

Årsredovisning

Almofast AB

556945-3425

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Den 1 november 2013 förvärvades fastigheten Ävja 1:93. Fastigheten inrymmer både lokaler och lägenheter.

Bolaget ägs i sin helhet av Per Martinsson Holding AB, 556975-4285.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Stigande räntekostnader har påverkat bolaget negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 040	1 029	1 019	927
Resultat efter finansiella poster	272	123	890	260
Soliditet %	7	5	10	6
Balansomslutning	9 567	9 078	12 627	11 097

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 947	22 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		22 356	-22 356
- Årets resultat			213 779
- Belopp vid årets utgång	50 000	112 304	213 779

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 304
Årets resultat	213 779
Summa	326 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	326 083
Summa	326 083

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 040 416	1 029 216
Övriga rörelseintäkter	13 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 053 766	1 029 216
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-204 519	-393 024
Övriga externa kostnader	-33 572	-24 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 311	-153 311
Summa rörelsekostnader	-391 402	-570 979
Rörelseresultat	662 364	458 237
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-133 784
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 822	-201 680
Summa finansiella poster	-390 819	-334 824
Resultat efter finansiella poster	271 545	123 413
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 000
Resultat före skatt	271 545	63 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 766	-41 057
Årets resultat	213 779	22 356

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 113 077	8 266 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 113 077	8 266 388
Summa anläggningstillgångar		8 113 077	8 266 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 093	16 293
Fordringar hos koncernföretag		1 379 355	792 204
Övriga fordringar		13 459	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 453 907	808 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 808
<i>Summa kassa och bank</i>		0	2 808
Summa omsättningstillgångar		1 453 907	811 340
SUMMA TILLGÅNGAR		9 566 984	9 077 728

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 304	89 947
Årets resultat	213 779	22 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>326 083</i>	<i>112 303</i>
Summa eget kapital	376 083	162 303
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	345 000	345 000
Summa obeskattade reserver	345 000	345 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 164 500	7 829 000
Summa långfristiga skulder	8 164 499	7 829 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	366 000
Leverantörsskulder	42 061	6 371
Skatteskulder	130 847	216 859
Övriga skulder	16 900	41 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 594	110 295
Summa kortfristiga skulder	681 402	741 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 566 984	9 077 728

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Utgående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Ingående avskrivningar	-1 121 691	-968 380
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 311	-153 311
Utgående avskrivningar	-1 275 002	-1 121 691
Redovisat värde	8 113 077	8 266 388

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 676 500	6 365 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Per Martinsson

Per Martinsson

2024-02-28