

Årsredovisning

för

Kähr TN Mäkleri AB

559035-1283

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Kähr, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Kähr TN Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förra året var första året där bolaget var verksamt inom fastighetsförmedling därav den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	498	341	0	0
Resultat efter finansiella poster	-297	148	118	439
Soliditet (%)	48	80	92	87

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 587	115 967	331 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		115 967	-115 967	0
Årets resultat			-163 125	-163 125
Belopp vid årets utgång	50 000	281 554	-163 125	168 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	281 554
Årets resultat	-163 125
Totalt	118 429

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	118 429
	118 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 771	341 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 771	341 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 679	-88 040
Personalkostnader	2	-672 929	-469 090
Summa rörelsekostnader		-791 608	-557 129
Rörelseresultat		-293 837	-215 666
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	363 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 080	-1
Summa finansiella poster		-2 758	363 212
Resultat efter finansiella poster		-296 595	147 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-146 595	147 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 530	-31 579
Årets resultat		-163 125	115 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		2 500	2 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	73 956
Övriga fordringar		179 521	149 419
Summa kortfristiga fordringar		179 521	223 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 013	341 159
Redovisningsmedel		5 000	0
Summa kassa och bank		166 013	341 159
Summa omsättningstillgångar		345 534	564 534
SUMMA TILLGÅNGAR		348 034	567 034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 554	165 587
Årets resultat		-163 125	115 967
Summa fritt eget kapital		118 429	281 554
Summa eget kapital		168 429	331 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	150 000
Summa obeskattade reserver		0	150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 538	0
Övriga skulder		172 486	85 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 581	0
Summa kortfristiga skulder		179 605	85 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 034	567 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	120 423
Inköp	0	2 500
Försäljningar	0	-120 423
Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Pontus Kähr

2024-06-24