

Årsredovisning

Färingsö Fastighets AB

556411-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Öhlin
2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sina två fastigheter på Färingsö i Ekerö Kommun. Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 639	1 591	1 688	1 415
Resultat efter finansiella poster	-131	-14	281	87
Soliditet %	37	35	33	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 239 720	-14 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-14 385	14 385
- Årets resultat				-131 408
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 225 335	-131 408
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 345 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-131 408
- Belopp vid årets utgång				2 213 927

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 225 335
Årets resultat	-131 408
Summa	2 093 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 093 927
Summa	2 093 927

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 639 477	1 590 938
Övriga rörelseintäkter	66 943	-27 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 706 420	1 563 724
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-140 209	-158 759
Övriga externa kostnader	-693 684	-549 484
Personalkostnader	1 -439 099	-351 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-397 125	-404 116
Summa rörelsekostnader	-1 670 118	-1 463 676
Rörelseresultat	36 302	100 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 077	-114 433
Summa finansiella poster	-167 710	-114 433
Resultat efter finansiella poster	-131 408	-14 385
Resultat före skatt	-131 408	-14 385
Årets resultat	-131 408	-14 385

BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 039 119	2 343 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	263 998	349 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 303 117</i>	<i>2 700 242</i>
Summa anläggningstillgångar		2 303 117	2 700 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		938	137 944
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 373 888	1 373 888
Övriga fordringar		58 222	12 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 481	335 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 711 529</i>	<i>1 860 241</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		48 969	48 969
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>48 969</i>	<i>48 969</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 920 701	2 136 019
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 920 701</i>	<i>2 136 019</i>
Summa omsättningstillgångar		3 681 199	4 045 229
SUMMA TILLGÅNGAR		5 984 316	6 745 471

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 225 335	2 239 720
Årets resultat	-131 408	-14 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 093 927</i>	<i>2 225 335</i>
Summa eget kapital	2 213 927	2 345 335
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 050 000	3 650 000
Summa långfristiga skulder	3 050 000	3 650 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 591	39 952
Övriga skulder	685 798	710 184
Summa kortfristiga skulder	720 389	750 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 984 316	6 745 471

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2023-06-30 2022-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Utgående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Ingående avskrivningar	-5 483 347	-5 178 472
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-304 874	-304 875
Utgående avskrivningar	-5 788 221	-5 483 347
Redovisat värde	2 039 119	2 343 993

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	455 500	396 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	59 500
Utgående anskaffningsvärden	455 500	455 500
Ingående avskrivningar	-105 651	-19 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 851	-85 851
Utgående avskrivningar	-191 502	-105 651
Redovisat värde	263 998	349 849

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 027	1 140 027
	Utgående anskaffningsvärden	1 140 027	1 140 027
	Ingående avskrivningar	-1 133 627	-1 120 237
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-6 400	-
	Årets avskrivningar	-	-13 390
	Utgående avskrivningar	-1 140 027	-1 133 627
	Redovisat värde	0	6 400

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	3 050 000	3 650 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Skandinaviska Entreprenadmaskiner SEMAB AB 556363-7882

Not 7 **Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Carlström

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 950 000	6 950 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Christer Öhlin

Christer Öhlin

2023-11-02