

Elfnäs Invest AB
Org nr 556832-0310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Elfnäs Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 2025-06-25



Johan Sahlsten

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, aktier, fast egendom, konst, vin samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började sin verksamhet år 2010 och har sitt säte på Ekerö.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	6	177	856	70
Resultat efter finansiella poster	tkr	-274	1 263	2 724	-623
Soliditet	%	83,2	82,1	78,5	81,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	18 263 047	1 262 671	19 575 718
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning på extra bolagsstämma		-250 000	-	-250 000
Balanseras i ny räkning		1 262 671	-1 262 671	-
Årets resultat			<u>-273 703</u>	<u>-273 703</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 275 718</u>	<u>-273 703</u>	<u>19 052 015</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	19 275 718
Årets resultat	<u>-273 703</u>
Totalt	<u>19 002 015</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>19 002 015</u>
Totalt	<u>19 002 015</u>



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 670	177 465
Övriga rörelseintäkter		297 701	151 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>303 371</u>	<u>328 851</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-732 012	-797 876
Personalkostnader	2	-973 540	-973 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 512	-82 512
Summa rörelsekostnader		<u>-1 788 064</u>	<u>-1 853 987</u>
Rörelseresultat		-1 484 693	-1 525 136
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 384 909	2 981 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 822	-194 838
Summa finansiella poster		<u>1 210 990</u>	<u>2 787 807</u>
Resultat efter finansiella poster		-273 703	1 262 671
Resultat före skatt		-273 703	1 262 671
Årets resultat		<u>-273 703</u>	<u>1 262 671</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 039 287	7 095 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	981 857	696 576
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 021 144</u>	<u>7 792 381</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 748 236	6 748 236
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 021 888	2 021 888
Andra långfristiga fordringar	7	5 822 418	7 108 509
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>14 592 542</u>	<u>15 878 633</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 613 686</u>	<u>23 671 014</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 813	83 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 873	60 851
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>247 686</u>	<u>143 889</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		31 253	34 027
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>31 253</u>	<u>34 027</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>278 939</u>	<u>177 916</u>
Summa tillgångar		<u>22 892 625</u>	<u>23 848 930</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50.000 aktier (50.000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 275 718	18 263 047
Årets resultat		-273 703	1 262 671
		<u>19 002 015</u>	<u>19 525 718</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>19 052 015</u>	<u>19 575 718</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 206	178 873
Skatteskulder		-	9 287
Övriga skulder		309 404	518 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	66 190
		<u>340 610</u>	<u>773 212</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>340 610</u>	<u>773 212</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 892 625</u>	<u>23 848 930</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 328	7 298 328
Utgående anskaffningsvärden	7 298 328	7 298 328
Ingående avskrivningar	-202 523	-146 005
- Årets avskrivningar	-56 518	-56 518
Utgående avskrivningar	-259 041	-202 523
Redovisat värde	<u>7 039 287</u>	<u>7 095 805</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	768 170	486 750
- Inköp	311 275	281 420
Utgående anskaffningsvärden	1 079 445	768 170
Ingående avskrivningar	-71 594	-45 600

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-25 994	-25 994
Utgående avskrivningar	-97 588	-71 594
Redovisat värde	<u>981 857</u>	<u>696 576</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 748 236	5 728 236
Ovillkorat aktieägartillskott	-	1 020 000
Utgående anskaffningsvärden	6 748 236	6 748 236
Redovisat värde	<u>6 748 236</u>	<u>6 748 236</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
Utgående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
Redovisat värde	<u>2 021 888</u>	<u>2 021 888</u>

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 108 509	7 957 687
- Avgående fordringar	-1 286 091	-849 178
Utgående anskaffningsvärden	5 822 418	7 108 509
Redovisat värde	<u>5 822 418</u>	<u>7 108 509</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 899 000	4 899 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Borgensåtagande	-	<u>1 530 000</u>

Ekerö 2025-06-24

Johan Sahlsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24.

