

# Årsredovisning

för

## E & L Hyresfastighet i Gamleby AB

559287-9612

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för E & L Hyresfastighet i Gamleby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Gamleby.  
Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	182	204	154	35
Resultat efter finansiella poster	9	17	-153	-81
Soliditet (%)	19	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 994	20 797	<b>47 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 797	-20 797	<b>0</b>
Årets resultat			255 332	<b>255 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 791</b>	<b>255 332</b>	<b>303 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 791
årets vinst	255 332
	<b>278 123</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	278 123
	<b>278 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		182 242	204 110
Övriga rörelseintäkter		0	9 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>182 242</b>	<b>213 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 493	-120 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 467	-21 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 960</b>	<b>-141 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 282</b>	<b>71 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		427	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61 284	-54 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 857</b>	<b>-54 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 425</b>	<b>16 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 425</b>	<b>16 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 093	3 824
<b>Årets resultat</b>		<b>255 332</b>	<b>20 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 154 135	1 175 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 135</b>	<b>1 175 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 135</b>	<b>1 175 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600	15 125
Fordringar hos koncernföretag		300 000	155 000
Övriga fordringar		7 151	15 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 945	2 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 696</b>	<b>188 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 662	131 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 662</b>	<b>131 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 358</b>	<b>320 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 634 493</b>	<b>1 495 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 791	1 994
Årets resultat		255 332	20 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 123</b>	<b>22 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 123</b>	<b>47 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		461 250	726 250
Skulder till koncernföretag		515 000	670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>976 250</b>	<b>1 396 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	15 000
Skulder till koncernföretag		16 800	20 100
Skatteskulder		57 498	0
Övriga skulder		7 321	6 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 120</b>	<b>51 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 634 493</b>	<b>1 495 778</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamleby Specialträdfällning AB, 559066-6516, med säte i Västerviks kommun.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 800	20 100
Räntekostnader för långfristiga skulder	44 484	34 582
Övriga räntekostnader		78
	<b>61 284</b>	<b>54 760</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 227 894	1 227 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 894</b>	<b>1 227 894</b>
Ingående avskrivningar	-52 292	-30 825
Årets avskrivningar	-21 467	-21 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 759</b>	<b>-52 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 154 135</b>	<b>1 175 602</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	916 250	1 336 250
	<b>916 250</b>	<b>1 336 250</b>

Gamleby 2025-01-15

*Eric Gustafsson*  
Eric Gustafsson