

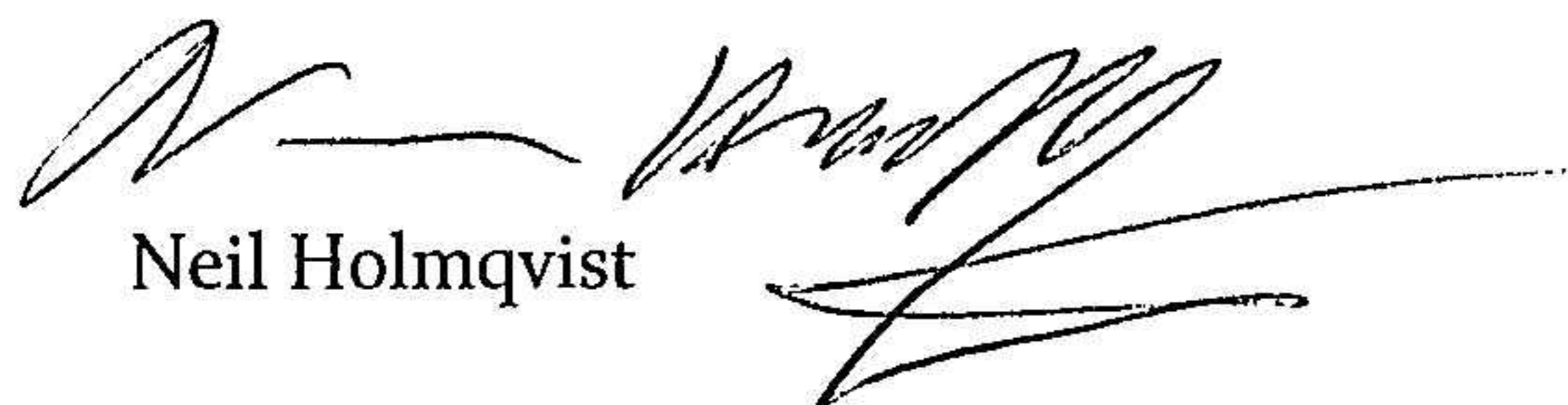
Årsredovisning för
NJMPB Fastigheter AB
556991-3220

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJMPB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2024-09-27


Neil Holmqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJMPB Fastigheter AB, 556991-3220, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egen fastighet samt andelar i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	566 194	508 554	483 038	459 862
Resultat efter finansiella poster	79 202	82 407	116 066	26 097
Soliditet, %	8	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	391 423	62 860
Omföring av föreg års vinst		62 860	-62 860
Årets resultat			65 590
Vid årets slut	50 000	454 283	65 590

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 519 873 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	454 283
årets resultat	65 590
Totalt	519 873
disponeras för	
balanseras i ny räkning	519 873
Summa	519 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NA

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		566 194	508 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		566 194	508 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 060	-254 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 825	-54 325
Summa rörelsekostnader		-317 885	-308 336
Rörelseresultat		248 309	200 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 664	-117 938
Summa finansiella poster		-169 107	-117 811
Resultat efter finansiella poster		79 202	82 407
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 202	82 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 612	-19 547
Årets resultat		65 590	62 860

2024100103719

AF

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 381 934	4 420 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	101 904	110 396
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 838	4 530 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
Summa anläggningstillgångar		7 333 838	7 380 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 607	64 268
Övriga fordringar		19 282	16 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 638	36 498
Summa kortfristiga fordringar		160 527	117 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 128	37 322
Summa kassa och bank		13 128	37 322
Summa omsättningstillgångar		173 655	155 055
SUMMA TILLGÅNGAR		7 507 493	7 535 718

2024100103720

NA

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 283	391 423
Årets resultat		65 590	62 860
Summa fritt eget kapital		519 873	454 283
Summa eget kapital		569 873	504 283
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 249 060	2 412 000
Skulder till koncernföretag		4 439 922	4 419 922
Summa långfristiga skulder		6 688 982	6 831 922
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		58 946	27 200
Övriga skulder		23 692	6 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		248 638	199 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 507 493	7 535 718

2024100103721

NH

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 710 959	4 710 959
	4 710 959	4 710 959
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 692	-252 359
-Årets avskrivning enligt plan	-38 333	-38 333
	-329 025	-290 692
Redovisat värde vid årets slut	4 381 934	4 420 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 599	122 599
Vid årets slut	122 599	122 599
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 599	-115 099
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-7 500
Vid årets slut	-122 599	-122 599
Redovisat värde vid årets slut	-	-

NA

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Ingående avskrivningar	-59 444	-50 952
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 492	-8 492
Utgående avskrivningar	-67 936	-59 444
Redovisat värde	101 904	110 396

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 850 000	2 850 000
Redovisat värde vid årets slut	2 850 000	2 850 000

Avseer andel i BRF Turbinparken.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 606 000
	1 606 000

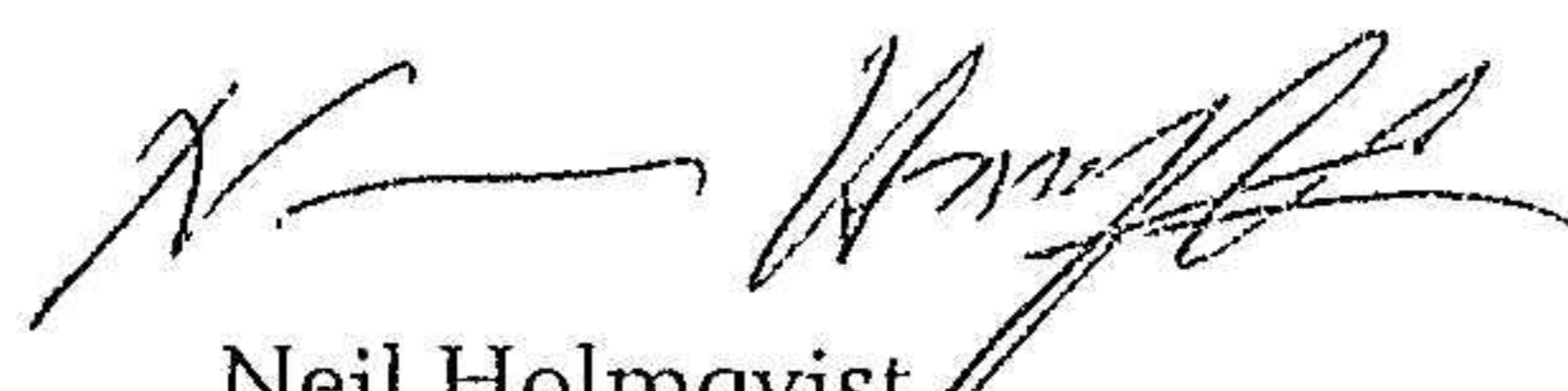
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Underskrifter

Märsta 2024-09-27.


Neil Holmqvist
Ledamot