringar	26	52 273	25 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	10 463	5 312
		116 808	61 473
Kassa och bank	28	13	16
Summa omsättningstillgångar		116 821	61 489
SUMMA TILLGÅNGAR		1 710 501	1 671 952

AB Landskronahem
556041-4822

2023062126997

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	29	39 800	39 800
Reservfond		82 730	82 730
		122 530	122 530
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		798 553	756 305
Årets resultat		35 500	42 611
		834 053	798 916
Summa eget kapital		956 583	921 446
Obeskattade reserver	30	634	1 008
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	31	2 742	2 810
		2 742	2 810
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	32	583 156	707 156
		583 156	707 156
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 128	11 292
Skulder till koncernföretag		131 109	6 949
Övriga kortfristiga skulder		4 462	2 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	21 687	18 641
		167 386	39 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 710 501	1 671 952

AB Landskronahem
556041-4822

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	39 800	82 730	719 822	46 482	888 834
Disposition av föregående års resultat			46 482	-46 482	0
Årets resultat				42 611	42 611
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-10 000		-10 000
Utgående balans per 31 december 2021	39 800	82 730	756 305	42 611	921 446

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	39 800	82 730	756 305	42 611	921 446
Disposition av föregående års resultat			42 611	-42 611	0
Årets resultat				35 500	35 500
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-362		-362
Utgående balans per 31 december 2022	39 800	82 730	798 553	35 500	956 583

20230621126998

AB Landskronahem
556041-4822

2023062126999

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2022-01-01
2022-12-312021-01-01
2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	39 056	46 618
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Av- och nedskrivningar	37 795	38 509
Realisationsresultat	-48	-7 544
Utrangeringar	148	4 123
Erhållen ränta	3 307	1 316
Erlagd ränta	-7 305	-4 690

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

72 953 78 332

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	-55 337	86 291
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	3 854	3 511

Kassaflöde från den löpande verksamheten

21 470 168 134

Investeringsverksamheten

Investering i byggnad, mark och markanläggning	-19 517	-63 490
Förvärv av inventarier	-1 666	-4 527
Försäljning av inventarier	72	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-32 757
Utbetalning/ Återbetalning av lån från koncernföretag	0	-60 000
Försäljning av byggnad, mark och markanläggning	0	2 637

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-21 111 -158 137

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-362	-10 000
--------------------	------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-362 -10 000

Årets kassaflöde

-3 -3

Likvida medel vid årets början

16 19

Likvida medel vid årets slut

13 16

AB Landskronahem
556041-4822

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den största koncernen som AB Landskronahem är dotterföretag till är Landskrona Stadshus AB, org.nr. 559094-8344, med säte i Landskrona. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Landskronahem är dotterföretag till är Landskronahus AB, org.nr. 559174-0468, med säte i Landskrona.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

AB Landskronahems intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende leasingavtal.

Fastighetsförsäljning

Resultat från fastighetsförsäljning redovisas då risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Vinst eller förlust som uppstår vid försäljning av förvaltningsfastighet utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och redovisat värde.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer. *fb*

AB Landskronahem
556041-4822

2023062127001

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen. *ab*

AB Landskronahem
556041-4822

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivningar enligt plan har beräknats utifrån respektive komponents förväntade nyttjandeperiod, 25-100 år. Avskrivningar enligt plan på markanläggningar har gjorts med 5 %. Avskrivningar enligt plan på inventarier har gjorts med 20 %, på datautrustning med 33,3% och på anslutningsavgifter med 2 %, allt beräknat på anskaffningsvärden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. *es*

AB Landskronahem
556041-4822

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar. *pk*

AB Landskronahem
556041-4822

Not 3 Hyresintäkter

Hyresintäkternas fördelning	2022	2021
Hyresintäkter bostäder	166 685	162 336
Hyresintäkter lokaler	23 794	24 954
Hyresintäkter garage och p-platser	3 792	3 707
Summa	194 271	190 997

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	4 269	2 429
Försäljning	16 644	18 147

