

Årsredovisning

för

KJB Fastigheter AB

Org.nr. 559474-9623

Räkenskapsåret

2024-03-06 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Johan Bengtsson, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för KJB Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	70 852
Resultat efter finansiella poster	6 709
Balansomslutning	1 376 361
Soliditet (%)	46,93

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 614	2 614
Belopp vid årets utgång	25 000	617 500	2 614	2 614

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	617 500
Årets resultat	2 614
Summa	620 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	620 114
Summa	620 114

Resultaträkning

2024-03-06

Resultaträkning

Not

2024-12-31

Rörelseresultat

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 70 852

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 70 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -53 187

Summa rörelsekostnader -53 187

Rörelseresultat

17 665

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -10 956

Summa finansiella poster -10 956

Resultat efter finansiella poster

6 709

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -1 000

Summa bokslutsdispositioner -1 000

Resultat före skatt

5 709

Skatter

Skatt på årets resultat -3 096

Årets resultat 2 613

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 225 763

Summa materiella anläggningstillgångar 1 225 763

Summa anläggningstillgångar 1 225 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0

Summa kortfristiga fordringar 0

Kassa och bank

Kassa och bank 150 598

Summa kassa och bank 150 598

Summa omsättningstillgångar 150 598

SUMMA TILLGÅNGAR 1 376 361

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Ej registrerat aktiekapital 0

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 617 500

Årets resultat 2 614

Summa fritt eget kapital 620 114

Summa eget kapital 645 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 1 000

Summa obeskattade reserver 1 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 733 332

Summa långfristiga skulder 733 332

Kortfristiga skulder

Skatteskulder -3 084

Övriga skulder 0

Summa kortfristiga skulder -3 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 376 362

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vara

Karl-Johan Bengtsson

Styrelseledamot

2025-08-25