

**Årsredovisning**  
för  
**Carlsgården Fastigheter AB**  
559116-6805

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carlsgården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 - 07-01



Erik Westlund

**Årsredovisning**  
för  
**Carlsgården Fastigheter AB**  
559116-6805  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Carlsgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrnings och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	60	60	120
Resultat efter finansiella poster	-179	-588	-604	504
Soliditet (%)	37,5	61,9	28,2	38,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 216	11 969	131 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 969	-11 969	0
Årets resultat			-78 721	-78 721
Belopp vid årets utgång	50 000	81 185	-78 721	52 464

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230tkr (230tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 185
årets förlust	-78 721
	2 464
disponeras så att i ny räkning överföres	2 464
	2 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ELU

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
Övriga rörelseintäkter	113 878	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>173 878</b>	<b>60 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-331 595	-624 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 685	-22 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-352 280</b>	<b>-647 658</b>

### Rörelseresultat

-178 402      -587 658

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	33
Räntekostnader	-331	-406
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-319</b>	<b>-373</b>

### Resultat efter finansiella poster

-178 721      -588 031

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag	100 000	600 000
---------------	---------	---------

### Resultat före skatt

-78 721      11 969

### Årets resultat

-78 721      11 969

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

40 711

61 396

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 000

42 000

Övriga fordringar

36 528

45 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 291

33 921

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 819**

**121 686**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 255

28 762

**Summa omsättningstillgångar**

**99 074**

**150 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**139 785**

**211 844**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 185

69 216

Årets resultat

-78 721

11 969

**Summa fritt eget kapital**

**2 464**

**81 185**

**Summa eget kapital**

**52 464**

**131 185**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 323

29 661

Skulder till koncernföretag

85 998

50 998

**Summa kortfristiga skulder**

**87 321**

**80 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**139 785**

**211 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 435	76 420
Inköp	0	27 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 435</b>	<b>103 435</b>
Ingående avskrivningar	-42 039	-19 103
Årets avskrivningar	-20 685	-22 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 724</b>	<b>-42 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 711</b>	<b>61 396</b>

Stockholm 2025 - 06-30



Erik Westlund