

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Youssef Jawad Ammouri, Styrelseledamot

2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Huddinge

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	52 567	-2	0	0
Resultat efter finansiella poster	-214 156	-238 657	183 820	-169 371
Soliditet (%)	0,89	3,78	10,27	2,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	370 965	-280 326	140 639
Balanseras i ny räkning		-280 326	280 326	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-214 156	-214 156
Belopp vid årets utgång	50 000	190 639	-214 156	26 483

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

300 000

200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	190 639
Årets resultat	-214 156
	<u>-23 517</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-23 517
	<u>-23 517</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 567	-2
Övriga rörelseintäkter		<u>287 153</u>	<u>604 434</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 720	604 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 417	-568 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-106 364</u>	<u>-47 918</u>
Summa rörelsekostnader		-398 781	-616 207
Rörelseresultat		-59 061	-11 775
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-155 095</u>	<u>-226 882</u>
Summa finansiella poster		-155 095	-226 882
Resultat efter finansiella poster		-214 156	-238 657
Resultat före skatt		-214 156	-238 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 669
Årets resultat		<u>-214 156</u>	<u>-280 326</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 980 485	2 023 859
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	240 832	268 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	540 581	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 761 898</u>	<u>2 291 955</u>
Summa anläggningstillgångar		2 761 898	2 291 955
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		12 680	0
Summa varulager		<u>12 680</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	29 747
Övriga fordringar		111 757	52 624
Summa kortfristiga fordringar		<u>149 257</u>	<u>82 371</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 300	1 345 950
Summa kassa och bank		<u>48 300</u>	<u>1 345 950</u>
Summa omsättningstillgångar		210 237	1 428 321
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 135	3 720 276

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 639	370 965
Årets resultat		-214 156	-280 326
Summa fritt eget kapital		-23 517	90 639
Summa eget kapital		26 483	140 639
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 890 000	3 484 718
Summa långfristiga skulder		2 890 000	3 484 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 303	24 497
Skatteskulder		16 114	22 958
Övriga skulder		22 235	35 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		55 652	94 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 135	3 720 276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Utgående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Ingående avskrivningar	-144 852	-101 478
	Årets avskrivningar	-43 374	-43 374
	Utgående avskrivningar	-188 226	-144 852
	Redovisat värde	1 980 485	2 023 859

Taxeringsvärden

Mark	1 439 000	0
Byggnader	3 949 000	0
	5 388 000	0

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	272 640	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	272 640
	Utgående anskaffningsvärden	272 640	272 640
	Ingående avskrivningar	-4 544	0
	Årets avskrivningar	-27 264	-4 544
	Utgående avskrivningar	-31 808	-4 544
	Redovisat värde	240 832	268 096

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	576 307	0
	Utgående anskaffningsvärden	576 307	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-35 726	0
	Utgående avskrivningar	-35 726	0
	Redovisat värde	540 581	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 650 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 000 000

SEB Fastighet lån.

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Youssef Jawad Amouri
Youssef Jawad Amouri

2025-02-20