

Årsredovisning för
Forsbacken Invest AB

556785-3055

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Lundh
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsbacken Invest AB, 556785-3055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	135 723	119 124	101 425	47 105
Resultat efter finansiella poster	171 406	-29 652	-46 408	-46 883
Soliditet %	13,9	10,3	11,2	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 485	270 742	-29 652
Balanseras i ny räkning		-29 651	29 652
Årets resultat			-51 120
Belopp vid årets utgång	100 485	241 091	-51 120

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 091
Årets resultat	-51 120
Summa	189 971
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	189 971
Summa	189 971

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 723	119 124
Övriga rörelseintäkter		431 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 926	119 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-350	-350
Övriga externa kostnader		-295 007	-63 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 470	-12 471
Summa rörelsekostnader		-307 827	-76 229
Rörelseresultat		259 099	42 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 838	-72 553
Summa finansiella poster		-87 693	-72 547
Resultat efter finansiella poster		171 406	-29 652
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-222 526	0
Summa bokslutsdispositioner		-222 526	0
Resultat före skatt		-51 120	-29 652
Årets resultat		-51 120	-29 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 207 199	3 218 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 380	40 202
Summa materiella anläggningstillgångar		3 246 579	3 259 049
Summa anläggningstillgångar		3 246 579	3 259 049
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		20 000	0
Summa varulager m.m.		20 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 123	9 123
Övriga fordringar		58 015	38 008
Summa kortfristiga fordringar		74 138	47 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 219	7
Summa kassa och bank		24 219	7
Summa omsättningstillgångar		118 357	47 138
SUMMA TILLGÅNGAR		3 364 936	3 306 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 485	100 485
Summa bundet eget kapital		100 485	100 485
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 091	270 742
Årets resultat		-51 120	-29 652
Summa fritt eget kapital		189 971	241 090
Summa eget kapital		290 456	341 575
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		222 526	0
Summa obeskattade reserver		222 526	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 739 775	2 739 775
Summa långfristiga skulder		2 739 775	2 739 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 500	36 889
Skatteskulder		2 455	2 455
Övriga skulder		108 225	185 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		112 179	224 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 364 936	3 306 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 332 416	3 332 416
Utgående anskaffningsvärden	3 332 416	3 332 416
Ingående avskrivningar	-113 569	-101 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 648	-11 649
Utgående avskrivningar	-125 217	-113 569
Redovisat värde	3 207 199	3 218 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 492	201 492
Utgående anskaffningsvärden	201 492	201 492
Ingående avskrivningar	-161 290	-160 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-822	-822
Utgående avskrivningar	-162 112	-161 290
Redovisat värde	39 380	40 202

Underskrifter

Väjern

Torbjörn Lundh
Torbjörn Lundh
Styrelseledamot

2023-06-06
Datum