

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 65

Organisationsnummer: 556894-8144
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Rosendal 2 AB, org.nr 556775-7702.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-161	-695	1 164
Soliditet (%)	100,0	100,0	35,8	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	160 079	-140 636	69 443
Utdelning		-19 400		-19 400
Balanseras i ny räkning		-140 636	140 636	0
Årets resultat			998	998
Belopp vid årets utgång	50 000	43	998	51 041

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43
Årets resultat	998
Summa	1 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000
Balanseras i ny räkning	41
Summa	1 041

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-159 845
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	998	439
Summa finansiella poster		998	-159 406
Resultat efter finansiella poster		-502	-160 906
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	20 270
Summa bokslutsdispositioner		1 500	20 270
Resultat före skatt		998	-140 636
Årets resultat		998	-140 636

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	51 041	69 236
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 041	69 236
Summa anläggningstillgångar		51 041	69 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	207
Summa kortfristiga fordringar		0	207
Summa omsättningstillgångar		0	207
SUMMA TILLGÅNGAR		51 041	69 443

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43	160 079
Årets resultat		998	-140 636
Summa fritt eget kapital		1 041	19 443
Summa eget kapital		51 041	69 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 041	69 443

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	998	439

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 236	140 472
Tillkommande fordringar	1 955	181 570
Reglerade fordringar	-20 150	-252 806
Utgående anskaffningsvärden	51 041	69 236
Redovisat värde	51 041	69 236

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17