

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning och verksamhetsomfattning har minskat under året beroende på ett tidigare tillfälligt större uppdrag som inte är aktuellt i år.

#### Flerårsöversikt (kkr)

|                                   | 2023-24 | 2022-23 | 2021-22 | 2020-21 | 2019-20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 12 601  | 18 811  | 29 428  | 22 629  | 20 721  |
| Resultat efter finansiella poster | 622     | 2 692   | 3 853   | 2 022   | 3 849   |
| Soliditet                         | 35%     | 61%     | 44%     | 44%     | 50%     |

Undertecknad styrelseledamot i Byggobjekt Syd AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2024.

Fredrik Jönsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning och verksamhetsomfattning har minskat under året beroende på ett tidigare tillfälligt större uppdrag som inte är aktuellt i år.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

|                                   | 2023-24 | 2022-23 | 2021-22 | 2020-21 | 2019-20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 12 601  | 18 811  | 29 428  | 22 629  | 20 721  |
| Resultat efter finansiella poster | 622     | 2 692   | 3 853   | 2 022   | 3 849   |
| Soliditet                         | 35%     | 61%     | 44%     | 44%     | 50%     |

Fotokopier av årsredovisningens  
med originalen intygas: *aw*

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2024112905976

## Förändringar i eget kapital (kr)

|  | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 100 000        | 1 652 604              | 1 521 993         | 3 274 597        |
| Resultatdisposition enligt<br>bolagsstämman: |                |                        |                   |                  |
| utdelning till aktieägarna                   |                | -2 000 000             |                   | -2 000 000       |
| balanseras i ny räkning                      |                | 1 521 993              | -1 521 993        |                  |
| Årets resultat                               |                |                        | 194 895           | 194 895          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>               | <b>100 000</b> | <b>1 174 597</b>       | <b>194 895</b>    | <b>1 469 492</b> |

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 174 597        |
| Årets resultat      | 194 895          |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 369 492</b> |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 369 492        |
| <b>Totalt</b>           | <b>1 369 492</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*



# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

202412905978

## Balansräkning

### 2024

### 2023

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 4)

3 106 192

3 106 192

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

**3 106 192**

**3 106 192**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 106 192**

**3 106 192**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 443 962

2 543 218

Övriga fordringar

646 082

466 363

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 194 294

1 538 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 999

298 099

*Summa kortfristiga fordringar*

**8 489 337**

**4 846 353**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 122 855

3 977 134

*Summa kassa och bank*

**3 122 855**

**3 977 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 612 192**

**8 823 487**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 718 384**

**11 929 679**

Enkelt utskrift  
med originalet intygas: *aw*

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2024112905979

## Balansräkning

2024

2023

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 174 598

1 652 604

Årets resultat

194 895

1 521 993

*Summa fritt eget kapital*

**1 369 493**

**3 174 597**

**Summa eget kapital**

**1 469 493**

**3 274 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 558 385

5 093 594

**Summa obeskattade reserver**

**4 558 385**

**5 093 594**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

760 601

371 672

Leverantörsskulder

1 537 272

457 807

Skulder till koncernföretag

3 447 440

625 634

Övriga skulder

1 148 355

694 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 796 838

1 411 853

**Summa kortfristiga skulder**

**8 690 506**

**3 561 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 718 384**

**11 929 679**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*



## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av fordon och övriga inventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Tjänste-och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

|                        | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|------------------------|----------------|----------------|
| Medelantalet anställda | 6              | 6              |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 82 737         | 82 737         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>82 737</b>  | <b>82 737</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -82 737        | -82 737        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-82 737</b> | <b>-82 737</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 106 192        | 3 106 192        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 106 192</b> | <b>3 106 192</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 106 192</b> | <b>3 106 192</b> |

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, 556704-7245, med säte i Malmö.

## Underskrifter

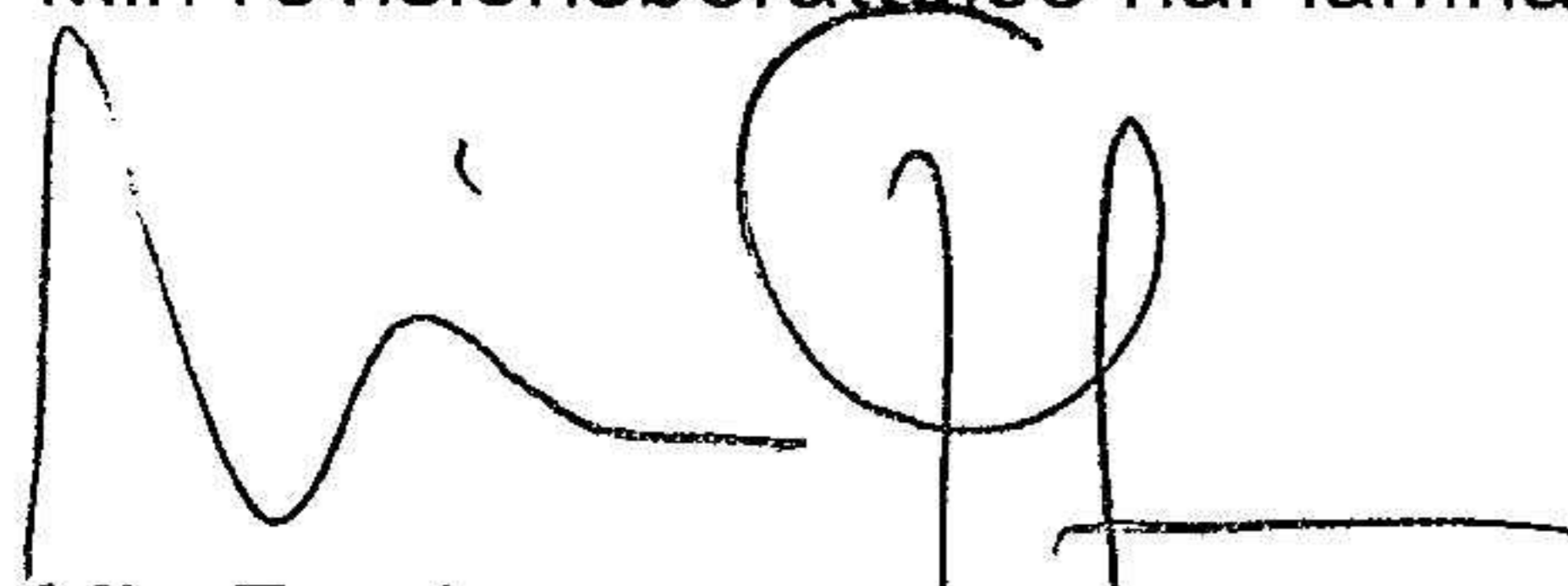
Malmö den 31 oktober 2024



Fredrik Jönsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

För att säkerställa att denna revisionsberättelse  
med originalet intygas: *aw*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggobjekt Syd AB, org.nr 556669-5598

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggobjekt Syd AB för år 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggobjekt Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggobjekt Syd AB för år 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryg-

# AXION

REVISIONSBYRÅ AB

gande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2024

Mia Funder  
Auktoriserad revisor