

Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

2024061025530

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för Koloni 1 A Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

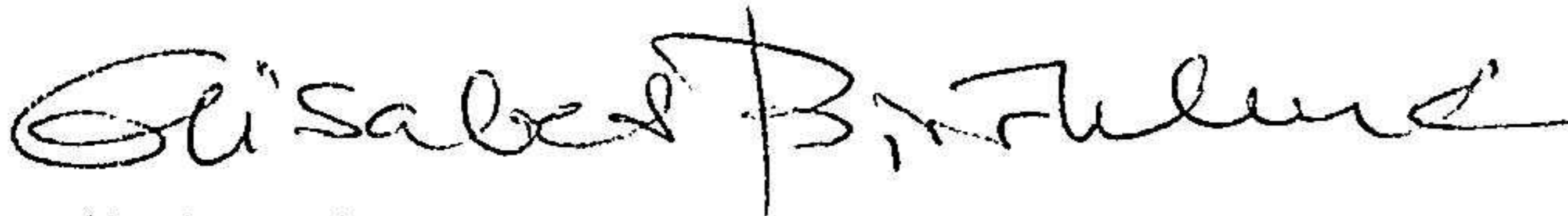
Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Intygar att resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie årsstämma den 7/4 2024
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Intygar också att årsredovisningen stämmer över ens med originalet.

Stockholm 2024-04-07



Elisabet Björklund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsservice, förvaltning av fast och lös egendom.

Verksamhetens omfattning förväntas vara oförändrad under 2024.

Flerårsöversikt

Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-16	-1 341	2 576
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Specifikation förändring eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	50000		
Belopp vid årets utgång	50 000		
	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Fritt eget kapital			
Belopp vid årets ingång	1 126 589	-16 000	1 110 589
Omföring årets resultat	-16 000	16 000	0
Utdelning	-551 914	0	-551 914
Årets resultat		-28 896	-28 896
Belopp vid årets utgång	558 675	-28 896	529 779

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	558 675
Årets förlust	-28 896
Vinstmedel till förfogande	529 779

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	29 779
Summa	529 779

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förslaget anses inte heller stå i strid med försiktighetsreglerna i ABL 17 kap 3 §.

Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-28 896	-28 896
Personalkostnader	1	0	0
		<u>-28 896</u>	<u>-28 896</u>
Rörelseresultat		-28 896	-28 896
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	12 896
		<u>0</u>	<u>12 896</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 896	-16 000
Resultat före skatt			
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		-28 896	-16 000

2024061025532

Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		24 500	24 500
		<u>24 500</u>	<u>24 500</u>
Summa anläggningstillgångar		24 500	24 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		524 000	1 124 000
		<u>524 000</u>	<u>1 124 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>31 279</u>	<u>12 089</u>
Summa omsättningstillgångar		555 279	1 136 089
Summa tillgångar		579 779	1 160 589

2024061025533

Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	3		
Aktiekapital (1 000 aktier á kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	3		
Balanserad vinst eller förlust		558 675	1 126 589
Årets resultat		-28 896	-16 000
		<u>529 779</u>	<u>1 110 589</u>
Summa eget kapital		579 779	1 160 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		579 779	1 160 589

2024061025534

Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillämpade redovisningsprinciper följer BFN 2016:10

Intäkter, tjänsteförsäljning på löpande räkning är redovisad i enlighet huvudregeln.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Personal

Ingen personal har varit anställd under året, ej heller så föregående år.

Stockholm 2024-04-07



Elisabet Björklund