

Årsredovisning

för

Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag

556397-5357

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot

2022-10-30

Styrelsen för Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar för närvarande fastigheten Pollux 6 i Vännäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har världen fortsatt påverkats negativt av Covid-19 som dock inte längre klassas som en pandemi. Under våren har även Ryssland startat krig mot Ukraina som även det fått stor negativ påverkan på samhället. Bolagets verksamhet har dock ännu inte påverkats i någon nämnvärd grad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	221	216	181	195
Resultat efter finansiella poster	40	-43	6	13
Soliditet (%)	49,9	47,1	48,9	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	300 937	-42 593	378 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-42 593	42 593	0
Årets resultat				40 150	40 150
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	258 344	40 150	418 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 345
årets vinst	40 150
	298 495

disponeras så att i ny räkning överföres	298 495
	298 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

220 704

216 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 704

216 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 955

-233 263

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 327

-17 327

Summa rörelsekostnader

-172 282

-250 590

Rörelseresultat

48 422

-34 421

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 272

-8 172

Summa finansiella poster

-8 272

-8 172

Resultat efter finansiella poster

40 150

-42 593

Resultat före skatt

40 150

-42 593

Årets resultat

40 150

-42 593

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	629 605	646 932
Summa materiella anläggningstillgångar		629 605	646 932
Summa anläggningstillgångar		629 605	646 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	4 500
Övriga fordringar		17	602
Summa kortfristiga fordringar		6 017	5 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		202 899	151 020
Summa kassa och bank		202 899	151 020
Summa omsättningstillgångar		208 916	156 122
SUMMA TILLGÅNGAR		838 521	803 054

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 345	300 938
Årets resultat		40 150	-42 593
Summa fritt eget kapital		298 495	258 345
Summa eget kapital		418 495	378 345
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	353 128	362 544
Summa långfristiga skulder		353 128	362 544
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 416	9 416
Skatteskulder		389	500
Övriga skulder		20 574	20 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 519	31 675
Summa kortfristiga skulder		66 898	62 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		838 521	803 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fjärrvärmeanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Ingående avskrivningar	-435 243	-417 916
Årets avskrivningar	-17 327	-17 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 570	-435 243
Utgående redovisat värde	629 605	646 932

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 353 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	353 128	362 544
	353 128	362 544
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416	9 416
	9 416	9 416

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	315 464	324 880
	315 464	324 880

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	562 500	562 500
	562 500	562 500

Vännäs 2022-10-26

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson