

# ÅRSREDOVISNING

för

## Certera Raklinjen 2 i Borås AB

Org.nr. 559306-6151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 13   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Smith, Verkställande direktör  
2024-04-02

Cernera Raklinjen 2 i Borås AB

Org.nr. 559306-6151

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget fusionerats med Cernera BuyCo 2-1 AB, org.nr 559398-8404, genom en så kallad omvänd fusion. Fusionsdagen var den 14 augusti 2023.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Cernera Holding 2 AB, org.nr 559315-6945, med säte i Borås. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                               | 2023   | 2022   | 2021 |
|-------------------------------|--------|--------|------|
| Nettoomsättning               | 3 724  | 282    | 0    |
| Res. efter finansiella poster | -2 240 | -67    | -10  |
| Balansomslutning              | 48 427 | 46 027 | 21   |
| Soliditet (%)                 | 8,92   | 56,01  | 100  |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital  | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    | Summa eget<br>kapital |
|--|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång             | 25 000        | 25 724 012             | 95 755                 | -61 894           | 25 782 873            |
| Uppskrivning av<br>anläggningstillgång |               | 4 294 746              |                        |                   | 4 294 746             |
| Upplösning av<br>uppskrivningsfond     |               | -25 724 012            | 0                      |                   | -25 724 012           |
| Balanseras i ny<br>räkning             |               |                        | -61 894                | 61 894            | 0                     |
| Erhållna<br>aktieägartillskott         |               |                        | 1 905 000              |                   | 1 905 000             |
| Fusionsdifferens                       |               |                        | -78 702                |                   | -78 702               |
| Årets resultat                         |               |                        |                        | -1 859 258        | -1 859 258            |
| Belopp vid årets<br>utgång             | <u>25 000</u> | <u>4 294 746</u>       | <u>1 860 159</u>       | <u>-1 859 258</u> | <u>4 320 647</u>      |

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 1 860 159         |
| årets förlust    | <u>-1 859 258</u> |
|                  | <b>901</b>        |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|  |            |
|--|------------|
|  | <u>901</u> |
|  | <b>901</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 3 723 686                        | 281 874                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 774                            | 5                                |
|   |            | <u>3 726 460</u>                 | <u>281 879</u>                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Fastighetskostnader   |            | -1 519 752                       | -155 280                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 823 543                       | -115 064                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -453 610                         | -37 778                          |
|   |            | <u>-3 796 905</u>                | <u>-308 122</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -70 445                          | -26 243                          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter   |            | 526                              | 55                               |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                                    |            | 4 731                            | 92                               |
| Räntekostnader  |            | -1 590 393                       | -40 902                          |
| Räntekostnader till koncernföretag  |            | -584 099                         | 0                                |
|   |            | <u>-2 169 235</u>                | <u>-40 755</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -2 239 680                       | -66 998                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 399 871                          | 0                                |
|   |            | <u>399 871</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -1 839 809                       | -66 998                          |
| Skatt på årets resultat   |            | -19 449                          | 5 104                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-1 859 258</u>                | <u>-61 894</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 48 184 461        | 44 848 505        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | <u>64 881</u>     | <u>23 220</u>     |
|  |            | 48 249 342        | 44 871 725        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 48 249 342        | 44 871 725        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 28 604            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 383 772           |
| Övriga fordringar  |            | 108 046           | 32 036            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | <u>41 424</u>     | <u>32 885</u>     |
|  |            | 178 074           | 448 693           |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>0</u>          | <u>706 560</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | 0                 | 706 560           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 178 074           | 1 155 253         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | 48 427 416        | 46 026 978        |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 4          | <u>4 294 746</u>  | <u>25 724 012</u> |
|  |            | 4 319 746         | 25 749 012        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 860 159         | 95 755            |
| Årets resultat                               |            | <u>-1 859 258</u> | <u>-61 894</u>    |
|  |            | 901               | 33 861            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>4 320 647</u>  | <u>25 782 873</u> |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | <u>1 128 599</u>  | <u>6 668 884</u>  |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | 1 128 599         | 6 668 884         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5, 6       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | <u>29 891 125</u> | <u>11 870 640</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 29 891 125        | 11 870 640        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 624 000           | 243 500           |
| Leverantörsskulder                           |            | 195 852           | 23 869            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 11 665 710        | 176 849           |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 83 510            | 193               |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 29 803            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>517 973</u>    | <u>1 230 367</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 13 087 045        | 1 704 581         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>48 427 416</b> | <b>46 026 978</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till i anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Förvaltningsfastigheter                 |          |
| Stommar                                 | 50-100   |
| Fasader, yttertak, fönster              | 40       |
| Hissar, ledningssystem                  | 20-40    |
| Övrigt                                  | 10-20    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs. Pantbrev som är hänförliga till upptagna lån avseende investeringar i byggnaden aktiveras i balansräkningen mot Förvaltningsfastigheter.

