

Alwarzons Fastigheter i Borås AB

556623-7508

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Micael Alwarzon, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Borås kommun

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	483 400	544 490	433 076	406 148
Resultat efter finansiella poster	-67 530	30 712	16 627	42 861
Soliditet (%)	23	23	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	606 306	24 386	730 692
Balanseras i ny räkning		24 386	-24 386	0
Årets resultat			-67 530	-67 530
Vid årets utgång	100 000	630 692	-67 530	663 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	630 692
Årets resultat	-67 530
Summa	563 162
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	563 162
Summa	563 162

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		483 400	544 490
Övriga rörelseintäkter		0	1 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 400	546 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 594	-311 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 398	-141 398
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-472 992	-452 682
Rörelseresultat		10 408	93 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 604	-63 292
Summa finansiella poster		-77 938	-62 896
Resultat efter finansiella poster		-67 530	30 712
Resultat före skatt		-67 530	30 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 326
Årets resultat		-67 530	24 386

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 811 741	1 920 860
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	278 000	278 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 600	140 601
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	171 204	184 483
Summa materiella anläggningstillgångar		2 382 545	2 523 944
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 432 545	2 573 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		369 958	368 309
Övriga fordringar		51 895	65 532
Summa kortfristiga fordringar		421 853	433 841
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		159 706	305 907
Summa kortfristiga placeringar		159 706	305 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		-68 442	-71 989
Summa kassa och bank		-68 442	-71 989
Summa omsättningstillgångar		513 117	667 759
Summa tillgångar		2 945 662	3 241 703

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 692	606 306
Årets resultat		-67 530	24 386
Summa fritt eget kapital		563 162	630 692
Summa eget kapital		663 162	730 692
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 437 500	1 437 500
Övriga skulder		795 572	977 468
Summa långfristiga skulder		2 233 072	2 414 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Förskott från kunder		0	4 000
Leverantörsskulder		16 981	4 880
Övriga skulder		-1 089	3 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 536	33 536
Summa kortfristiga skulder		49 428	96 043
Summa eget kapital och skulder		2 945 662	3 241 703

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 628 028
Utgående anskaffningsvärden	3 628 028
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 707 168
Årets avskrivningar	-109 119
Utgående avskrivningar	-1 816 287
Redovisat värde	1 811 741

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	610 907
Utgående anskaffningsvärden	610 907
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-298 907
Utgående avskrivningar	-298 907
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-34 000
Utgående nedskrivningar	-34 000
Redovisat värde	278 000

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	570 824
Utgående anskaffningsvärden	570 824
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-430 224
Årets avskrivningar	-19 000
Utgående avskrivningar	-449 224
Redovisat värde	121 600

Not 6 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	184 483
Försäljningar/utrangeringar	-13 279
Utgående anskaffningsvärden	171 204
Redovisat värde	171 204

Not 7 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 50 000

Utgående anskaffningsvärden 50 000

Redovisat värde 50 000

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 983 072

Not 9 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning 2 850 000

Summa ställda säkerheter 2 850 000

Underskrifter

Årsredovisning för Alwarzons Fastigheter i Borås AB, 556623-7508
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Borås

Daniel Alwarzon
Daniel Alwarzon
Ordförande
2023-05-12

Micael Alwarzon
Micael Alwarzon
Styrelseledamot
2023-05-12

Per Alwarzon
Per Alwarzon
Styrelseledamot
2023-05-12