

Årsredovisning för
Nowak Holding AB

556361-9633

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Piotr Nowak
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nowak Holding AB, 556361-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-161	1 445	17 443	-22
Soliditet %	99,9	98	100	43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	16 022 239	1 158 300
Balanseras i ny räkning			1 158 300	-1 158 300
Årets resultat				2 543
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	17 180 539	2 543

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	17 180 539
Årets resultat	2 543
Summa	17 183 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	17 183 082
Summa	17 183 082

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 378	-54 093
Personalkostnader		-11 400	26 601
Summa rörelsekostnader		-50 778	-27 492
Rörelseresultat		-50 778	-27 492
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-350 527	277 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244 314	1 195 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 781	-6
Summa finansiella poster		-109 994	1 472 984
Resultat efter finansiella poster		-160 772	1 445 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		165 000	0
Resultat före skatt		4 228	1 445 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 685	-287 192
Årets resultat		2 543	1 158 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 363 100	5 098 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	585 000	585 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 370 366	2 949 035
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 443 466	8 757 135
Summa anläggningstillgångar		11 443 466	8 757 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	83
Summa kortfristiga fordringar		0	83
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 997 000	8 529 856
Summa kortfristiga placeringar		2 997 000	8 529 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 869 301	296 657
Summa kassa och bank		2 869 301	296 657
Summa omsättningstillgångar		5 866 301	8 826 596
SUMMA TILLGÅNGAR		17 309 767	17 583 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 180 539	16 022 240
Årets resultat		2 543	1 158 300
Summa fritt eget kapital		17 183 082	17 180 540
Summa eget kapital		17 293 082	17 290 540
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 685	287 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		16 685	293 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 309 767	17 583 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Redovisat värde	125 000	125 000

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Cannonball Development AB	559223-2994	Stockholm
NPD Förvaltningsfastigheter AB	559274-6142	Stockholm
Nowak Property Development AB	559287-6626	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Cannonball Development AB	500	100	50 000
NPD Förvaltningsfastigheter AB	100	100	50 000
Nowak Property Development AB	100	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 098 100	598 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	100 000	4 500 000
Årets lämnade koncernbidrag	-75 000	
Årets erhållna koncernbidrag	240 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 363 100	5 098 100
Redovisat värde	5 363 100	5 098 100

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 000	585 000
Utgående anskaffningsvärden	585 000	585 000
Redovisat värde	585 000	585 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 949 035	1 496 229
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 421 331	1 452 806
Utgående anskaffningsvärden	5 370 366	2 949 035
Redovisat värde	5 370 366	2 949 035

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	125 000	125 000
Summa ställda säkerheter	125 000	125 000

Underskrifter

Stockholm

Piotr Nowak
Piotr Nowak
Styrelseledamot

2023-03-27
Datum