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt 2023 har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6) på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

| Not 2 | Förvaltningsfastigheter                         | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                      | 12 488 283        | 0                 |
|       | Inköp   | 193 815           | 12 488 283        |
|       | Omklassificeringar                              | 30 584 751        | 0                 |
|       | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <u>43 266 849</u> | <u>12 488 283</u> |
|       | Ingående avskrivningar                          | -37 778           | 0                 |
|       | Årets avskrivningar                             | <u>-453 610</u>   | <u>-37 778</u>    |
|       | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <u>-491 388</u>   | <u>-37 778</u>    |
|       | Ingående uppskrivningar                         | 32 398 000        | 0                 |
|       | Omklassificeringar                              | -32 398 000       | 0                 |
|       | Årets uppskrivningar                            | <u>5 409 000</u>  | <u>32 398 000</u> |
|       | <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <u>5 409 000</u>  | <u>32 398 000</u> |
|       | <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <u>48 184 461</u> | <u>44 848 505</u> |
|       | Redovisat värde byggnader                       | <u>48 184 461</u> | <u>44 848 505</u> |
|       |   | 48 184 461        | 44 848 505        |

Bolaget har under året fusionerats med Cernera BuyCo 2-1 AB. Detta har resulterat i att ingående uppskrivning i samband med fusionen har lösts upp och omklassificerats till anskaffningsvärdet.

Fastigheten värderades inför årets bokslut till 50 000 tkr (46 500 tkr), beaktat framtida investeringar, av Forum Fastighetsekonomi AB. Marknadsvärdet bedöms med en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys, dvs. en analys av förväntade framtida betalningsströmmar där alla indata (hyror, vakans/hyresrisk, drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt etc, direktavkastningskrav, kalkylränta mm) ges värden som överensstämmer med de bedömningar marknaden kan antas göra under rådande marknadssituation. Som grund för bedömningen om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalyser av gjorda jämförbara fastighetsköp.

## NOTER

|              |  |                    |                   |
|--------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>            | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde   | 23 220             | 0                 |
|              | Inköp  | 41 661             | 0                 |
|              | Försäljningar/utrangeringar  | 0                  | 23 220            |
|              | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>  | <u>64 881</u>      | <u>23 220</u>     |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>  | <u>64 881</u>      | <u>23 220</u>     |
| <br>         |  |                    |                   |
| <b>Not 4</b> | <b>Uppskrivningsfond</b>   | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b> |
|              | Belopp vid årets ingång  | 25 724 012         | 0                 |
|              | Årets uppskrivning   | 4 294 746          | 25 724 012        |
|              | Effekt pga fusion  | <u>-25 724 012</u> | <u>0</u>          |
|              | Belopp vid årets utgång  | 4 294 746          | 25 724 012        |
| <br>         |  |                    |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>  | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b> |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år  | 2 496 000          | 974 000           |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år  | <u>27 395 125</u>  | <u>10 896 640</u> |
|              |  | 29 891 125         | 11 870 640        |
| <br>         |  |                    |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b>  | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b> |
|              | Företagets banklån/skuld om 30.515.125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |                    |                   |
|              | <i>Långfristiga skulder</i>  |                    |                   |
|              | Skulder till kreditinstitut  | 29 891 125         | 11 870 640        |
|              | <i>Kortfristiga skulder</i>  |                    |                   |
|              | Skulder till kreditinstitut  | <u>624 000</u>     | <u>243 500</u>    |
|              | <b>Summa</b>   | <u>30 515 125</u>  | <u>12 114 140</u> |

## NOTER

| Not 7 | Ställda säkerheter                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar<br>för företagets egen räkning | 30 672 000        | 21 000 000        |
|       | Summa ställda säkerheter                              | <u>30 672 000</u> | <u>21 000 000</u> |

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Cernera Holding 2 AB, org.nr 559315-6945, säte Borås. Största koncernredovisning upprättas av Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, säte Borås.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmèn  
Oskar Malmèn

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör  
2024-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024.

BDO Göteborg AB

Per Anders Carlsson  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cernera Raklinjen 2 i Borås AB, org.nr 559306-6151

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cernera Raklinjen 2 i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cernera Raklinjen 2 i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cernera Raklinjen 2 i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cerner Raklinjen 2 i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cerner Raklinjen 2 i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås

2024-03-28

BDO Göteborg AB

*Per Anders Carlsson*

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor