

JK Fastighet & Service AB  
Åsebyberg 860  
442 98 Kode

**Årsredovisning**  
för  
**JK Fastighet & Service AB**  
559322-3687

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jeanette De Oliveira, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för JK Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade stödtjänster för andra verksamheter. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kode

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bytte under 2022 namn till JK Fastighet & Service AB och ändrade inriktning till att bedriva verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget har under våren 2022 förvärvat Sörgården Förskola AB, org nr 559330-7845.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	169	0
Resultat efter finansiella poster	-46	0
Soliditet (%)	3	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott			50 000	<b>50 000</b>
Årets resultat			-45 541	<b>-45 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>4 459</b>	<b>29 459</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-45 541
	<b>4 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 459
	<b>4 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-14  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	168 873	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>168 873</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-34 500	0
Övriga externa kostnader	-76 637	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 434	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 571</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 698</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 843	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 843</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 541</b>	<b>0</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-45 541</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------------	----------

<b>Årets resultat</b>	<b>-45 541</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------------	----------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	378 308	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>378 308</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	425 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>425 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 308</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		659	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 409</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 423</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>897 731</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 000	0
Årets resultat		-45 541	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 459</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 459</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		313 351	0
Övriga skulder		525 741	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>839 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		16 956	0
Övriga skulder		12 224	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 180</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>897 731</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har under våren startat ett dotterbolag Åsebybergs Fastighetsbolag AB som förvärvat aktier i Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB som äger en fastighet.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	462 742	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 742</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-84 434	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 434</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 308</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i dotterbolag

Sörgårdens Förskola AB  
559330-7845

Aktier: 500 100%Org nr

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	425 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut, Hedins	-313 351	0
	<b>-313 351</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 351	
	<b>265 351</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	
	<b>48 000</b>	

Kode 2023-06-14

*Jeanette De Oliveira*  
Jeanette De Oliveira