

# Årsredovisning

för

## Friborg 35 AB

559156-3944

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Johansson, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Friborg 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	753	737	729	750
Resultat efter finansiella poster	-275	33	78	224
Soliditet (%)	5,2	5,9	5,2	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 537	26 117	<b>303 654</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 117	-26 117	<b>0</b>
Årets resultat			-25 481	<b>-25 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 654</b>	<b>-25 481</b>	<b>278 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 654
årets förlust	-25 481
	<b>228 173</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	228 173
	<b>228 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

752 863

737 472

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**752 863**

**737 472**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-775 154

-520 898

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 268

-83 268

**Summa rörelsekostnader**

**-858 422**

**-604 166**

**Rörelseresultat**

**-105 559**

**133 306**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

797

144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 719

-100 214

**Summa finansiella poster**

**-169 922**

**-100 070**

**Resultat efter finansiella poster**

**-275 481**

**33 236**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-25 481**

**33 236**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 119

**Årets resultat**

**-25 481**

**26 117**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 822 825	4 906 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 822 825</b>	<b>4 906 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 822 825</b>	<b>4 906 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 755	7 761
Övriga fordringar		119 909	75 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 643	17 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 307</b>	<b>100 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 170	178 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348 170</b>	<b>178 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 477</b>	<b>279 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 342 302</b>	<b>5 185 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 654	227 537
Årets resultat		-25 481	26 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 173</b>	<b>253 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 173</b>	<b>303 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 380 500	3 963 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 380 500</b>	<b>3 963 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 000	85 692
Leverantörsskulder		10 200	3 589
Skulder till koncernföretag		490 006	740 006
Övriga skulder		73 423	68 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>683 629</b>	<b>918 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 342 302</b>	<b>5 185 356</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 166 413</b>	<b>5 166 413</b>
Ingående avskrivningar	-260 319	-177 051
Årets avskrivningar	-83 268	-83 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 587</b>	<b>-260 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 822 826</b>	<b>4 906 094</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 020 500	3 620 887
	<b>4 020 500</b>	<b>3 620 887</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 470 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 380 500	3 963 655
	<b>4 380 500</b>	<b>3 963 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	85 692
	<b>90 000</b>	<b>85 692</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 860 000	4 860 000
	<b>4 860 000</b>	<b>4 860 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2023-12-22

*Göran Johansson*  
Göran Johansson