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Verifikat

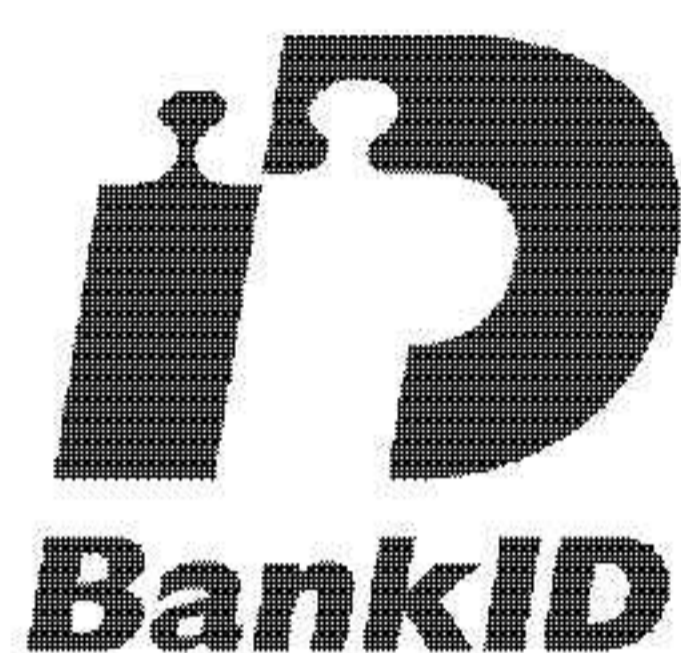
Transaktion 09222115557550349096

Dokument

Årsredovisning Elfnäs Invest AB 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-24 17:37:51 CEST (+0200) av Fredrik
Mattisson (FM)
Färdigställt 2025-06-24 22:39:49 CEST (+0200)

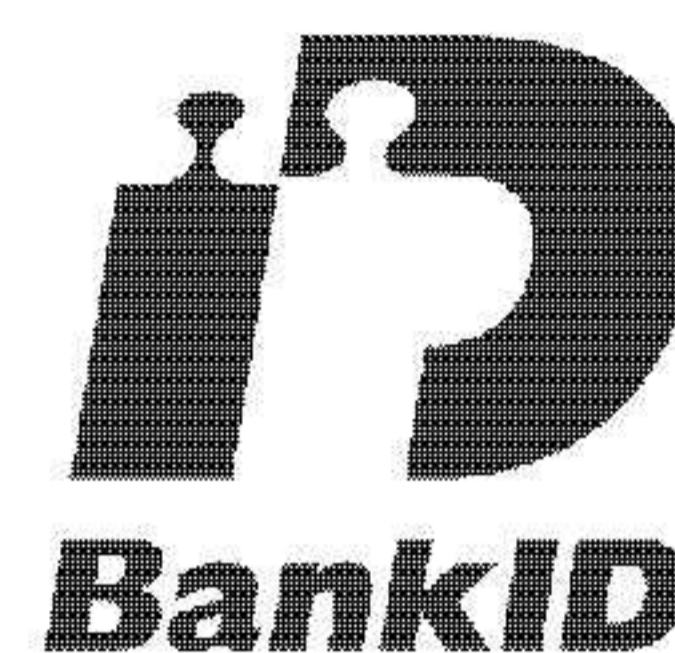
Signerare

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2025-06-24 22:39:49 CEST (+0200)

Johan Sahlsten (JS)
johan@elfnas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN SAHLSTEN"
Signerade 2025-06-24 22:36:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elnäs Invest AB
Org.nr 556832-0310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elnäs Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elnäs Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elnäs Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elfnäs Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elfnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2025

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Verifikat

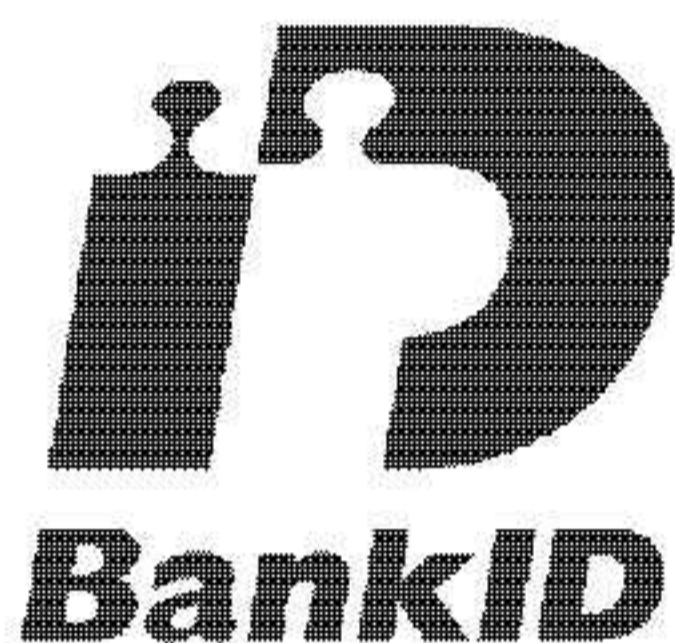
Transaktion 09222115557550362772

Dokument

RB Elnäs Invest AB 240101-241231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-24 22:50:41 CEST (+0200) av Fredrik
Mattisson (FM)
Färdigställt 2025-06-24 22:51:16 CEST (+0200)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2025-06-24 22:51:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