Not 6 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Mazars AB		
revisionsuppdrag	230	162
övriga tjänster	0	67
Summa	230	249

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 7 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 185 (182) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	53	161
Senare än ett år men inom fem år	0	7
Senare än fem år	0	0
Summa	53	168

Operationella leasingavtal - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende hyresavtal för kommersiella lokaler. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 23 208 (24 468) Tkr. Framtida minileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	25 385	24 374
Senare än ett år men inom fem år	59 543	57 763
Senare än fem år	32 012	39 059
Summa	116 940	121 196

2023062127004

AB Landskronahem
556041-4822

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	49	31	48	34
Totalt	49	31	48	34

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	2022-12-31		2021-12-31	
	Kvinnor:	Män:	Kvinnor:	Män:
styrelseledamöter	2		2	
styrelseledamöter		5		5
Totalt	2	5	2	5

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	24 197	11 086 (2 685)	24 415	11 277 (3 986)
Totalt	24 197	11 086 (2 685)	24 415	11 277 (3 986)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	1 689	22 508	1 514	22 901
Totalt	1 689	22 508	1 514	22 901

Pensioner

Företagets pensionskostnader uppgår till 566 (492) Tkr, för gruppen styrelse och VD.

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar

I centrala administrations- och försäljningskostnader ingår avskrivningar på maskiner och inventarier med 119 (118) Tkr.

Not 10 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	1 487	3 838
Återvunna fordringar	189	264
Intäkter från koncernbolag	16 644	14 745
Övriga intäkter	4 694	2 564
Försäljning av pågående nyanläggning	0	2 637
Summa	23 014	24 048

Not 11 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Försäljning av pågående nyanläggning	0	-2 637
Förlust vid utrangering av inventarier och komponenter	-135	-4 123
Summa	-135	-6 760

2023062127005

AB Landskronahem
556041-4822

Not 12 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning	2	2
Ränteintäkter från koncernföretag	2 921	1 174
Realisationsresultat vid försäljning	0	50
Summa	2 923	1 226

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	384	90
Summa	384	90

Not 14 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-12	-3
Räntekostnader från koncernföretag	-7 293	-4 557
Övrigt	0	-130
Summa	-7 305	-4 690

Not 15 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	0	-720
Förändring överavskrivningar	374	19
Summa	374	-701

Not 16 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	68	68
Skatt på årets resultat	68	68
Teoretisk skatt		
Avstämning av redovisad skatt		
	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	35 432	42 543
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-7 299	-8 764
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-31	-190
Effekt av ändrad värdering av underskottsavdrag	7 330	9 022
Övriga ej skattepliktiga intäkter	68	0
Summa	68	68
Årets redovisade skattekostnad	68	68

Skattemässigt underskott uppgår till 224 137 (260 113) tkr, varav 109 740 (110 135) tkr har åsatts värde. *pb*

AB Landskronahem
556041-4822

Not 17 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 067	1 609 250
Ackumulerade investeringsbidrag	-18 268	-18 268
Förvärv under året	243	2 462
Omklassificeringar	22 819	73 281
Försäljningar/utrangeringar	-276	-94 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 585	1 571 799
Ingående avskrivningar	-550 680	-520 291
Försäljningar/utrangeringar	142	4 813
Årets avskrivningar	-34 270	-35 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 808	-550 680
Utgående redovisat värde	1 009 777	1 021 119
Varav anskaffningsvärde för mark	95 895	95 889

Samtliga fastigheter klassificeras som fövaltningsfastigheter. Verkligt värde uppgår till 2 268 500 (2 158 500) tkr. Grunden för värderingen är en kassaflödesmodell. Den innebär att driftnetto och restvärde vid kalkylperiodens slut räknas fram för respektive fastighet. Värderingen bygger på en intern värdering som till stora delar kompletteras med en extern värdering av fastighetsbeståndet utförd av en oberoende värderingsman.

