

Årsredovisning för
Alvesta Fastighetservice AB

556495-9616

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Kjellsson
Styrelseledamot

Alvesta 2025-12-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Fastighetsservice AB, 556495-9616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet som hyrs ut. Verksamheten omfattar även markentreprenadverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 149 997	1 520 000	880 000	500 000
Resultat efter finansiella poster	242 637	486 798	8 250	53 615
Soliditet %	14,5	13,2	10,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 555 964	164 994
Balanseras i ny räkning		164 994	-164 994
Årets resultat			1 935
Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 958	1 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 720 958
Årets resultat	1 935
Summa	1 722 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 722 893
Summa	1 722 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 997	1 520 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 997	1 520 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 591	-244 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 384	-428 383
Summa rörelsekostnader		-636 975	-672 388
Rörelseresultat		513 022	847 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-57	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 328	-361 149
Summa finansiella poster		-270 385	-360 813
Resultat efter finansiella poster		242 637	486 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Förändring av överavskrivningar		-240 000	-284 076
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-318 076
Resultat före skatt		2 637	168 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-702	-3 728
Årets resultat		1 935	164 994

2026010701342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 780 279	13 048 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	875 123	1 034 980
Summa materiella anläggningstillgångar		13 655 402	14 083 786
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		13 775 402	14 203 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 666	14 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875 031	716 961
Summa kortfristiga fordringar		913 697	731 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 614	374 747
Summa kassa och bank		621 614	374 747
Summa omsättningstillgångar		1 535 311	1 106 055
SUMMA TILLGÅNGAR		15 310 713	15 309 841

2026010701343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 720 958	1 555 964
Årets resultat		1 935	164 994
Summa fritt eget kapital		1 722 893	1 720 958
Summa eget kapital		1 772 893	1 770 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	34 000
Akkumulerade överavskrivningar		524 076	284 076
Summa obeskattade reserver		558 076	318 076
Långfristiga skulder			
Obligationslån		5 985 000	6 195 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 700 000	6 700 000
Summa långfristiga skulder		12 685 000	12 895 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		0	37 151
Skatteskulder		36 755	3 529
Övriga skulder		37 989	65 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		294 744	325 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 310 713	15 309 841

2026010701344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10,0-12,5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 457 135	13 457 135
Utgående anskaffningsvärden	13 457 135	13 457 135
Ingående avskrivningar	-408 329	-139 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-268 527	-268 527
Utgående avskrivningar	-676 856	-408 329
Redovisat värde	12 780 279	13 048 806

Kommentar till not

Taxeringsvärden: 7 351 000

Byggnader 5 489 000

Mark 1 862 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 528	1 123 386
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		298 142
Utgående anskaffningsvärden	1 421 528	1 421 528
Ingående avskrivningar	-386 548	-226 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 857	-159 856
Utgående avskrivningar	-546 405	-386 548
Redovisat värde	875 123	1 034 980

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ilabäcken Företagshotell AB	556371-8971	Alvesta	100

Kommentar till not

Moderföretaget behöver inte upprätta koncernredovisning enligt kap 7 §3.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 145 000	5 355 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 8 Ansvarsförbindelser

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorat aktieägartillskott	1 500 000	1 500 000

Not 9 Reverslån

Reverslån

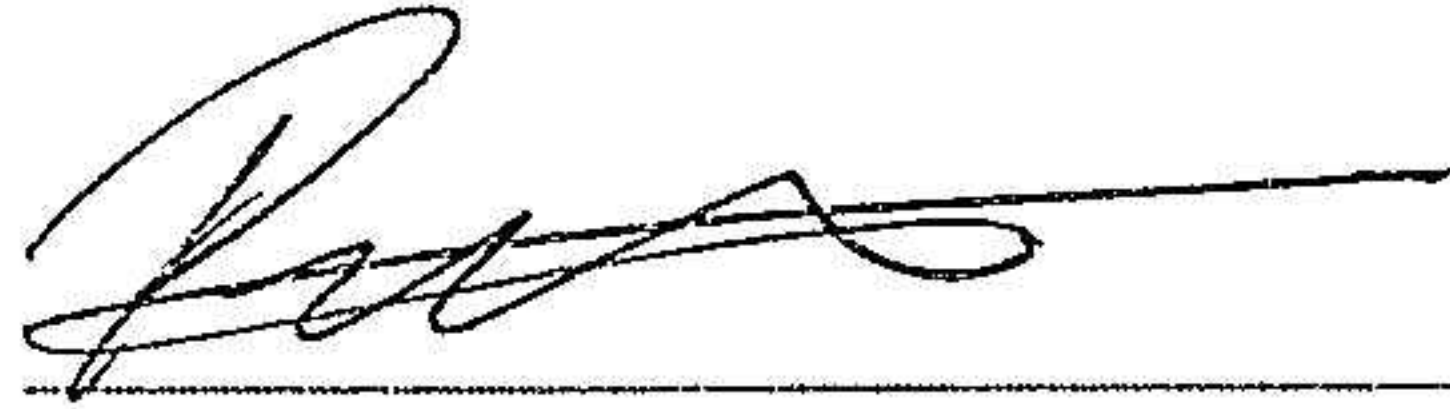
Beloppet anser inlånat kapital från bolagets ägare.

2026010701347

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-29

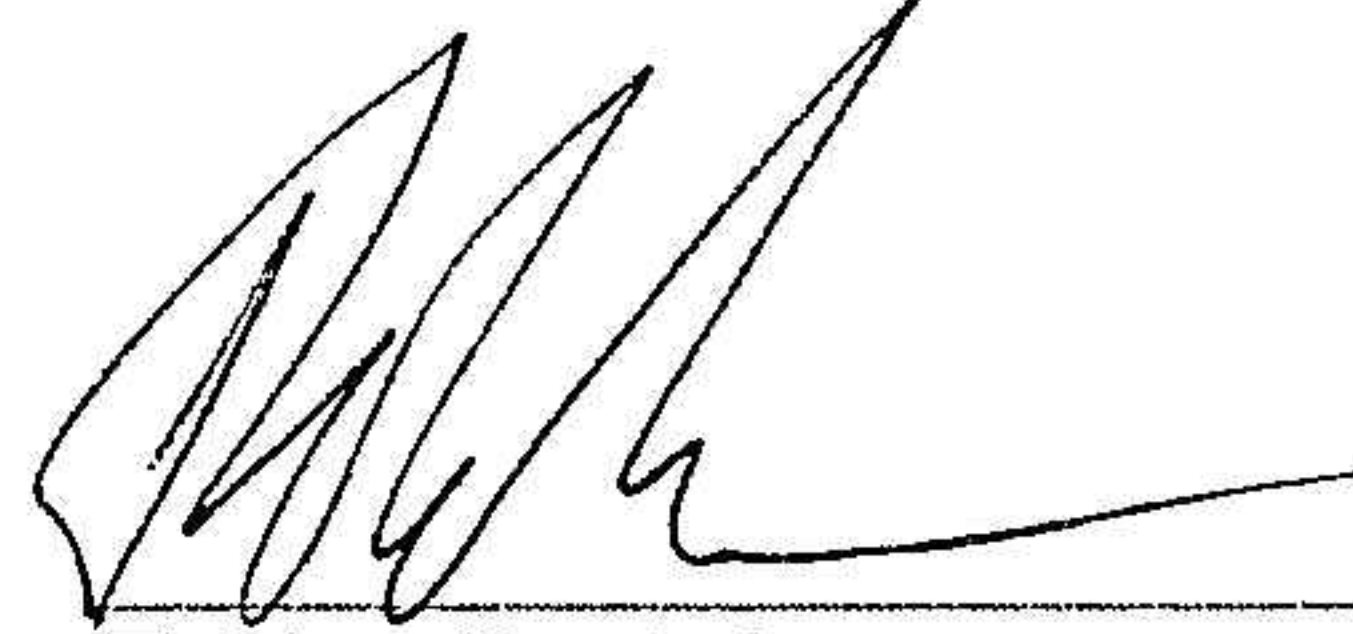
Alvesta



2025-12-29

Peter Kjellsson
Styrelseordförande

Datum



2025-12-29

Tobias Gustafsson
Styrelseledamot

Datum

Kopian överensstämmer
med originalet



Malin Kjellsson

2026010701348