

Årsredovisning
för
Sigillet Kungsgatan 25 AB
556969-7831

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Kungsgatan 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 34:4.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	16 280	15 689	13 427	12 406
Resultat efter finansiella poster	5 113	4 271	3 202	2 224
Soliditet (%)	11	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 841	3 443 286	3 624 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 443 286	-3 443 286	0
Årets resultat			4 666 561	4 666 561
Belopp vid årets utgång	50 000	3 574 127	4 666 561	8 290 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 574 127
årets vinst	4 666 561
	8 240 688
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	1 240 688
	8 240 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		16 279 882	15 689 410
Övriga rörelseintäkter		120 546	104 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 400 428	15 794 375
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 269 378	-3 269 127
Övriga externa kostnader		-14 772	-53 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 977 694	-3 840 034
Övriga rörelsekostnader		-299 230	-191 450
Summa rörelsekostnader		-7 561 074	-7 354 090
Rörelseresultat		8 839 354	8 440 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 011	577
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 728 299	-4 169 553
Summa finansiella poster		-3 726 288	-4 168 976
Resultat efter finansiella poster		5 113 066	4 271 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 889 193	0
Förändringar av periodiseringsfonder		-2 166 000	0
Förändringar av överavskrivningar		475 007	10 470
Summa bokslutsdispositioner		1 198 200	10 470
Resultat före skatt		6 311 266	4 281 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 644 705	-838 493
Årets resultat		4 666 561	3 443 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	127 231 397	128 836 949
Byggnadsinventarier	4	11 293 944	12 671 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	738 673	87 370
Summa materiella anläggningstillgångar		139 264 014	141 596 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 992 303	2 726 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 992 303	2 726 799
Summa anläggningstillgångar		143 256 317	144 322 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 809	81 560
Fordringar hos koncernföretag		13 059 831	5 102 097
Övriga fordringar		1 494	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 089	29 270
Summa kortfristiga fordringar		13 165 223	5 213 194
Summa omsättningstillgångar		13 165 223	5 213 194
SUMMA TILLGÅNGAR		156 421 540	149 536 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 574 127	130 841
Årets resultat		4 666 561	3 443 286
Summa fritt eget kapital		8 240 688	3 574 127
Summa eget kapital		8 290 688	3 624 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 251 905	2 085 905
Ackumulerade överavskrivningar		7 007 444	7 482 451
Summa obeskattade reserver		11 259 349	9 568 356
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		131 500 000	131 500 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		132 000 000	132 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		761 096	171 794
Skulder till koncernföretag		0	2 250
Skatteskulder		1 269 688	963 662
Övriga skulder		880 979	1 003 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 959 740	2 202 668
Summa kortfristiga skulder		4 871 503	4 343 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 421 540	149 536 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-3 701 302	-4 163 283
Övriga räntekostnader	-26 997	-6 270
	-3 728 299	-4 169 553

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 451 758	143 451 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 451 758	143 451 758
Ingående avskrivningar	-14 614 809	-13 009 257
Årets avskrivningar	-1 605 552	-1 605 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 220 361	-14 614 809
Utgående redovisat värde	127 231 397	128 836 949

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 141 264	19 891 769
Inköp	994 274	3 249 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 135 538	23 141 264
Ingående avskrivningar	-10 469 452	-8 234 970
Årets avskrivningar	-2 372 142	-2 234 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 841 594	-10 469 452
Utgående redovisat värde	11 293 944	12 671 812

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 370	2 656 184
Inköp	1 645 577	680 681
Omklassificeringar	-994 274	-3 249 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 673	87 370
Utgående redovisat värde	738 673	87 370

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 799	0
Tillkommande fordringar	8 243 698	7 925 659
Avgående fordringar	-6 978 194	-5 198 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 992 303	2 726 799
Utgående redovisat värde	3 992 303	2 726 799

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	143 500 000	143 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(143 500 000)</i>	<i>(143 500 000)</i>
143 500 000	143 500 000	

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Kungsgatan 25 AB, org.nr 556969-7831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Kungsgatan 25 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Kungsgatan 25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Kungsgatan 25 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kungsgatan 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Kungsgatan 25 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kungsgatan 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor