

Årsredovisning

för

Stockfelts VVS & Fastigheter AB

556603-9953

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockfelts VVS & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-10-10


Clas Stockfelt

Årsredovisning
för
Stockfelts VVS & Fastigheter AB
556603-9953

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stockfelts VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltande av fastigheter och värdepapper, samt utförande av VVS-arbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 184	5 795	4 656	4 285
Resultat efter finansiella poster	708	684	508	624
Soliditet (%)	43,8	40,9	37,2	32,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 494 143	477 722	4 071 865
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		477 722	-477 722	0
Årets resultat			503 230	503 230
Belopp vid årets utgång	100 000	3 971 865	503 230	4 575 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 971 865
årets vinst	503 230
	4 475 095
disponeras så att i ny räkning överföres	4 475 095
	4 475 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 183 608	5 794 683
Övriga rörelseintäkter		0	4 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 183 608	5 799 466
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 809 162	-1 073 329
Övriga externa kostnader		-3 408 820	-2 551 813
Personalkostnader	2	-871 093	-1 130 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 873	-267 623
Summa rörelsekostnader		-6 364 948	-5 022 784
Rörelseresultat		818 660	776 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 597	-92 495
Summa finansiella poster		-110 532	-92 495
Resultat efter finansiella poster		708 128	684 187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		942	1 452
Summa bokslutsdispositioner		-70 058	-73 548
Resultat före skatt		638 070	610 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 840	-132 917
Årets resultat		503 230	477 722

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 560 737

9 801 110

Inventarier, verktyg och installationer

4

124 767

105 267

Summa materiella anläggningstillgångar

9 685 504

9 906 377

Summa anläggningstillgångar

9 685 504

9 906 377

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

132 822

51 438

Summa varulager

132 822

51 438

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

790 564

323 272

Övriga fordringar

14 070

9 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

240 202

188 964

Summa kortfristiga fordringar

1 044 836

521 765

Kassa och bank

Kassa och bank

589 256

721 616

Summa kassa och bank

589 256

721 616

Summa omsättningstillgångar

1 766 914

1 294 819

SUMMA TILLGÅNGAR

11 452 418

11 201 196

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 971 865

3 494 143

Årets resultat

503 230

477 722

Summa fritt eget kapital

4 475 095

3 971 865

Summa eget kapital

4 575 095

4 071 865

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 000

599 000

Ackumulerade överavskrivningar

44 131

45 073

Summa obeskattade reserver

554 131

644 073

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 131 479

4 292 597

Övriga skulder

367 073

351 951

Summa långfristiga skulder

4 498 552

4 644 548

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

416 118

549 156

Förskott från kunder

72

1 708

Leverantörsskulder

641 255

528 382

Skulder till koncernföretag

160 000

100 000

Skatteskulder

6 546

76 247

Övriga skulder

145 157

48 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 492

536 470

Summa kortfristiga skulder

1 824 640

1 840 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 452 418

11 201 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 036 942	14 036 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 036 942	14 036 942
Ingående avskrivningar	-4 235 832	-3 995 459
Årets avskrivningar	-240 373	-240 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 476 205	-4 235 832
Utgående redovisat värde	9 560 737	9 801 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 250	136 250
Inköp	55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 250	136 250
Ingående avskrivningar	-30 983	-3 733
Årets avskrivningar	-35 500	-27 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 483	-30 983
Utgående redovisat värde	124 767	105 267

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 365 879	3 302 279
	3 365 879	3 302 279

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 547 597 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 131 479	4 292 597
	4 131 479	4 292 597
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 118	549 156
	416 118	549 156

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockfelts Holding AB. Org. nr 559037-0325, säte Östersund.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	16 756 000	12 200 000
	16 756 000	12 200 000

2023101605718

Östersund 2023-10-10



Clas Stockfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-10

Grant Thornton Sweden AB



Krister Pålstam
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockfelts Vvs & Fastigheter AB

Org.nr. 556603 - 9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockfelts Vvs & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund 2023 - 10 - 10
Grant Thornton Sweden AB



Krister Pålstam
Godkänd revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.