Not 18 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 604	27 403
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 292
Omklassificeringar	1 065	6 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 669	26 604
Ingående avskrivningar	-15 237	-14 828
Försäljningar/utrangeringar	0	966
Årets avskrivningar	-1 131	-1 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 368	-15 237
Utgående redovisat värde	11 301	11 367

Not 19 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 293	27 249
Inköp	1 666	4 527
Försäljningar/utrangeringar	-4 047	-7 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 912	24 293
Ingående avskrivningar	-17 823	-23 374
Försäljningar/utrangeringar	4 023	7 483
Årets avskrivningar	-2 394	-1 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 194	-17 823
Utgående redovisat värde	5 718	6 470

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 949	69 018
Omklassificeringar	-23 884	-79 774
Investeringar	19 274	61 028
Försäljningar/utrangeringar	-13	-31 323
Utgående redovisat värde	14 326	18 949

AB Landskronahem
556041-4822

Not 21 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	287 998	287 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 998	287 998
Ingående nedskrivningar	-1 832	-1 832
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 832	-1 832
Utgående redovisat värde	286 166	286 166

Företagets namn	Kapital- och rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Landskronahem Försäljning AB	100%	50 000	50	50
Karlslunds Bostadsutveckling AB	100%	50 000	284 996	284 996
Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB	100%	500	1 120	1 120
Summa			286 166	286 166

Företagets namn	Org.nr	Säte
Landskronahem Försäljning AB	559047-9753	Landskrona
Karlslunds Bostadsutveckling AB	559080-4877	Landskrona
Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB	556837-9621	Landskrona

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 505	43 958
Tillkommande fordringar	0	188 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 505	232 505
Utgående redovisat värde	232 505	232 505

Not 23 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 100	1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående redovisat värde	1 100	1 100

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30	30
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30	30
Utgående redovisat värde	30	30

Not 25 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 757	0
Tillkommande fordringar	0	32 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 757	32 757
Utgående redovisat värde	32 757	32 757

Not 26 Övriga fordringar

Ingår behållning på koncernkonto Landskrona stad med 50 357 tkr. 

AB Landskronahem
556041-4822

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Återbäring mm HBV	353	353
Försäkringar	7 458	145
Försäkringsersättningar	0	2 561
Övriga poster	2 652	2 253
Summa	10 463	5 312

Not 28 Disponibla likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och banktillgodohavande	13	16
Beviljad Internlimit koncernkonto Landskrona Stad	65 000	65 000
Utnyttjad kredit	0	0
Summa disponibla medel	65 013	65 016

Not 29 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 398 000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 30 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	634	1 008
Summa	634	1 008

Not 31 Uppskjuten skatteskuld

<i>Temporära skillnader återfinns i:</i>	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	25 348	25 498
Skattemässiga underskottsavdrag	-46 172	-53 583
Nedvärdering skattemässiga underskottsavdrag	23 566	30 895
Summa uppskjuten skatteskuld	2 742	2 810

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 224 137 (260 113) tkr, varav underskott om 109 740 (110 135) tkr åsatts värde.

Not 32 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</i>		
Skulder till koncernföretag	195 000	707 156
Summa	195 000	707 156

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	3 815	3 808
Övriga upplupna kostnader	810	1 716
Förutbetalda hyror	17 062	13 117
Summa	21 687	18 641

2023062127009

AB Landskronahem
556041-4822

Not 34 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden Fastigo	481	487
Summa	481	487

Not 35 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 36 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 834 053 900

Styrelsen föreslår att till aktieägare utdelas 489 000 kr och i ny räkning balanseras 833 564 900 kr.

27/2 2023

Landskrona den

Kenneth Hakansson
Styrelsens ordförande

Anders Kjellström

Mattias Adolfsson

Lena Andersson

Daniel Engström

Jan Nimmermark

Mecide Özer

Mikael Forsberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1/3 2023

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Landskronahem
Org. nr 556041-4822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Landskronahem för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Landskronahem:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Landskronahem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *RS*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Landskronahem för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Landskronahem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-01

Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor