

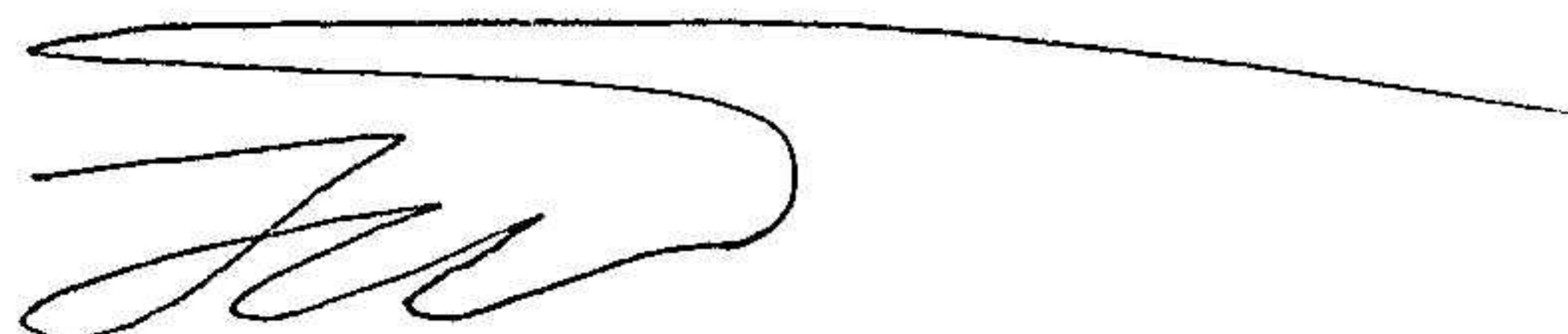
Årsredovisning
för
Förvaltaren invest i Kil AB
559074-3752

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltaren invest i Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2023-06-20



Joakim Wändel

Årsredovisning
för
Förvaltaren invest i Kil AB
559074-3752
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Förvaltaren invest i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepappaeer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas men bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2016/2019	
Nettoomsättning	1 648	1 575	1 635	1 496	/
Resultat efter finansiella poster	182	176	340	458	
Soliditet (%)	10,6	9,4	8,0	5,2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 349	138 823	848 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:		138 823	-138 823	0
Årets resultat			143 605	143 605
Belopp vid årets utgång	50 000	798 172	143 605	991 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 172
årets vinst	143 605
	941 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	941 777
	941 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förvaltaren invest i Kil AB
Org.nr 559074-3752

3 (8)

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 647 601	1 575 253
Övriga rörelseintäkter	347	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 647 948	1 575 253
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 120 298	-1 148 086
Personalkostnader	-62 070	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 470	-158 387
Summa rörelsekostnader	-1 352 838	-1 306 473
Rörelseresultat	295 110	268 780
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	38 901	29 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 493	-122 299
Summa finansiella poster	-113 418	-92 746
Resultat efter finansiella poster	181 692	176 034
Resultat före skatt	181 692	176 034
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 087	-37 211
Årets resultat	143 605	138 823

2023062220564

Förvaltaren invest i Kil AB
Org.nr 559074-3752

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 457 083	8 014 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 080	25 780
Summa materiella anläggningstillgångar		8 474 163	8 040 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	596 698	557 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		596 698	557 797
Summa anläggningstillgångar		9 070 861	8 598 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 043	109 326
Övriga fordringar		87	487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 157	66 952
Summa kortfristiga fordringar		137 287	176 765

Kassa och bank

Kassa och bank		164 820	274 840
Summa kassa och bank		164 820	274 840
Summa omsättningstillgångar		302 107	451 605

SUMMA TILLGÅNGAR

9 372 968

9 049 858

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 172

659 349

Årets resultat

143 605

138 823

Summa fritt eget kapital

941 777

798 172

Summa eget kapital

991 777

848 172

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 138 750

7 425 750

Summa långfristiga skulder

7 138 750

7 425 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

287 000

287 000

Leverantörsskulder

30 288

24 575

Skulder till koncernföretag

510 000

10 000

Skatteskulder

183 434

217 903

Övriga skulder

34 518

32 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 201

204 350

Summa kortfristiga skulder

1 242 441

775 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 372 968

9 049 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 702 401	8 046 343
Inköp	604 177	656 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 306 578	8 702 401
Ingående avskrivningar	-687 725	-538 038
Årets avskrivningar	-161 770	-149 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-849 495	-687 725
Utgående redovisat värde	8 457 083	8 014 676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500	43 500
Ingående avskrivningar	-17 720	-9 020
Årets avskrivningar	-8 700	-8 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 420	-17 720
Utgående redovisat värde	17 080	25 780

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 797	628 244
Eget uttag	0	-100 000
Resultatandel från handelsbolag	38 901	29 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 698	557 797
Utgående redovisat värde	596 698	557 797

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 990 750	6 277 750
	5 990 750	6 277 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	13 820 000	13 820 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

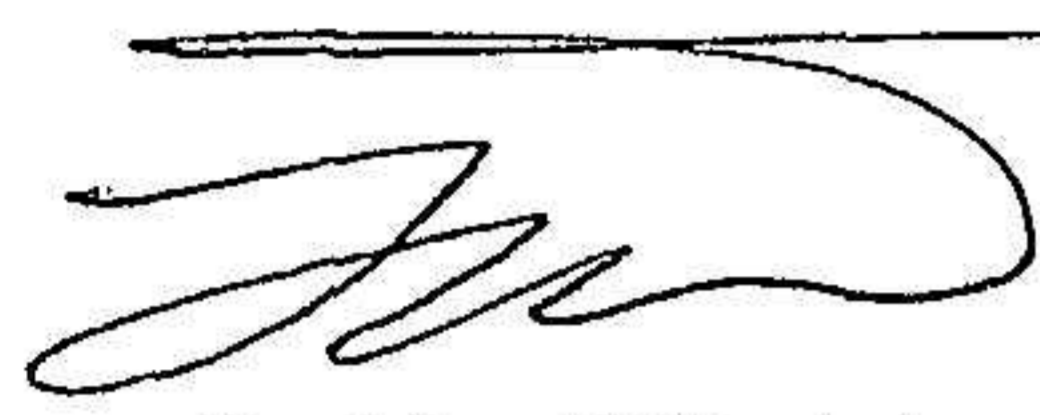
Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Förvaltaren invest i Kil AB
Org.nr 559074-3752

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2023-06-20



Joakim Wändel

2023062220569