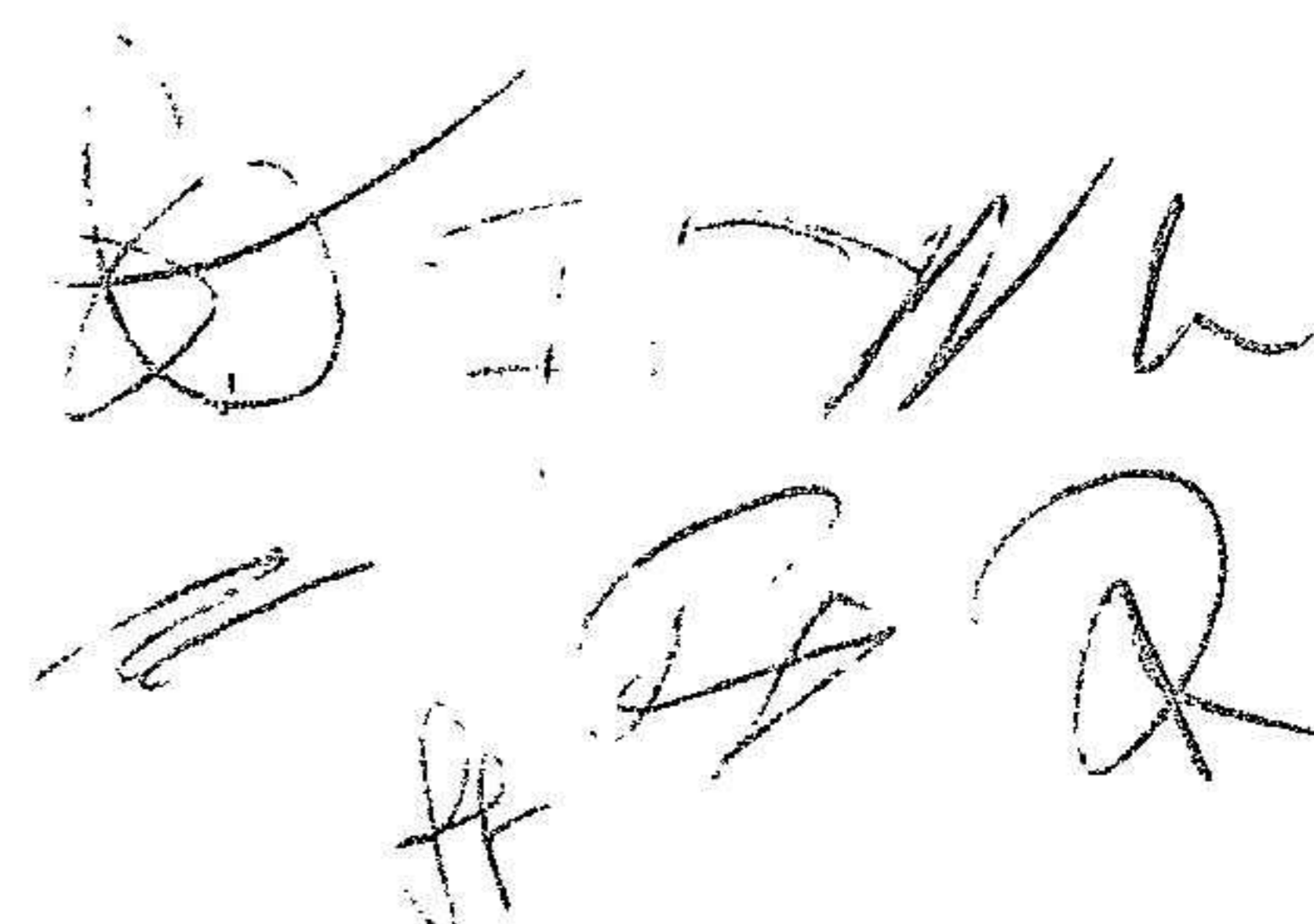


Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB
556989-1178

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB, 556989-1178, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB har till föremål för sin verksamhet att äga, bebygga och förvalta fastigheten Trädgårdsmästaren 19 i Vaxholms stad. Bolaget hyr ut och förvaltar industrilokaler i fastigheten. Vaxholms stad förvärvade bolaget och fastigheten den 1 juni 2015. Bolagets organisationsnummer är 556989-1178 och har sitt säte i Vaxholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	364 661	329 340	320 421	319 879
Rörelseresultat	56 465	77 213	20 884	13 622
Resultat efter finansiella poster	43 656	62 260	4 634	31 122
Årets resultat	34 858	49 445	3 681	22 804
Eget kapital	275 270	265 134	217 529	225 250
Soliditet, %	28	27	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	215 134	265 134
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-24 722	-24 722
Årets resultat		34 858	34 858
Vid årets slut	50 000	225 270	275 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 225 270 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	190 412
årets resultat	34 858
Totalt	225 270
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 34:86 kr]	17 429
balanseras i ny räkning	207 841
Summa	225 270

Utdelning kommer att ske enligt bolagets utdelningspolicy. Ett belopp på 17 429 kr, vilket motsvarar 50% av årets resultat, utbetalas tidigast Juni 2024.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kapitel 3 § 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	364 661	329 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>364 661</u>	<u>329 340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 638	-242 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 558	-9 557
Summa rörelsekostnader		<u>-308 196</u>	<u>-252 127</u>
Rörelseresultat		<u>56 465</u>	<u>77 213</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 750	-15 000
Summa finansiella poster		<u>-12 809</u>	<u>-14 953</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>43 656</u>	<u>62 260</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>43 656</u>	<u>62 260</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 798	-12 815
Årets resultat		<u>34 858</u>	<u>49 445</u>

2024061209269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	627 238	636 796
Summa materiella anläggningstillgångar		627 238	636 796
Summa anläggningstillgångar		627 238	636 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 398	116 613
Övriga fordringar		63 743	50 059
Summa kortfristiga fordringar		109 141	166 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 262	188 107
Summa kassa och bank		245 262	188 107
Summa omsättningstillgångar		354 403	354 779
SUMMA TILLGÅNGAR		981 641	991 575

2024061209270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 412	165 689
Årets resultat		34 858	49 445
Summa fritt eget kapital		225 270	215 134
Summa eget kapital		275 270	265 134
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	500 000	550 000
Summa långfristiga skulder		500 000	550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 958	22 295
Övriga skulder		16 499	11 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 914	142 335
Summa kortfristiga skulder		206 371	176 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		981 641	991 575



2024061209271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Justerat eget kapital

Totalt eget kapital + (20,4% - av obeskattade reserver)

Soliditet

(Totalt eget kapital + (20,4% - av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Externa hyresintäkter	364 661	329 340
Summa	364 661	329 340

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024061209272

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	13 750	15 000
Summa	13 750	15 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	709 270	709 270
	<u>709 270</u>	<u>709 270</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 474	-62 917
-Årets avskrivning enligt plan	-9 558	-9 557
	<u>-82 032</u>	<u>-72 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	627 238	636 796
Varav mark	470 344	470 344

I bolaget återfinns fastigheten Vaxholm Trädgårdsmästaren 19.

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	375 000	425 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 839 500	1 839 500

Det finns ingen kopplad kreditförbindelse.

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vaxholms stad, org nr 212000-2908 med säte i Vaxholms stad.

2024061209273

Underskrifter

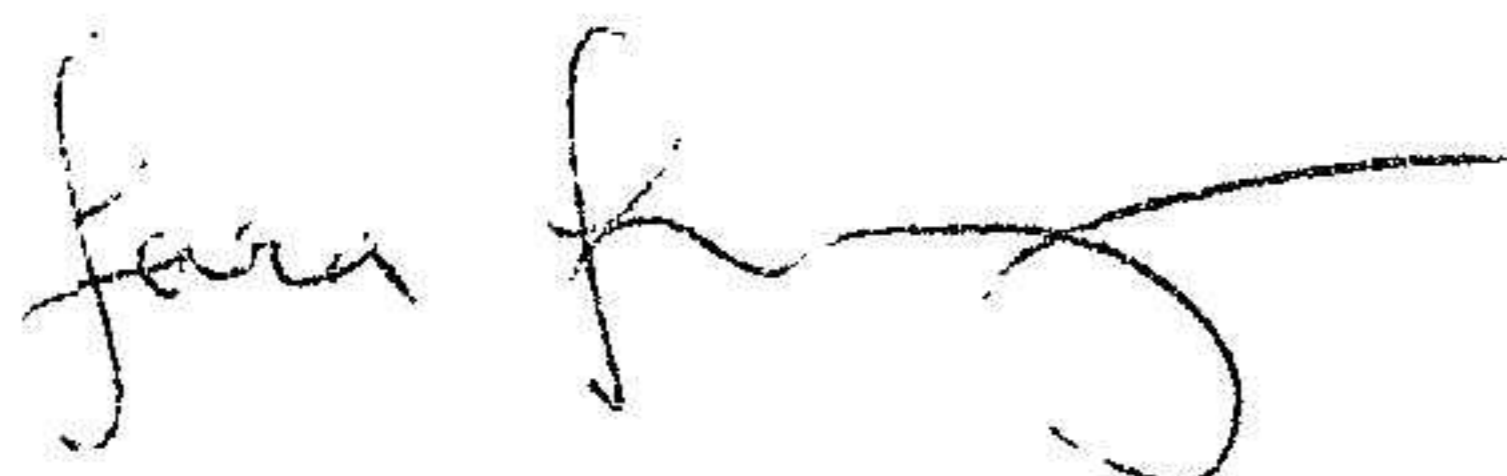
Vaxholm 2024-03-13



Kristina Runhem
Styrelseordförande



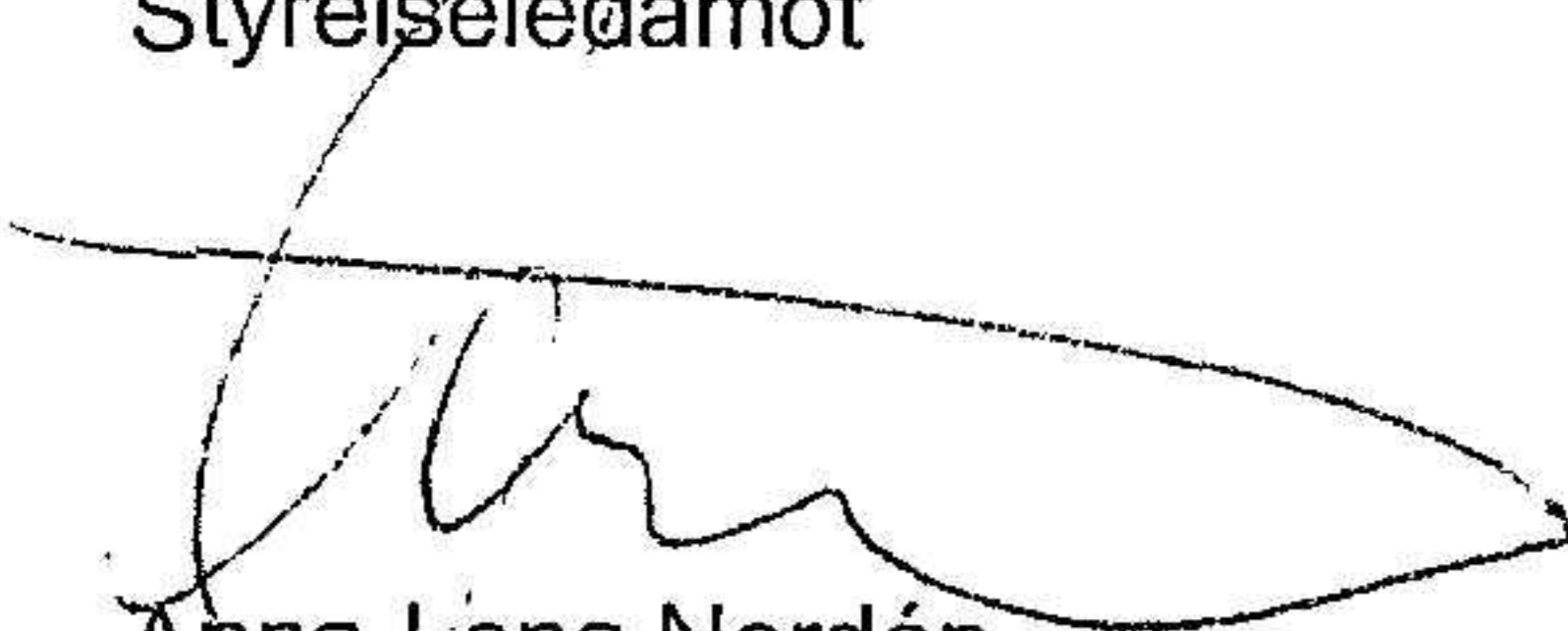
Peter Lindqvist
Styrelseledamot



Sara Strandberg
Styrelseledamot



Anders Garstål
Styrelseledamot



Anna-Lena Nordén
Styrelseledamot



Fredrik Östman
Styrelseledamot



Per-Håkan Öström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-19
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Kommentar:

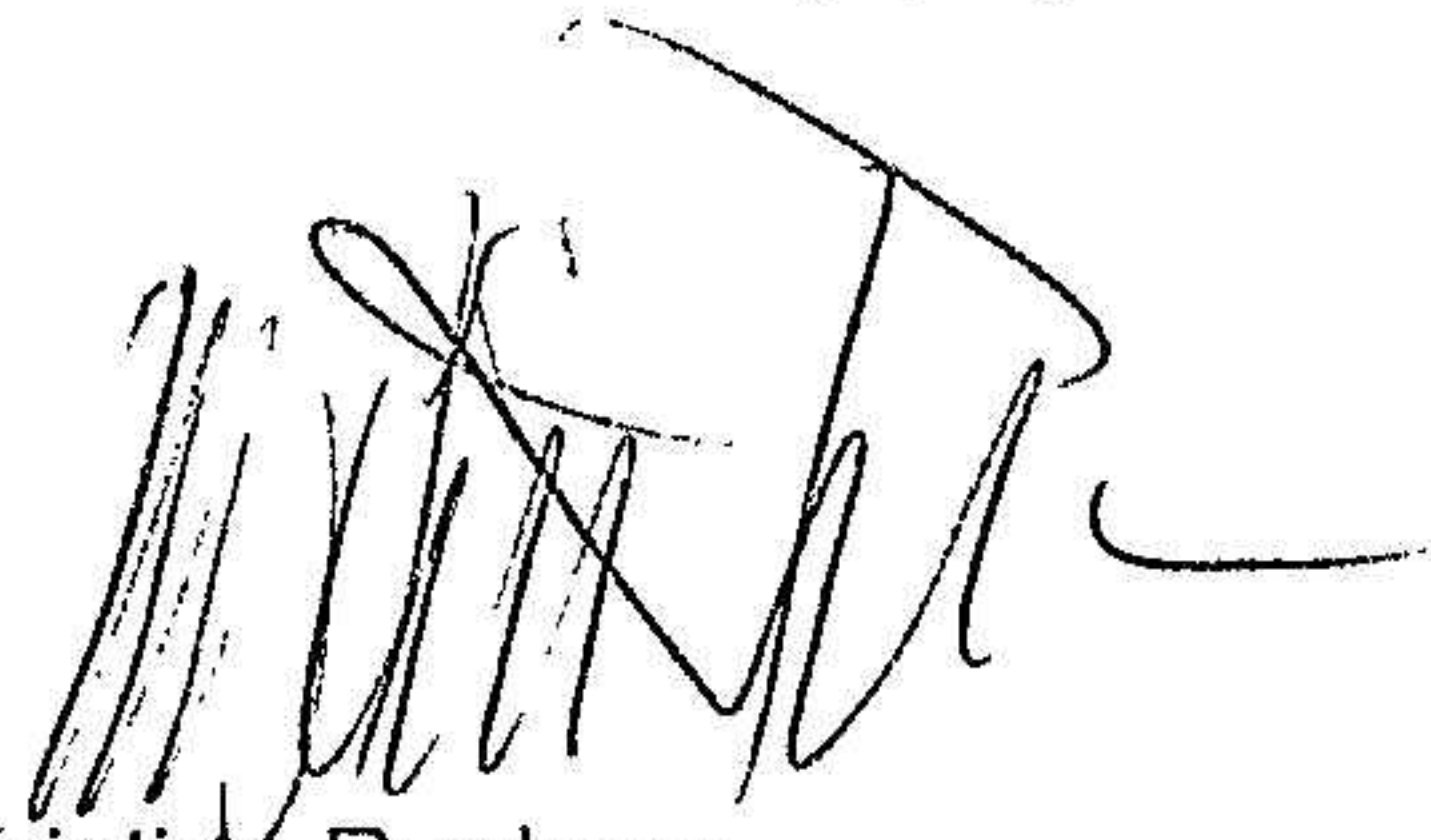
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2024-05-29



Kristina Runhem
Kommunstyrelsens ordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB, org.nr 556989-1178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vasavägen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vasavägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor