

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad AB

556796-0892

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad AB, 556796-0892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	659 431	639 949	646 017	680 762
Resultat efter finansiella poster	185 004	136 534	287 381	227 793
Soliditet %	42,4	39,9	37,9	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 512 292	106 617
Balanseras i ny räkning		106 617	-106 617
Årets resultat			168 018
Belopp vid årets utgång	100 000	1 618 909	168 018

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 618 909
Årets resultat	168 018
Summa	1 786 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 786 927
Summa	1 786 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 431	639 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 431	639 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 126	-273 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 643	-174 643
Summa rörelsekostnader		-430 769	-448 454
Rörelseresultat		228 662	191 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 392	83 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 050	-138 523
Summa finansiella poster		-43 658	-54 961
Resultat efter finansiella poster		185 004	136 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		215 004	136 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 986	-29 917
Årets resultat		168 018	106 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 243 538	2 418 181
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 538	2 418 181
Summa anläggningstillgångar		2 243 538	2 418 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 967 909	1 909 973
Övriga fordringar		49 223	65 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 637
Summa kortfristiga fordringar		2 017 132	1 979 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		773 416	590 983
Summa kassa och bank		773 416	590 983
Summa omsättningstillgångar		2 790 548	2 570 431
SUMMA TILLGÅNGAR		5 034 086	4 988 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 618 909	1 512 292
Årets resultat		168 018	106 617
Summa fritt eget kapital		1 786 927	1 618 909
Summa eget kapital		1 886 927	1 718 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		311 000	341 000
Summa obeskattade reserver		311 000	341 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 593 700	2 688 000
Övriga skulder		18 016	14 875
Summa långfristiga skulder		2 611 716	2 702 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 094	0
Skatteskulder		23 750	28 510
Övriga skulder		119 428	118 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 171	79 264
Summa kortfristiga skulder		224 443	225 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 034 086	4 988 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 669 323	4 669 323
Utgående anskaffningsvärden	4 669 323	4 669 323
Ingående avskrivningar	-2 251 142	-2 076 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 643	-174 643
Utgående avskrivningar	-2 425 785	-2 251 142
Redovisat värde	2 243 538	2 418 181

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 217 000	2 310 800

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 187 500	3 187 500
Summa ställda säkerheter	3 187 500	3 187 500

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Halmstad

Paul Dahlqvist
Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum