

Årsredovisning

för

Mats Fastighetscenter AB

556755-2285

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöberg, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Mats Fastighetscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Åmål kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 894	7 368	6 977	6 343	5 675
Resultat efter finansiella poster	489	1 407	1 064	1 674	1 415
Soliditet (%)	52	60	53	63	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 327 507	1 219 465	5 646 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		1 219 465	-1 219 465	0
Årets resultat			385 212	385 212
Belopp vid årets utgång	100 000	4 846 972	385 212	5 332 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 846 972
årets vinst	385 212
	5 232 184

disponeras så att till aktieägare utdelas	670 000
i ny räkning överföres	4 562 184
	5 232 184

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 893 658	7 367 527
Övriga rörelseintäkter		14 501	58 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 908 159	7 426 352
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-258 449	-247 287
Övriga externa kostnader		-2 295 604	-2 393 138
Personalkostnader	2	-2 246 784	-2 844 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 423	-456 541
Summa rörelsekostnader		-5 268 260	-5 941 187
Rörelseresultat		639 899	1 485 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 000	62 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 826	-140 496
Summa finansiella poster		-150 425	-78 496
Resultat efter finansiella poster		489 474	1 406 669
Resultat före skatt		489 474	1 406 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 262	-187 204
Årets resultat		385 212	1 219 465

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 586 872	1 668 144
Bilar och andra transportmedel	5	1 936 270	2 229 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 523 142	3 897 289

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 623 142	3 997 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		243 769	166 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 053	158 170
Summa kortfristiga fordringar		400 822	324 623

Kassa och bank

Kassa och bank		6 314 982	5 119 206
Summa kassa och bank		6 314 982	5 119 206
Summa omsättningstillgångar		6 715 804	5 443 829

SUMMA TILLGÅNGAR

10 338 946

9 441 118

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 846 972

4 327 507

Årets resultat

385 212

1 219 465

Summa fritt eget kapital

5 232 184

5 546 972

Summa eget kapital

5 332 184

5 646 972

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 133

2 659 269

Summa långfristiga skulder

2 300 133

2 659 269

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 566

341 996

Förskott från kunder

1 789 119

219 210

Leverantörsskulder

125 155

99 638

Övriga skulder

352 013

339 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 776

134 848

Summa kortfristiga skulder

2 706 629

1 134 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 338 946

9 441 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	3-5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för bilar och andra transportmedel har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 823 068	2 157 260
	3 323 068	3 657 260

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3,5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 504	2 074 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074 504	2 074 504
Ingående avskrivningar	-406 360	-325 088
Årets avskrivningar	-81 272	-81 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 632	-406 360
Utgående redovisat värde	1 586 872	1 668 144

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 900	40 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 900	40 900
Ingående avskrivningar	-40 900	-40 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 900	-40 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 231	2 698 231
Inköp	93 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 791 507	2 698 231
Ingående avskrivningar	-469 086	-93 817
Årets avskrivningar	-386 151	-375 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 237	-469 086
Utgående redovisat värde	1 936 270	2 229 145

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	897 869	1 291 285
	897 869	1 291 285

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2024-05-24

Mats Sjöberg
Mats Sjöberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mats Fastighetscenter AB, org.nr 556755-2285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Fastighetscenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Fastighetscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Fastighetscenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-05-24

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor