

ÅRSREDOVISNING

för

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i A1A Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge/2024-06-24



Marcus Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	640 000	1 125 000	711 500
Resultat efter finansiella poster	-1 686 263	-3 124 242	86 469	369 646
Soliditet (%)	85,30	85,25	77,12	77,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året inte haft intäkter för konsultarbete. Därav mindre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	153 583 417	-3 124 242	150 509 175
Balanseras i ny räkning		-3 124 242	3 124 242	0
Årets resultat			-396 263	-396 263
Belopp vid årets utgång	50 000	150 459 175	-396 263	150 112 912

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 459 175
Årets resultat	-396 263
	<u>150 062 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>150 062 912</u>
	150 062 912

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

ank=20240626;2024062704167

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	640 000
Övriga rörelseintäkter		45 240	8 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>45 240</u>	<u>648 300</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 421	0
Övriga externa kostnader		-574 065	-359 881
Personalkostnader	2	-978 209	-1 055 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 240	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 619 935</u>	<u>-1 415 722</u>
Rörelseresultat		-1 574 695	-767 422
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 618 000	550 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 914	637
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-388 830	-2 160 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 350 652	-747 807
Summa finansiella poster		<u>-111 568</u>	<u>-2 356 820</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 686 263	-3 124 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 790 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 290 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-396 263	-3 124 242
Årets resultat		<u>-396 263</u>	<u>-3 124 242</u>

ank=20240626;2024062704168

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

256 958

313 198

Summa materiella anläggningstillgångar

256 958

313 198

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

16 600 000

16 600 000

Fordringar hos koncernföretag

5

37 430 612

36 097 863

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

140 011

237 262

Andra långfristiga fordringar

121 169 314

124 358 731

Summa finansiella anläggningstillgångar

175 339 938

177 293 857

Summa anläggningstillgångar

175 596 896

177 607 055

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 050

9 250

Övriga fordringar

73 671

46 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 871

11 025

Summa kortfristiga fordringar

93 592

66 852

Kassa och bank

Kassa och bank

288 807

524 513

Summa kassa och bank

288 807

524 513

Summa omsättningstillgångar

382 399

591 365

SUMMA TILLGÅNGAR

175 979 295

178 198 420

ank=20240626;2024062704169

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 459 175

153 583 417

Årets resultat

-396 263

-3 124 242

Summa fritt eget kapital

150 062 912

150 459 175

Summa eget kapital

150 112 912

150 509 175

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 790 000

Summa obeskattade reserver

0

1 790 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 538 552

18 538 552

Summa långfristiga skulder

18 538 552

18 538 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 397

0

Skatteskulder

580 783

818 719

Övriga skulder

6 617 701

6 473 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 950

68 804

Summa kortfristiga skulder

7 327 831

7 360 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**175 979 295****178 198 420**

ank=20240626;2024062704170

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

313 198

32 000

Inköp

0

281 198

Utgående anskaffningsvärden

313 198

313 198

Årets avskrivningar

-56 240

0

Redovisat värde

256 958

313 198

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Algatan Fastighets AB

100

16 600 000

16 600 000

556911-6667

Vellinge

100,00%

16 600 000

16 600 000

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 097 863	55 008 841
Tillkommande fordringar	1 332 749	0
Reglerade fordringar	0	-18 910 978
Utgående anskaffningsvärden	<u>37 430 612</u>	<u>36 097 863</u>
Redovisat värde	37 430 612	36 097 863

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Försälj stenhus 23 AB		1
559120-0158	Vellinge	50,00%
		<u>1</u>
		<u>1</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 254	5 642 302
Inköp	0	142 627
Försäljningar	0	-4 684 675
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 100 254</u>	<u>1 100 254</u>
Ingående nedskrivningar	-862 992	-412 992
Årets nedskrivningar	-97 251	-450 000
Utgående nedskrivningar	<u>-960 243</u>	<u>-862 992</u>
Redovisat värde	140 011	237 262

Not 8 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amorteringsplan ej fastställd.	18 538 552	18 538 552

Övriga noter

A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

NOTER

Not 9 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen	<u>42 417 492</u>	<u>42 617 492</u>
	42 417 492	42 617 492
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	42 417 492	42 617 492

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Vellinge den 24/6 2024



Marcus Ohlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Mazars AB



Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor

ank=20240626;2024062704173

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A1A Förvaltning AB
Org. nr 556979-6229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A1A Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A1A Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A1A Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A1A Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A1A Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-06-24

Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Hellberg