

# Årsredovisning

---

*Steto AB*

556617-4362

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borrby 2023-02-20

*Tore Hansson*  
Tore Hansson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	138	138	140	103	139
Resultat efter finansiella poster	29	35	31	260	738
Soliditet %	38	43	41	39	62

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	345 540	29 893
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		29 893	-29 893
Årets resultat			23 265
Belopp vid årets utgång	100 000	275 433	23 265

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	275 433
Årets resultat	23 265
<i>Summa</i>	298 698

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	248 698
<i>Summa</i>	298 698

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	137 692	137 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>137 692</b>	<b>137 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-68 801	-68 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 726	-19 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-90 527</b>	<b>-88 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 165</b>	<b>49 184</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 865	-14 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 865</b>	<b>-14 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 300</b>	<b>35 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 300</b>	<b>35 102</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 035	-5 209
<b>Årets resultat</b>	<b>23 265</b>	<b>29 893</b>

2023030613182

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	745 039	764 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 291	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>756 330</i>	<i>764 856</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>756 330</b>	<b>764 856</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 104	15 414
Övriga fordringar		3 843	36 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 262	7 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 209</i>	<i>58 861</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		261 741	294 184
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>261 741</i>	<i>294 184</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 950</b>	<b>353 045</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 041 280</b>	<b>1 117 901</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023030613183

2023030613184

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 433

345 540

Årets resultat

23 265

29 893

*Summa fritt eget kapital*

298 698

375 433

**Summa eget kapital**

**398 698**

**475 433**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

600 000

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**600 000**

**600 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 406

10 095

Övriga skulder

2 655

3 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 521

29 304

**Summa kortfristiga skulder**

**42 582**

**42 468**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 041 280**

**1 117 901**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga byggnader, bostadsdel	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Utgående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Ingående avskrivningar	-265 969	-246 149
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 817	-19 820
Utgående avskrivningar	-285 786	-265 969
<b>Redovisat värde</b>	<b>745 039</b>	<b>764 856</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	13 200	—
Utgående anskaffningsvärden	13 200	—
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 909	—
Utgående avskrivningar	-1 909	—
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 291</b>	<b>—</b>

2023030613186

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	600 000
--	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 6	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

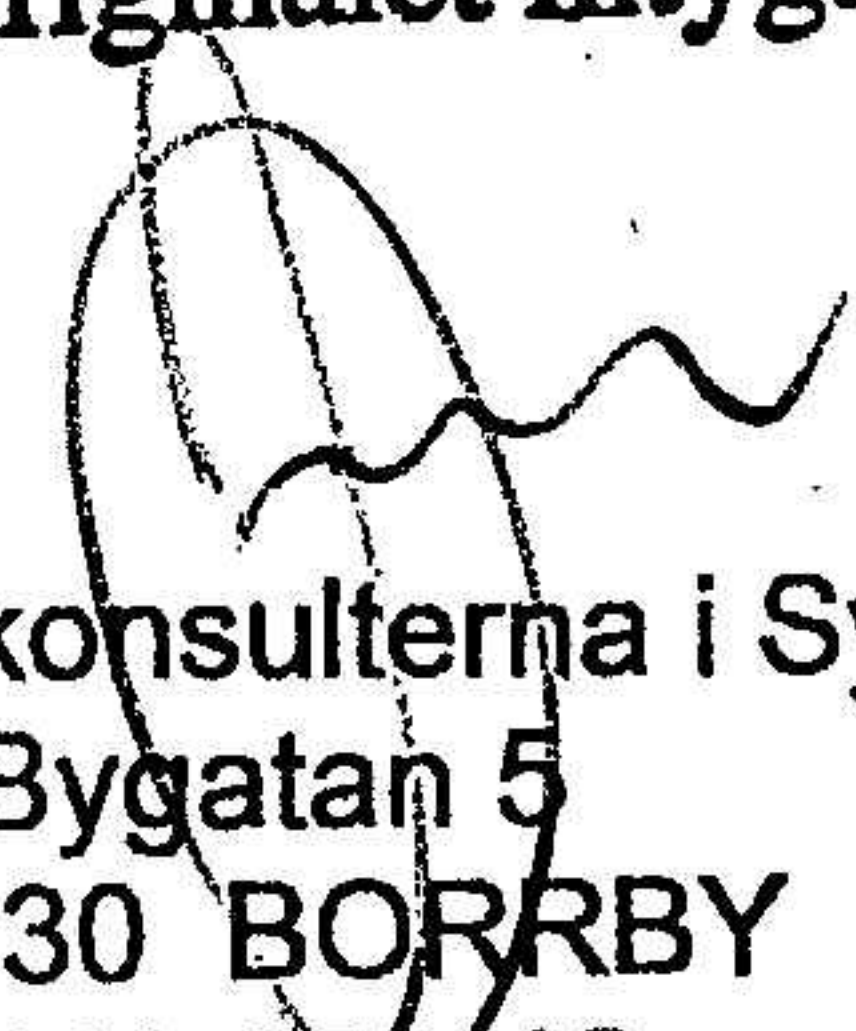
Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

*UNDERSKRIFTER*

  
Tore Hansson  
2023-02-20

  
Stefan Lasson  
2023-02-20

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Redovisningskonsulterna i Sydost AB  
Bygatan 5  
276 30 BORRBY  
0411-200 46