

Årsredovisning

för

Johan Bäckvalls Fastigheter AB

556855-0429

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bäckvall, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Johan Bäckvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	868	751	610	286
Resultat efter finansiella poster	192	159	65	105
Soliditet (%)	9	8	8	23
Avkastning på eget kap. (%)	30	33	18	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	115 687	70 094	285 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 094	-70 094	0
Årets resultat			102 444	102 444
Belopp vid årets utgång	100 000	185 781	102 444	388 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 781
årets vinst	102 444
	288 225
disponeras så att i ny räkning överföres	288 225
	288 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

867 656

751 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

867 656

751 276

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-174 527

-151 992

Övriga externa kostnader

-117 628

-94 198

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 343

-114 382

Summa rörelsekostnader

-432 498

-360 572

Rörelseresultat

435 158

390 704

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 766

-231 439

Summa finansiella poster

-242 766

-231 437

Resultat efter finansiella poster

192 392

159 267

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-5 000

Förändring av överavskrivningar

-32 270

-66 180

Summa bokslutsdispositioner

-62 270

-71 180

Resultat före skatt

130 122

88 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 678

-17 993

Årets resultat

102 444

70 094

Balansräkning

Not
1

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 133 910

5 609 013

Inventarier, verktyg och installationer

3

378 264

433 440

Summa materiella anläggningstillgångar

6 512 174

6 042 453

Summa anläggningstillgångar

6 512 174

6 042 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 835

103 582

Övriga fordringar

109

301

Summa kortfristiga fordringar

132 944

103 883

Kassa och bank

Kassa och bank

238 210

64 002

Summa kassa och bank

238 210

64 002

Summa omsättningstillgångar

371 154

167 885

SUMMA TILLGÅNGAR

6 883 328

6 210 338

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 781	115 686
Årets resultat		102 444	70 094
Summa fritt eget kapital		288 225	185 780
Summa eget kapital		388 225	285 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		138 000	108 000
Ackumulerade överavskrivningar		174 224	141 954
Summa obeskattade reserver		312 224	249 954
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 008 199	3 989 683
Övriga skulder		1 271 565	1 360 398
Summa långfristiga skulder		5 279 764	5 350 081
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 816	154 812
Leverantörsskulder		467 002	19 525
Skatteskulder		66 673	39 623
Övriga skulder		75 025	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 599	110 563
Summa kortfristiga skulder		903 115	324 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 883 328	6 210 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 007 236	4 118 270
Inköp	610 064	1 888 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 617 300	6 007 236
Ingående avskrivningar	-398 223	-342 584
Årets avskrivningar	-85 167	-55 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 390	-398 223
Utgående redovisat värde	6 133 910	5 609 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	695 761	695 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 761	695 761
Ingående avskrivningar	-262 321	-203 578
Årets avskrivningar	-55 176	-58 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 497	-262 321
Utgående redovisat värde	378 264	433 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 308 935	3 370 655
	3 308 935	3 370 655

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	4 463 000	4 312 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	4 463 000	4 312 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Järvsö

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bäckvall
Johan Bäckvall

2025-02-25