

Årsredovisning
för
WF Altorpsvägen 2 AB
559380-3140

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för WF Altorpsvägen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	155	75
Resultat efter finansiella poster	-49	11
Soliditet (%)	1,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 349	33 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000		-8 000
Balanseras i ny räkning		8 349	-8 349	0
Årets resultat			-247	-247
Belopp vid årets utgång	25 000	349	-247	25 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349
årets förlust	-247
	102
disponeras så att i ny räkning överföres	102
	102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-12
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

155 486

75 085

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

155 486

75 085

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 582

-29 195

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 874

-12 539

Summa rörelsekostnader

-128 456

-41 734

Rörelseresultat

27 030

33 351

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 777

-22 837

Summa finansiella poster

-75 777

-22 837

Resultat efter finansiella poster

-48 747

10 514

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 500

0

Summa bokslutsdispositioner

48 500

0

Resultat före skatt

-247

10 514

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 165

Årets resultat

-247

8 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 604 326	1 629 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 604 326	1 629 200
Summa anläggningstillgångar		1 604 326	1 629 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 908	24 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 912
Summa kortfristiga fordringar		13 908	28 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 478	3 658
Summa kassa och bank		5 478	3 658
Summa omsättningstillgångar		19 386	32 530
SUMMA TILLGÅNGAR		1 623 712	1 661 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349	0
Årets resultat		-247	8 349
Summa fritt eget kapital		102	8 349
Summa eget kapital		25 102	33 349
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 554 400	1 579 600
Summa långfristiga skulder		1 554 400	1 579 600
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 600	33 600
Leverantörsskulder		0	13 016
Skatteskulder		10 610	2 165
Summa kortfristiga skulder		44 210	48 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 623 712	1 661 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 630 000	1 630 000
	1 630 000	1 630 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 739	
Inköp		1 641 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 641 739	1 641 739
Ingående avskrivningar	-12 539	
Årets avskrivningar	-24 874	-12 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 413	-12 539
Utgående redovisat värde	1 604 326	1 629 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 420 000	1 445 200
	1 420 000	1 445 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 588 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 554 400	1 579 600
	1 554 400	1 579 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 600	33 600
	33 600	33 600

2024-06-27

Jesper Valfridsson
Jesper Valfridsson
Ordförande

Johan Valfridsson
Johan Valfridsson

Pierre Lauridsen
Pierre Lauridsen
Verkställande direktör