

# Årsredovisning

## Cicogna Kärragård AB

Org.nr 556056-7157

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2023-11-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Cicogna Kärrgård AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org.nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org. nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Roy Andersson Bilbolaget AB, 556128-0081, har 3 april 2023 sålt sina aktier i Cicogna Kärrgård AB till Cicogna Förvaltnings AB som nu äger 100% av bolaget. Bolaget har under året bytt namn från Andersson och Karlsson Fastigheter AB till Cicogna Kärrgård AB. Bolaget har under året bytt räkenskapsår till augustibokslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 745	1 421	977	867
Resultat efter finansiella poster	586	510	199	427
Soliditet (%)	25	46	52	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	3 746 737	397 406	4 294 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 406	-397 406	0
Årets resultat			469 461	469 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>4 144 143</b>	<b>469 461</b>	<b>4 763 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 144 143
årets vinst	469 461
	<b>4 613 604</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 613 604
	<b>4 613 604</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
		<b>(8 mån)</b>	
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		1 745 426	1 421 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 745 426</b>	<b>1 421 432</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-551 024	-401 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 201	-390 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 225</b>	<b>-791 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 201</b>	<b>629 631</b>
<hr/>			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 970	-120 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 837</b>	<b>-120 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 364</b>	<b>509 508</b>
<hr/>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 034	18 338
Förändring av överavskrivningar		-2 444	-23 399
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 590</b>	<b>-5 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>596 954</b>	<b>504 447</b>
<hr/>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 493	-107 041
<b>Årets resultat</b>		<b>469 461</b>	<b>397 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 475 112	9 747 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 635	148 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 608 413	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 219 160</b>	<b>9 895 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 219 160</b>	<b>9 895 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 800 000	0
Övriga fordringar		553 299	49 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 353 299</b>	<b>67 650</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 816 265	625 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 816 265</b>	<b>625 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 169 564</b>	<b>693 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 388 724</b>	<b>10 589 387</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-08-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 144 143	3 746 737
Årets resultat		469 461	397 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 613 604</b>	<b>4 144 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 763 604</b>	<b>4 294 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		705 472	718 506
Ackumulerade överavskrivningar		73 158	70 714
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>778 630</b>	<b>789 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 562 500	4 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 562 500</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	800 000
Leverantörsskulder		416 601	0
Skatteskulder		99 948	0
Övriga skulder		0	121 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 441	209 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 283 990</b>	<b>1 131 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 388 724</b>	<b>10 589 387</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 614 205	11 330 825
Inköp	0	2 283 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 614 205</b>	<b>13 614 205</b>
Ingående avskrivningar	-3 867 067	-3 492 501
Årets avskrivningar	-272 026	-374 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 139 093</b>	<b>-3 867 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 475 112</b>	<b>9 747 138</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 620	100 000
Inköp	0	97 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 620</b>	<b>197 620</b>
Ingående avskrivningar	-48 810	-32 685
Årets avskrivningar	-13 175	-16 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 985</b>	<b>-48 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 635</b>	<b>148 810</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-12-31
Inköp	3 608 413	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 608 413</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 608 413</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 562 500	1 175 000
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>3 562 500</b>	<b>1 175 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 562 500	4 375 000
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>12 562 500</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>2 250 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	15 000 000	9 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Uddevalla 2023-11-23

*Håkan Karlsson*  
Håkan Karlsson  
Ordförande

*Kevin Kleveros*  
Kevin Kleveros