

# Årsredovisning

för

## Ventilo Boat AB

556834-4831

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Boat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07

  
Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Boat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Varberg Svärdfisken 34, som är en kontorsbyggnad på ca 2 100 kvm. Kontorsbyggnaden ligger på Birger Svenssons Väg i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ventilo AB, org.nr. 556740-4099, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 298	4 529	4 225	4 153
Resultat efter finansiella poster	1 240	1 008	1 622	1 994
Soliditet (%)	23	22	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 050 000	4 983 403	526 725	<b>11 560 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		526 725	-526 725	<b>0</b>
Årets resultat			538 972	<b>538 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 050 000</b>	<b>5 510 128</b>	<b>538 972</b>	<b>12 099 100</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 510 127
årets vinst	538 972
	<b>6 049 099</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 049 099
	<b>6 049 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041702081

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

4 297 602

4 529 122

Övriga rörelseintäkter

510 399

22 462

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 808 001**

**4 551 584**

### Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-1 308 560

-1 205 364

Övriga externa kostnader

-299 818

-307 533

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-301 625

-299 002

**Summa rörelsekostnader**

**-1 910 003**

**-1 811 899**

**Rörelseresultat**

**2 897 998**

**2 739 685**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

169

150

Räntekostnader

-1 482 018

-1 552 404

Räntekostnader koncernföretag

-176 456

-179 391

**Summa finansiella poster**

**-1 658 305**

**-1 731 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 239 693**

**1 008 040**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-524 800

-294 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-524 800**

**-294 600**

**Resultat före skatt**

**714 893**

**713 440**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-175 921

-186 715

**Årets resultat**

**538 972**

**526 725**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	51 322 359	51 601 464
Inventarier och installationer	3	92 501	45 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 414 860</b>	<b>51 646 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 414 860</b>	<b>51 646 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		795 965	1 207 885
Övriga fordringar		10	20 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 916	17 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>811 891</b>	<b>1 246 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	334 237	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 237</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 146 128</b>	<b>1 246 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 560 988</b>	<b>52 893 390</b>

2025041702083

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 050 000	6 050 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 510 127	4 983 403
Årets resultat		538 972	526 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 049 099</b>	<b>5 510 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 099 099</b>	<b>11 560 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4, 5	0	1 287 579
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	30 000 000	30 000 000
Skulder till koncernföretag		7 842 520	7 547 920
Övriga skulder		2 025	3 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 844 545</b>	<b>38 838 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		259 099	190 619
Skulder till koncernföretag		701 256	473 991
Skatteskulder		372 224	231 438
Övriga skulder		276 236	405 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 008 529	1 192 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 617 344</b>	<b>2 494 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 560 988</b>	<b>52 893 390</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ventilo Aktiebolag	556740-4099	Varberg

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 658 704	53 658 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 658 704</b>	<b>53 658 704</b>
Ingående avskrivningar	-2 057 240	-1 778 135
Årets avskrivningar	-279 105	-279 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 336 345</b>	<b>-2 057 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 322 359</b>	<b>51 601 464</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 200 000	24 200 000
Taxeringsvärden mark	2 346 000	2 346 000
	<b>26 546 000</b>	<b>26 546 000</b>

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 6 460 662 kronor (5 740 047 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 1 330 896 kronor (1 182 450 kronor).

## Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 043	444 043
Inköp	69 577	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 620</b>	<b>444 043</b>
Ingående avskrivningar	-398 599	-378 702
Årets avskrivningar	-22 520	-19 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 119</b>	<b>-398 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 501</b>	<b>45 444</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 287 579

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson  
Ordförande

Mats Rydholm

Susanna Wulker Sylmé

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702088



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:39  
SENT BY OWNER:  
Linnea Stensson · 01.04.2025 11:13  
DOCUMENT ID:  
rkyBA7KT1I  
ENVELOPE ID:  
rknNCmYTKl-rkyBA7KT1I

DOCUMENT NAME:  
Ventilo Boat AB Årsredovisning 2024.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:53 01.04.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 31.24.76.205
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	01.04.2025 21:34 01.04.2025 21:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 11:02 02.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:39 02.04.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Boat AB  
Org.nr 556834-4831

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Boat AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Boat ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Boat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Boat AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Boat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702092



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:39  
SENT BY OWNER:  
Lena Fiedler · 02.04.2025 12:30  
DOCUMENT ID:  
H1wAW5qa1g  
ENVELOPE ID:  
B1BR-cqpyx-H1wAW5qa1g

DOCUMENT NAME:  
241231 Revisionsberättelse Ventilo Boat AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:39 02.04.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed